



ŞİRKET HABERLERİ

OSTIM... Şirketin finansal raporlarında yatırım amaçlı ve maddi sabit kıymet niteliğinde sınıflandırılan gayrimenkuller Etkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemeye tabi tutulmuş ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla değerlendirme raporları düzenlenmiştir. Değerlemeye tabi tutulan gayrimenkullerin güncel değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Değerleme Öncesi (1.000 TL)	Değerleme Sonrası (1.000 TL)
Ana Ortaklık	144.313	498.658
Bağlı Ortaklık	32.278	117.750
Toplam	176.591	616.408

Gayrimenkullerin yeni değerleri, TFRS'ye göre hazırlanacak olan 31.12.2022 tarihli konsolide finansal tablolarına yansıtılacaktır.

ADESE... ITTFH... 16.12.2022 tarihli KAP açıklamasında belirttiği yenilenebilir enerji yatırım planları kapsamında; Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Adese") ile Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Danışman") arasında, "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" nin 5-1 (h) maddesi kapsamında "lisanssız" güneş enerjisi santrali (GES) kurulmasına yönelik proje geliştirme sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmıştır.

"Sözleşme" kapsamında "Danışman"; GES'in kurulabileceği arazinin bulunması, EPDK ve Enerji Piyasası ile ilgili diğer mevzuat kapsamında gerekli başvurular için dökümantasyonun hazırlanması, çağrı mektubunun alınması, bağlantı anlaşmasının imzalanması, ÇED raporlarının alınması, imar planı değişiklikleri ve onaylanması vb. konularında danışmanlık faaliyetinde bulunacaktır. "Danışman"a ödemeler proje geliştirmedeki ilerlemelere göre yapılacak olup, proje geliştirme sürecinin başarıyla tamamlanması halinde toplam 270.000 USD ödeme yapılmış olacaktır.

Sözleşme kapsamında 10 MW'lık bir GES için proje geliştirilmesi planlanmakta olup, henüz yatırımın yapılacağı arazi belirlenmemiştir, proje geliştirme sürecinin başarıyla tamamlanması halinde yatırımın gerçekleştirilmesi için kritik izinler temin edilmiş olacaktır.

Söz konusu GES yatırım planı, 16.12.2022 tarihinde yaptığı açıklama kapsamında olup, yatırımın ilerleyen aşamalarında veya tamamlanmasını müteakip yatırımın İttifak Holding A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.'ye devredilmesi ve 16.12.2022 tarihli KAP açıklamasında belirttiği şekilde işletilmesi ile GES yatırımından elde edilecek katkının, Adese ile Big Power Enerji arasında paylaşılması planlanmaktadır.

KORDS... Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı olan PT Indo Kordsa Polyester'in, Şirketimizin bağlı ortaklığı olan PT Indo Kordsa tarafından devralınması suretiyle birleşme işlemi ile ilgili yasal izinlerin alınmasının ardından tamamlanmıştır.

KORDS... Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı olan Kordsa Inc.'in %100 bağlı ortaklıkları konumunda bulunan Axiom Materials Inc ile Advanced Honeycomb Technologies Corporation şirketlerinin Axiom Materials Inc bünyesinde devir yoluyla birleşme işlemi tamamlanmıştır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzman Yardımcısı

Gamze Nur Coşkunlar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ömer Güngörürler

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

