



## ŞİRKET HABERLERİ

**ZRGYO...** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 40. maddesinin 3. fıkrasının ç bendi uyarınca, kamuya açıklanan son finansal tablolarında yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım veya kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirim kapsamında; 2022 yılı içerisinde Şirket gayrimenkul portföyüne ilişkin olarak mevcut ve yeni kiracılarla toplamda aylık yaklaşık 890 bin TL (KDV hariç) tutarlı kiralama sözleşmesi imzalanmış olup, 64 milyon TL (KDV hariç) tutarında arsa alımı ile 196.340.305,-TL (KDV hariç) tutarında bina, dükkân ve ofis satışı yapılmıştır.

**IZMDC...** Şirketin %85,44 oranla bağlı ortaklığı İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından İzmir ili Aliağa ilçesinde 2,06 MWe kurulu güce sahip ekonomik katma değer yaratmayı amaçlayan, teknik ve çevre standartlarına uygun olarak elektrik üretmek amacıyla yaklaşık 2.000.000 USD değerinde Çatı üzeri Güneş Enerji Santrali yatırımı yapılmasına ve yatırımın en kısa sürede tamamlanmasına karar verilmiştir.

Ayrıca Manisa ilinde yenilenebilir enerji üretimi alanında 147 MWe üretim hacmine sahip arazi üzerine, 24,1 MWe kurulu gücünde yaklaşık 30.000.000 USD değerinde fotovoltaik paneller yardımıyla güneş enerjisinden elektrik üretimi yapmak üzere yatırım yapılması planlanmaktadır.

**INVEO...** Inveo Yatırım Holding , gelecek dönemde ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve grup şirketleri başta olmak üzere her türlü kurumsal kiralama hizmetini gerçekleştirmek amacıyla, Şirketin %100'üne sahip olacağı, 20 Milyon TL sermayeli bir kurumsal kiralama hizmeti şirketi kurulmasına; nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin 1/4'ünün şirketin tescilinden önce ödenmesine, nakden taahhüt edilen payların geri kalan kısmının ise şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenmesine; sürecin yürütülmesi için Şirketin Genel Müdür'ü Onur Topaç ve ekibine yetki verilmesine karar verilmiştir.

**KLGYO... KLRHO...** Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesinde kain "İstanbul Sapphire" adıyla maruf Alışveriş Merkezi ve Seyir Terası'na ait 146 adet gayrimenkul Şirket tarafından 760.000.000 TL'ye ve 101 adet gayrimenkul 145.000.000 TL'ye Ana Ortağı Kiler Holding Grup firması KBC Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından olmak üzere (247 bağımsız bölüm) tamamı 905.000.000 TL'ye satın alınmasına ilişkin Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmıştır.

Ayrıca söz konusu gayrimenkulün yönetimi ve işletilmesi amacıyla kurulmuş Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri AŞ'ye ait hisseler Şirket tarafından itibari değeri üzerinden satın alma işlemi gerçekleştirilecektir.

**VBTYZ...** Şirket VBT Yazılım A.Ş., Türkiye'de yerleşik Bir Özel Banka ile "Felaket Kurtarma Merkezi Anasistem ve Veri Depolama Sistemleri" yenileme ve ek hizmetler konusunda anlaşmıştır. Hizmetlerle birlikte iş 1 yıl içinde tamamlanacaktır. Sözleşmenin toplam bedeli 8.227.000,00 Amerikan Dolarıdır.

**ADEL...** Şirketin 31.08.2022 tarihinde sona eren Toplu-İş Sözleşmesinin yeni dönemine ilişkin görüşmeler Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'yi temsilen Türkiye Ağaç ve Kağıt Sanayii İşverenleri Sendikası ile Türkiye Ağaç ve Kağıt Sanayii İşçileri Sendikası arasında başlamış olup, söz konusu görüşmelerde henüz anlaşma sağlanamamıştır. Buna ilişkin uyuşmazlık tutanağı düzenlenmiştir. Bundan sonraki süreçte bir arabulucu atanacak ve görüşmeler devam edecektir.

## ŞİRKET HABERLERİ

**HLGYO...** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 40.3.ç. maddesi uyarınca, dönem içerisinde gerçekleştirilen ve son finansal tablolarda yer alan aktif toplamın %2'sini geçmeyen alım, satım veya kiralama işlemlerinin hesap dönemi bitimini takiben toplu olarak bildirim kapsamında;

2022 yılı içerisinde;

- Satış bedeli 12.100.000.-TL+KDV olmak üzere Erzurum Yakutiye Arsalar için 1 adet "satış" ve aylık kira bedeli 2.050.000.-TL+KDV olmak üzere Ataşehir Finans Kule Binası sözleşme yenilemesi kapsamında 1 adet "kiralama" işlemi,

- Halk GYO - Vakıf GYO Adi Ortaklığı (%50/%50) bünyesinde gerçekleştirilen Bizimtepe Aydos Projesi'nde yer alan ticari nitelikli bağımsız bölümlere ilişkin olarak, Şirket payına düşen, 12.810.979,66.-TL + KDV tutarında 32 adet "satım işlemi",

- Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş. (%53/%47) bünyesinde gerçekleştirilen Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi'nde yer alan ticari nitelikli bağımsız bölümlere ilişkin olarak, Şirket payına düşen 444.673.755,05-TL + KDV tutarında 74 adet gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi ile "satım işlemi" gerçekleşmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

##### **Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

##### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

##### **Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### **Gamze Nur Coşkunlar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### **Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### **Ömer Güngörürler**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:  
+90 850 532 2121  
info@a1capital.com.tr

#### **ÇEKİNCE ..**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

