

ŞİRKET HABERLERİ

ASUZU... 28 Aralık 2022 tarihli KAP açıklamasında Şirketimiz ile Fzk Mühendislik ve Sınai Yatırımlar A.Ş.(FZK) arasında FZK'nın otomotiv faaliyetlerinin kısmi devir yapılarak şirket tarafından satın alınmasına ilişkin ön protokol imzalandığı duyurulmuştur. Şirket ile Fzk Mühendislik ve Sınai Yatırımlar A.Ş. arasında 03.02.2023 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır.

FZK'ya ödenecek toplam kısmi devir bedeli 6,5 milyon \$ + KDV'dir, ödemelerin 2 yıl içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

KGYO... Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.1) 37. maddesinin 1. fıkrası uyarınca,

2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere,

Şirket portföyünde yer alan İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Göktürk mahallesinde 131 ada 4 parsel üzerinde başlatılan Liberte Projesi kapsamında; Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 23.12.2022 tarih Özel 2022-1086 sayılı raporuna göre;

Ekspertiz değeri KDV Hariç 5.843.250 TL olan 95 no'lu bağımsız bölüm KDV Hariç 5.166.337 TL bedel karşılığında satılmıştır.

DNISI... Şirketin PE Köpük Üretim Tesisinin 6.450 m2 olan çatı alanına, XPS Köpük Üretim Tesisinin 4.600 m2 olan çatı alanına ve XPE Köpük Üretim Tesislerinin 5.700 m2 olan çatı alanına Güneş Enerji Santrali (GES) projesi yatırımı kapsamında alınan Yatırım Teşvik Belgesi 20.01.2023 tarihinde kamuya duyurulmuştur.

Şirketin güneş enerji santralleri anahtar teslimi müteahhitlik faaliyetleri kapsamında, Consecro Yatırım Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile 03.02.2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca; Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulu PE Köpük Üretim Tesisinin çatısı üzerine yaklaşık 2.302 adet 934,72 kWp, XPS Köpük Üretim Tesisinin çatısı üzerine yaklaşık 1.502 adet 690,92 kWp, XPE Köpük Üretim Tesisinin çatısı üzerine yaklaşık 1.808 adet 831,68 kWp Güneş Paneli konulacak olup, bu panellerden yıllık 3.600.000 kWh enerji üretilmesi hedeflenmektedir.

ORGE... Şirketin, İzmir-Foça'da inşa edilecek Foça Tatil Köyü Projesi'nin bir kısım elektrik işlerine yönelik olarak verdiği 17.983.249,80 TL+KDV tutarındaki teklifin kabul edildiği ve ihalenin Şirket lehine sonuçlandığı İşveren Dali Turizm Yatırımları ve İşletmeciliği Ticaret A.Ş. tarafından Şirkete bildirilmiştir. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır. İşin 120 günde tamamlanması planlanmaktadır.

ATATP... 10.12.2021 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında;

Bağlı ortaklığı Konuk Ağırlama Teknolojileri ve Uygulamaları A.Ş., konuk ağırlama sektöründeki yenilikleri sektöre sunmak, ATP tarafından geliştirilen teknolojileri potansiyel müşterilerine gerçek ortamlarda sergilemek, çalışanlarına eğitim vermek, ATP Ar-Ge merkezinin Zenia Hero uçtan uca yazılım çözümlerini restoran ortamında uygulayarak ve test ederek geliştirilmelerine hız katmaya olanak sağlamak üzere Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. mülkiyetindeki ve Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği ve Yatırımları A.Ş. tarafından geliştirilen Galataport İstanbul projesinde yer alan Burger King ve Popeyes restoranları için 10.12.2021 tarihinde franchise sözleşmeleri imzaladığı açıklanmıştır.

Bu kapsamda imzalanan franchise sözleşmelerinin tutarı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 10.12.2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme ve Faydaların Değerlendirilmesi Raporu ("Rapor") 'nda değerlendirilen ve Rapor'un sonuç bölümünde "Takdir Edilen Değer" olarak belirlenen Burger King için 6.600.000 TL + %18 KDV, Popeyes için 4.400.000 TL + %18 KDV olarak gerçekleştirilmiştir.

ŞİRKET HABERLERİ

ATATP... 12.05.2022 tarihli Finansal Duran Varlık Edinimine İlişkin özel durum açıklamasında özetle Şirketin bağlı ortaklığı ATP Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, Ata Express Elektronik İletişim Tanıtım Pazarlama Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ata Express")'ye ait %1'lik payı 7.130.000.-TL bedelle satın alındığı, 18 ay boyunca Ata Express'in geri kalan %99 oranındaki payını da satın almak üzere opsiyon hakkı doğduğunu ve bu opsiyon hakkı kapsamında 10.000.000.-TL opsiyon bedeli ödendiği açıklanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurul'u tarafından Şirkete tebliğ edilen yazı uyarınca yapılan hesaplamada; Ata Express'in %1'lik payı için ödenen tutar ve geriye alan %99'luk kısmın alımına yönelik opsiyon tutarı toplamının (17.130.000. TL), Şirket'in 2021 yılı hasılatının %5'ini geçmesi nedeniyle, SDS Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'ye değerlendirme yaptırılmış olup, ilgili değerlemeye ilişkin rapor sunulmuştur.

MGROS... Şirketin, 18 adet Migros, 5 adet Migros Jet, 1 adet Macrocenter ve 3 adet Mion (kozmetik mağazacılık) formatında toplam 27 satış mağazası Ocak ayı içerisinde ekte belirtilen tarihlerde hizmete açılmıştır. 31 Ocak 2023 itibarıyla Şirketin toplam mağaza sayısı 2.927'dir.



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atıl

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzmanı

Gamze Nur Coşkunlar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ömer Güngörürler

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:
+90 850 532 2121
info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

