

## ŞİRKET HABERLERİ

**ADESE...** 15.12.2022 tarihli KAP açıklamasında, kurulmasına karar verdiği ASTO GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup, 02.01.2023 tarih ve 10738 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

**GLYHO...** Yatırımcılar tarafından konuya ilişkin Şirkete yöneltilen çeşitli sorular ve talepler doğrultusunda Maçkolik halka arzı hakkında kamuoyunu bilgilendirme gereği hasıl olmuştur. Şirketin % 66,6 oranında bağlı ortaklığı olan İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İPY")'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu İPY Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun Maçkolik İnternet Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nde sahip olduğu %34 oranındaki payı halka arz etmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ("SPK") onay aldığı tarafımıza bildirilmiştir. Fonun sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli hisse senetleri 38 TL sabit fiyat ve talep toplama yöntemi ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğindeki konsorsiyum tarafından halka arz edilecektir.

Halka arz sonrası Maçkolik'in halka açıklık oranı %34 olurken, İPY Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun söz konusu halka arzdan 323 milyon TL hasılat elde etmesi beklenmektedir. Söz konusu hasılat, İPY' nin kurucusu olduğu fona ait performans ücreti dahil giderler düşüldükten sonra aralarında emeklilik fonları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, tamamlayıcı emeklilik kurumları ve nitelikli bireysel yatırımcılar olan 43 yatırımcıya hisseleri oranında ödenecektir.

**TSGYO...** Şirketin portföyünde bulunan Pendorya Alışveriş Merkezi'nde işletme ve kiralama hizmetlerinin, 2023 yılından itibaren Esasburda Turizm ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nden alınmasına karar verilmiştir.

**ECILC...** Sermayesinde %50 oranında pay sahibi olduğu iş ortaklığı Tasfiye Halinde Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tasfiye işlemlerinin sonlanmasına ilişkin 20 Aralık 2022 tarihli Tasfiye Sonu Olağan Genel Kurul'u 24 Aralık 2022 tarihinde ticaret sicilinde tescil edilmiş olup, şirketin tasfiyesi gerçekleşmiştir.

**HUBVC...** Şirket Yönetim Kurulu'nun 31.12.2022 tarihli kararı ve taraflar arasında 31.12.2022 tarihinde imzalanan Note Purchase Agreement kapsamında yatırım öncesi değerlemesi 8.000.000 USD olan DatAnchor Inc.'ye ("DatAnchor") 100.000 USD tutarında, sermayeye dönüştürülebilir borç verilmesine karar verilmiştir.

Verilen bu borca geri ödeme gününe kadar yıllık %8 mevduat faiz oranı üzerinden faiz işletilecek olup, sermayeye dönmesi sırasında, Şirket verilen borç tutarı ile tahakkuk edecek faiz tutarı toplamı karşılığı yeni pay edinme hakkına sahip olacaktır.

DatAnchor merkezi ABD'de bulunan ve Ohio Eyalet Üniversitesi'nde geliştirilmiş patentli bir veri güvenliği platformudur. "Anchor" isimli SaaS platformuyla organizasyonlara ait verilerin izinsiz dolaşımını ve erişimini engelleyip, bu verilerin tüm aktivitelerinin tek bir merkezden takip edilmesini ve veriler için aksiyon alınmasını sağlamaktadır. Benzersiz bir şeffaf şifreleme kombinasyonu, çok faktörlü erişim kontrolleri ve dijital gözetim zinciri ile verilere direkt olarak güvenlik faktörünü yerleştirmektedir.



## A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

### *Baki Atılal*

Araştırmadan Sorumlu GMY

### *Göksel Tekiner*

Araştırma Teknik Analist Müdürü

### *Duygu Yılmaz*

Araştırma Uzman Yardımcısı

### *Gamze Nur Coşkunlar*

Araştırma Uzman Yardımcısı

### *Sena Eker*

Araştırma Uzman Yardımcısı

### *Ömer Güngörürler*

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

## ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

