

## ŞİRKET HABERLERİ

**TUKAS...** 08.06.2020, 11.08.2020, 18.06.2021, 14.07.2022, 06.01.2023 ve 13.01.2023 tarihli özel durum açıklaması ile ilgili olarak SPK'nın (II-15.1) Özel Durumlar Tebliğinin 23/7 maddesi kapsamında yapılan açıklaması aşağıda yer almaktadır.

Niğde Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ("BORKOSB") içinde, şirketimize tahsis edilen arsa üzerine salça, sebze konservesi ve dondurulmuş gıda üretim tesisi kurulması için 2020 yılında alınan 528,7 milyon TL tutarındaki yatırım teşvik belgemizin, salça ve sebze konservesi yatırım tutarının artırılmasına yönelik olarak T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğumu müracaat onaylanmış ve mevcut belge tutarı 769 milyon TL olarak revize edilmiştir.

**RYGYO...** Yönetim Kurulu'nun 23.01.2023 tarihli toplantısında;

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 23.12.2022 tarih ve REYS-202200049 sayılı değerlendirme raporuna göre KDV hariç 32.533.000 TL değer biçilen portföyümüzde yer alan Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallim Mahallesi, 434 Ada, 18 Parselde konumlu 5.422,20 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip arsanın, depo yapımına uygun olmaması sebebiyle nakde çevrilerek Şirket yatırım stratejilerinin geliştirilmesi amacıyla KDV hariç 30.000.000 TL peşin bedel karşılığında satılmasına,

Söz konusu satış işleminin, III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin "Ekspertiz Değerinin Kullanılması" başlıklı 38. md. gereğince ekspertiz değerinin %95'nin altında %92,21 olarak gerçekleşmesi nedeniyle Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) vasıtasıyla kamuya açıklanmasına ve yapılacak ilk Genel Kurul gündemine alınarak ortakların bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

**PETKM...** Şirketin Ocak 2023'de vadesi gelen 500 milyon ABD doları tutarlı mevcut tahvillerinin geri ödenmesinin finanse edilmesi ve kısa vadeli finansal istikrarının güçlendirilmesi amacıyla, Şirketimiz ile J.P. Morgan Securities PLC arasında 300 milyon ABD Doları tutarlı bir kredi anlaşması imzalanması kararlaştırılmıştır. Söz konusu kredi 3 yıl vadeli ve anapara vadede ödemeli olup, yıllık faiz oranı SOFR +%5.60'tır.

**ARDYZ...** Şirket Yozgat Sorgun Belediyesi ile "Elektronik Denetleme Sistemlerinin (EDS) Garanti, Bakım, Onarım ve İşletilmesi" işi için gelir paylaşımı yöntemi ile 26.01.2022 tarihinde 5 yıl süreli sözleşme imzalamıştır.

**ALFAS...** Şirket ile Afyonkarahisar merkezli Bara Mühendislik Elk. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında güneş paneli satışına ilişkin KDV hariç yaklaşık olarak toplam 7.200.000,00 USD (Yedimilyonikiyüzbin Amerikan Doları) bedel tutarında sipariş alınmış olup, söz konusu siparişe ait avans ödemeleri alınmıştır.

**UZERB...** Şirket tarafından yatırım amaçlı olarak kullanılmak üzere; İstanbul ili, Maltepe ilçesinde Deluxia Park Business projesinde yer alan 122,12 m<sup>2</sup> alana sahip gayrimenkul 6.872.520,60 TL, 114,92 m<sup>2</sup> alana sahip gayrimenkul 6.359.230,04 TL ve 99,63 m<sup>2</sup> alana sahip gayrimenkul 5.142.992,25 TL olmak üzere toplam 336,67 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 3 adet gayrimenkul KDV dahil 18.374.742,89 TL bedelle Ayos İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den satın alınmış olup, gayrimenkullerin tapu devir işlemleri 26.01.2023 tarihinde (bugün) tamamlanmıştır. Satın alma işleminin 11.500.000 TL tutarı bugün itibarıyla ödenmiş olup, 6.874.800 TL'si ise en geç 14.07.2023 tarihine kadar ödenecektir.

## ŞİRKET HABERLERİ

**PAGYO...** T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dikmen Mahallesi, 16128 ada 22 parsel numaralı 24.171,80 metrekare taşınmazın satış yöntemiyle özelleştirilmesi kapsamında açılan ihale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif alınmasını müteakip görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulüyle" gerçekleştirilecektir. Tekliflerin Komisyon tarafından değerlendirilmesini müteakip Teklif Sahipleri pazarlık görüşmelerine davet edilecektir. Şirket yönetim kurulunun 26 Ocak 2023 tarih ve 980 sayılı kararı uyarınca söz konusu ihaleye 26 Ocak 2023 tarihinde teklif verilmiştir.

**PAGYO...** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.1) 35. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunun 26.01.2023 tarih ve 981 sayılı kararı uyarınca Şirket portföyünde değerlendirilmesi gereken her bir varlık için ve ayrıca Şirket portföyüne 2023 yılı içerisinde alınabilecek ve değerlendirilmesi gerektirebilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınmak üzere TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.'nin değerlendirme kuruluşu olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

**OZKGY...** Yönetim Kurulu'nun 26/01/2023 tarihli kararı ile, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Tebliği'nin 35. Maddesi gereğince; portföyünde değerlendirilmesi gereken her bir varlık ile 2023 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirilmesi gerektirecek varlıklar için " Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ve " Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.' den değerlendirme hizmeti alınmasına karar verilmiştir."

**ASUZU...** Şirket, uluslararası pazarlarda büyüme hedefi doğrultusunda, İrlanda ve İngiltere pazarlarında faaliyet göstermek üzere EVM firması ile distribütörlük anlaşması imzalamıştır.

**AKFGY...** Akfen GYO, Akfen Turizm uhdesindeki Uludağ Oteli Bursa,Osmangazi, Uludağ Milli Parkı, 1. Oteller Bölgesi, 2.500 metrekare alanda bulunan turistik tesis için 14,21 milyon TL alım bedeli ödemiştir.

**SASA...** Sermaye Piyasası Kurulu(SPK), SASA Polyester Sanayi AŞ'nin borçlanma aracı ihracını onayladı. SPK haftalık bülteninde yer alan karara göre, Şirket 500 milyon euro nominal ihraç tavanlı paya dönüştürülebilir tahvili yurt dışında satacak.



### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

#### **Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

#### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

#### **Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzmanı

#### **Gamze Nur Coşkunlar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Ömer Güngörürler**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:  
+90 850 532 2121  
info@a1capital.com.tr

### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

