

## ŞİRKET HABERLERİ

**KARYE...** 21.09.2022 tarihli özel durum açıklamasında belirttiği elektrikli bisiklet prototipleri geliştirilme aşamasında olup nisan ayı sonuna kadar şirkete teslim edilmesi planlanmaktadır.

Süreçle ilgili olarak;

Bisikletlerin dinamolarından üretilen elektrik enerjisinin bisiklet kullanıcılarının cep telefonlarına yükleyecekleri yazılım ile takibinin sağlanması için Şirket ile CRENNO BİLİŞİM HİZMETLERİ AR-GE SAN.TİC. LTD. ŞTİ. arasında yazılım hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.

**NTHOL...** Bilindiği üzere, Muğla ili, Milas ilçesinde bulunan arsa ve araziler üzerinde yapılacak Milas Projesi kapsamında, "Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi" Net Şirketler Grubu ile Ağaoğlu Şirketler Grubu arasında 2006 yılında imzalanmıştır.

Ağaoğlu Şirketler Grubu tarafından şirketimize bugün e-mail yoluyla yapılan bildirimine göre;

Muğla Çevre ve Ekoloji Politikaları Derneği tarafından Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı aleyhine açılan "Turizm Kenti projesine ilişkin nihai ÇED raporunun ve "ÇED Olumlu" kararının iptali" talepli davada, dava konusu idari işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği ve konuya ilişkin sürecin tüm tarafların hukuki haklarının korunması bağlamında Ağaoğlu Grubu tarafından takip edildiği/edileceği taraflarına bildirilmiştir.

**TLMAN...** Şirketin 28.12.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun Geçici 31.Madde ile eklenen hakkın başlangıç tarihinden itibaren bir defaya mahsus olmak üzere kırk dokuz yıla uzatılmasını kapsayan ek sözleşme süre uzatım bedelinin mevcut piyasa koşullarına göre uygun bulunmaması nedeniyle Özelleştirme İdaresi Başkanlığına başvuru yapılmamasına karar verilmiştir.

**RHEAG...** 18.900.000.- TL sermayesinde %95,59 oranında paya sahip olduğu bağlı ortaklığı Seta Tıbbi Cihazlar İthalat İhracat Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş. den olan toplam 8.575.212,76 TL tutarımızdaki alacağı için Vergi Usul Kanunu ilgili hükümleri gereği Ödeme süresi geçen bir alacağa karşılık ayrılması koşulları olan

- En az iki defa vadesi uzatılmış ,
- Protesto edilmiş,
- Yazı ile en az iki defa istenmiş ,
- İcra safhasına aktarılmış olması,

Hususları dikkate alınarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre karşılık ayrılabilmesi için icra takibine başlanılmıştır.

**NUGYO...** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 40/3/ç maddesi uyarınca, kamuya açıklanan son finansal tablolarında yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen satım veya kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirim kapsamında 2022 yılı içerisinde, Şirket portföyünde yer alan taşınmazlara ilişkin olarak, satışların devam ettiği Nurol Tower, Nurol Park ve Nurol Life Projelerinde ön satışlar dahil toplamda yaklaşık 1 milyar 300 milyon TL tutarında (KDV hariç) satış gerçekleşmiştir.

Yine Şirket portföyünde yer alan taşınmazlara ilişkin olarak yıllık kira bedeli toplamı (KDV hariç) yaklaşık 2.9 milyon TL olan kira sözleşmesi imzalanmıştır.

## ŞİRKET HABERLERİ

**INVEO...** Şirketin 09.01.2023 tarihli özel durum açıklamasında duyurduğu üzere, gelecek dönemde ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve grup şirketleri başta olmak üzere her türlü kurumsal kiralama hizmetini gerçekleştirmek amacıyla, Şirketin %100'üne sahip olacağı, 20 Milyon TL sermayeli bir kurumsal kiralama hizmeti şirketi kurulmasına; nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin 1/4'ünün şirketin tescilinden önce ödenmesine, nakden taahhüt edilen payların geri kalan kısmının ise şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenmesine; sürecin yürütülmesi için Şirketin Genel Müdür'ü Onur Topaç ve ekibine yetki verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucunda, nakden taahhüt edilen kısım olan 5 Milyon TL ödenmiş ve gerekli izinler alınmış olup, Inveo Araç Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanarak Şirket, 12.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

**ORGE...** 20.09.2022 tarihli açıklamasında, Kocaeli ilinde inşası devam etmekte olan Gebze - Darıca Metro Projesi'nin OG&CER Odaları ve Depo ile Gar Arası Çift Tünel Elektrik İşleri'nin yapımına yönelik olarak, İşveren Eze İnşaat A.Ş. ile 2.685.000 EUR+KDV ve 23.950.000 TL+KDV tutarında sözleşme imzalandığı kamuya duyurulmuştur. Mevcut sözleşme bedelinin 2.685.000 EUR+KDV ve 31.793.510 TL+KDV olarak revize edildiği İşveren tarafından Şirkete tebliğ edilmiş olup, sözleşme zeyilnamesinin imzalanması sonrasında gerekli açıklamalar yatırımcılar ve kamuoyu ile paylaşılacaktır.

**PGSUS...** Pegasus'un 2022 yılında yolcu sayısı bir önceki yıla göre yüzde 34 artışla 26,94 milyon oldu. Yolcu sayısı 2019 yılına göre ise yüzde 12 azaldı. Pegasus'tan KAP'a yapılan açıklamaya göre, geçen yıl doluluk oranı yüzde 83,6 olarak gerçekleşti. Böylece önceki yıldan 5,8 puan daha yukarı, 2019 yılından 5,0 puan daha aşağı gelindi. Aralık ayında ise yolcu sayısı yüzde 31 artışla 1,70 milyondan 2,22 milyona çıktı. 2019 yılındaki 2,46 milyona göre ise yüzde 10 düşüş yaşandı. Aynı ayda doluluk oranı yıllık 7,4 puan artışla yüzde 83,6 olurken, 2019 yılı aynı ayına göre 4,0 puan düşüş yaşandı.

**KMPUR...** Şirket ile yurt içinde yerleşik bir müşteri arasında ayakkabı-terlik sektöründe yer alan ürün portföyüne yönelik yaklaşık 300.000.000 TL tutarında bir satış bağlantısı yapılmıştır. Söz konusu satışa ait sevkiyatların tamamının 2023 yılı içinde gerçekleşmesi planlanmaktadır.

**KLGYO...** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.1 ) 40'ıncı maddesinin 3'üncü fıkrasının ç bendi uyarınca 01 Ocak - 31 Aralık 2022 döneminde, kamuya açıklanan son finansal tablolarında yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım ve kiralama işlemlerinin toplu bildirim kapsamında; alım işlemlerinin toplamı 23.341.757 TL (+KDV), satış işlemleri toplamı 732.756.034 TL (+KDV) ve kiralama işlemleri toplamı ise 34.820.030 TL (+KDV) olarak gerçekleşmiştir.

**HALKB...** Halkbank, Safir AVM ve Seyir Terası satışı nedeniyle herhangi bir zarar oluşmadığını, maliyet değerinin üzerinde satış yapılarak Banka alacağının nemalarıyla birlikte tahsil ve tasfiyesi sağlandığını bildirdi.

**ORCAY...** Şirketin enerji giderlerini düşürmek üzere, ANKARA ili POLATLI ilçesinde, 1,52 MWp/1,26 MWe kapasiteli Güneş Enerji Santrali kurulumu amacıyla Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 16. maddesi doğrultusunda başvuruda bulunulmuş olup, projeye ilişkin ÇED süreci başlatılmıştır.





### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

#### **Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

#### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

#### **Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzmanı

#### **Gamze Nur Coşkunlar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Ömer Güngörürler**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:  
+90 850 532 2121  
info@a1capital.com.tr

### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

