



ŞİRKET HABERLERİ

TDGYO... Sermaye Piyasası Kurulunun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 40 maddesinin 3. Fıkrasının ç bendi uyarınca; 01 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 döneminde kamuya açıklanan son finansal tablolarda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım ve kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirim kapsamında, kiralama işlemlerimizin toplam bedeli 179.597,07 TL +KDV olup satım işlemi bulunmamaktadır.

ISATR, ISBTR, ISCTR, ISKUR, TIB... Nurgül İleritürk vekili tarafından, Banka 1991 tarihli Olağanüstü Genel Kurulunda kurucu intifa senetlerine ödenen temettülerle ilgili olarak Esas Sözleşmemizin 58. maddesinde değişiklik yapılmasına ilişkin alınan kararın davacı yönünden bağlayıcı olmadığına tespiti talebini de içerir dava açılmıştır. Dava konusu edilen Genel Kurul kararları, kararların alındığı tarihteki mevzuat ile güncel mevzuata ve Esas Sözleşmemize uygun olarak alınmıştır. Bu açıklama Sermaye Piyasası Kurulu Özel Durumlar Rehberi'nin 5.2.2 numaralı maddesi uyarınca yapılmaktadır.

AKSGY... Yönetim Kurulu Kararında;

- 04.10.2022 tarihinde KAP'ta da açıklanan 04.10.2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde Şirket, yüklenici FUAT SABRİ BİRGEN İNŞAAT ("Yüklenici") ve garantör BİRGEN GIDA İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ ("Garantör") arasında Şirketimizin maliki bulunduğu İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftelavuzlar Mevkii'nde kain ve T.C. Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta N 106, Ada N 1435 ve Parsel N 39'da kayıtlı taşınmaz ("TAŞINMAZ") ile ilgili olarak akdedilen T.C. Kadıköy 16. Noterliği'nin 05.10.2022 tarihli ve 19784 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'nin ("SÖZLEŞME") aşağıda belirtilen hüküm ve koşullar dahilinde tadil edilmesine,
- TAŞINMAZ üzerinde Yüklenici tarafından SÖZLEŞME'de ve eklerinde öngörülen usul, süre ve esaslar dahilinde anahtar teslim olarak yapımı üstlenilen altısı konut ve üçü dükkan niteliğindeki dokuz adet bağımsız bölümden müteşekkil projedeki (PROJE) üç adet dükkan niteliğindeki bağımsız bölümün Şirkete teslim edilmesi yükümlülüğüne ek olarak Yüklenici tarafından ödenmesi taahhüt edilen ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirketimize tamamen ödenmiş bulunan 97.000.000,00-TL'ye ilaveten olmak kaydıyla Yüklenici tarafından Şirkete 16.01.2023 tarihinde 41.000.000,00-TL ve 28.02.2023 tarihinde 60.000.000,00-TL olmak üzere toplam 101.000.000,00-TL'nin ödenmesi karşılığında; TAŞINMAZ'daki bağımsız bölümlerden dükkan niteliğindeki bir adedinin mülkiyeti Şirkete bırakılmak suretiyle, PROJE'de betonarme karkas, çatı ve duvar imalatlarının Yüklenici tarafından bitirildiğinin tespit edilmesi ve ilave 101.000.000,00-TL'nin de ödenmiş olması şartıyla TAŞINMAZ'daki konut ve dükkan niteliğindeki sekiz adet bağımsız bölümün mülkiyetinin Yüklenici'ye tapu sicili nezdinde devredilmesine, mülkiyet devri ile eş zamanlı olarak devre konu bağımsız bölümlerden üç adedinin tapu sicil kaydına Şirket lehine birinci derecede ve 40.000.000,00-TL bedelli müşterek inşaat teminat ipoteği tesis ettirilmesine, SÖZLEŞME uyarınca Garantör'den alınmış bulunan garantörlük taahhüdünün Yüklenici'nin işbu kararda belirtilen ilave ödeme yükümlülüğünü de kapsayacak şekilde genişletilmek ve aynen geçerli olmak üzere devam ettirilmesine,
- Şirket, Yüklenici ve Garantör arasında işbu kararda belirtilen hüküm ve koşullar dahilinde noterlik nezdinde düzenlenecek Ek Protokol'ün; Yüklenici tarafından 16.01.2023 vade tarihli taksit tutarının Şirkete ödenmesini müteakiben imza altına alınmasına, karar verilmiştir.

KMPUR... Şirket nezdinde, Rigid sektöründe (Sert Köpük Sistemleri) yer alan ürün portföyüne yönelik, yaklaşık 340 Milyon TL tutarında yeni satış bağlantıları gerçekleştirilmiştir. Bu tutarın 27 Milyon TL'lik kısmı 'biyo polioli' kullanımı yeni ürün grubuna yönelik yapılacaktır. Söz konusu satışlara ait sevkiyatların 2023 yılı ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

ŞİRKET HABERLERİ

SRVGY... Şirketin 13.01.2023 tarihinde yapmış olduğu açıklamada; şirketin portföyünde yer alan gayrimenkullerden 01 Ocak-31 Aralık 2022 döneminde elde edilen kira geliri; sehven "149.359.862-TL" belirtilmiştir.

Açıklamasında düzeltilmiş hali aşağıda yer almaktadır;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 40 maddesinin 3. Fıkrasının ç bendi uyarınca; 01 Ocak-31 Aralık 2022 Döneminde kamuya açıklanan son finansal tablolarında yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım ve kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirim kapsamına:

Şirketin portföyünde yer alan gayrimenkullerden elde edilen konsolide kira gelirleri 01 Ocak-31 Aralık 2022 döneminde; Toplam: 284.192.702-TL olarak gerçekleşmiştir.

Devam eden gayrimenkul projelerde elde ettiği konsolide satış gelirleri 01 Ocak-31 Aralık 2022 döneminde; Toplam: 159.372.968-TL olarak gerçekleşmiştir.

Devam eden gayrimenkul projeleri elde ettiği konsolide ön satış gelirleri 01 Ocak-31 Aralık 2022 döneminde; Toplam: 686.376.495-TL olarak gerçekleşmiştir.

KGYO... Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.1) 37. maddesinin 1. fıkrası uyarınca,

2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere,

Şirket portföyünde yer alan İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Göktürk mahallesinde 131 ada 4 parsel üzerinde başlatılan Liberte Projesi kapsamında; Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 23.12.2022 tarih Özel 2022-1086 sayılı raporuna göre;

Ekspertiz değeri KDV hariç 5.733.000 TL olan 39 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 5.165.347 TL,

Ekspertiz değeri KDV hariç 7.011.323 TL olan 52 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 6.015.842 TL,

Ekspertiz değeri KDV hariç 5.978.475 TL olan 65 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 5.188.119 TL,

bedel karşılığında satılmıştır.

IMASM... ITTFH, ADESE... Şirkete Ortadoğu'da mukim bir müşteri arasında imzalanan, 800.000 USD karşılığında saatte 10 ton kapasiteli yem flake tesisi kurulum ve devreye alınması sözleşmesine istinaden 16.01.2023 tarihinde şirketi namına açılan 800.000 USD tutarındaki akreditif elimize ulaşmıştır. Akreditife göre tesisin 30 Haziran'a 2023'e kadar sevk edilmesi öngörülmektedir. Akreditif tutarının %30'u peşin, %60'ı yüklemde, %10'uda yüklemmeden 180 gün sonra tahsil edilecektir.

ANHYT... Şirketin 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ait brüt prim üretimi, hayat dalı 3.520.922.219,87.-TL, hayat dışı 1.149.093,38.-TL olmak üzere toplam 3.522.071.313,25.-TL olarak gerçekleşmiştir.

ALARK... Bağlı ortaklığı Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin Adana İli, Karaisalı İlçesi, Çukur Mahallesi Mevkiinde bulunan 76 MWe kapasiteli Karakuz Barajı ve Hidroelektrik Santrali bünyesinde kurulması planlanan 1,5323 MWp gücündeki ilave yardımcı kaynak Güneş Enerjisi Santrali projesi ile ilgili, 23.11.2006 tarihli ve EÜ/984-3/745 lisans numaralı mevcut üretim lisansının birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesine ilişkin tadil talebi, 16.01.2023 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen, 05.01.2023 tarihli ve 11539-13 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararı ile uygun bulunmuştur.

ŞİRKET HABERLERİ

KIMMR... 29.09.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklaması ile Şirketçe, enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji maliyetlerini azaltmak amacıyla, Manisa ili, Demirci ilçesi Mezitler Mah.Bozyer mevki, 106 ada, 322 nolu parsel mevkiinde 5.000 kWe, Güneş Enerjisi Santrali (GES) Projesi yapılması planlandığı ve GES kurulumu için izin alınması amacıyla gerekli izin başvuruları yapılacağı kamuya açıklanmıştı. İlgili Güneş Enerjisinden elektrik üretimi için Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu başvurumuz 12/01/2023 tarih ve 2831 sayılı yazısıyla kabul edilmiş olup, çağrı mektubu bu gün tarafımıza ulaşmıştır. GES yatırımı için Saha Temiz Enerji Elektrik Taahhüt Danışmanlık A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır. Yatırımın maliyeti 4.920.000 USD olarak öngörülmekte olup, finansmanı için %70 uzun vadeli yatırım kredisi %30 öz kaynak kullanılması, santralin 2023 Temmuz ayına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır. Üretilen elektrik enterkonekte sistem üzerinden şebekeye verilecek olup tüm iş ve işlemler 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında mahsuplaşma yöntemi ile yürütülecektir. GES faaliyete geçtiğinde ortalama 9.000.000 kwh elektrik enerjisi üretmesi ve tüm şubelerin toplam elektrik tüketiminin %45'ini (2022 tüketim verisine göre) karşılaması beklenmektedir.

YEOTK... Şirket, güneş enerjisi üretim santrali projelerinde tüm izin süreçlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere; proje geliştirme, mühendislik, ürün tedariki ve tüm inşaat, mekanik ve elektrik montaj işleri için anahtar teslim kurulum hizmetlerini sürdürmektedir. Bu doğrultuda, bir süredir geliştirmekte olduğumuz GES (Güneş Enerjisi Santrali) projesi için, Türkiye'deki bir müşterisiyle sözleşme imzalanmıştır. Toplam sözleşme bedeli 3.400.000,00 USD + KDV'dir.

GLYHO... Aralık 2022'de limanlara gelen gemi sayısı 2019 Aralık ayının %94'ü seviyesinde gerçekleşirken, yolcu sayısı da 2022 Aralık ayında 2019 seviyesinin %20 üzerinde gerçekleşmiştir. Yolcu sayısındaki bu yükselişte Kanarya Adaları (Las Palmas, Lanzarote ve Fuerteventura) limanlarının da hesaplama dahil edilmiş olması etkili olmuştur. (Kanarya Adaları limanları hesaplama Ekim ayından itibaren dahil edilmiştir) Ocak-Aralık 2022 dönemi kümüle olarak bakıldığında ise, toplam sefer sayısının 2019 Ocak-Aralık döneminin %8 üzerinde gerçekleştiği, yolcu sayılarında ise 2019 seviyesinin %83'üne ulaşıldığı görülmektedir. Sektördeki toparlanmanın etkisiyle gemi doluluk oranlarının da 2022 başından bu yana artan bir ivmeyle yükseldiği görülmektedir. Limanlara gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Ocak 2022'de %42 iken, Kasım 2022'de %87 olarak gerçekleşmiştir.

ANSGR... Şirketin 01.01.2022 - 31.12.2022 dönemi bağımsız denetimden geçmemiş brüt prim üretimi 23.755.830.190 TL tutarına ulaşarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %121,3 oranında artış göstermiştir

QUAGR... Şirket ile Türkiye'deki en büyük dağıtıcısı olan Mehmet Ceylan Yapı Malz. Nakliye Turizm Ve İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 2023 yılını kapsayan 1.000.000.000 TL tutarında satış anlaşması imzalanmıştır.

ŞİRKET HABERLERİ

BRKO... Şirkete ait olan Koyunlu Halı Markası kapsamında, Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi ile " İSTAR-HALI DESEN TASARIMI YARIŞMASI " konusunda sözleşme imzalanmıştır.

- Üniversitenin Güzel Sanatlar Fakültesine bağlı; Tekstil ve Moda Tasarımı Bölümü ile yürütülecek olan yarışmanın amacı,
- Türk Kültürü için önemini daima koruyan halı sanatının, tarihi, kültürel ve ekonomik sürdürülebilirliğine katkıda bulunmak,
- Küresel ve ulusal pazarda rekabet edebilecek Türk halı markalarının oluşturulmasına katkıda bulunmak,
- Türk halı sektörünün markalaşmada ihtiyaç duyduğu yaratıcı, özgün, estetik, fonksiyonel ve moda yaratabilecek tasarımların geliştirilmesine ve sektöre bu özelliklere sahip ürünler tasarlayabilen tasarımcıların kazandırılmasına katkıda bulunmak.
- Üniversite-Sanayi ortaklığı ile Türk tekstil sektörünün ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücünün yetiştirilmesine ve işbirliği ruhunun oluşmasına katkıda bulunmak.
- Tasarımcı adaylarının gerçek iş koşullarını ve halı tasarım sürecini deneyimlemesine fırsat sunmak,
- Özverili, sabırlı ve yaratıcı çalışmalar ile başarıların ödüllendirilmesini sağlamaktır.

Yarışma Ödüllü Yarışma Olup, yarışmaya girecek olan desenler Koyunlu Halı Fabrikamızda dokunacak olup, yarışmaya çevrim içi (Online) başvurular 13 Ocak 2023 - 28 Şubat 2023 tarihleri arasında yapılacak olup, yarışma sonunda "Koyunlu Halı Markamız " yepyeni desenleri kataloğuna kazandırmış olacaktır. Dereceye giren desenler için ödül töreni ise 10 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirilecektir.



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atıl

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzmanı

Gamze Nur Coşkunlar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ömer Güngörürler

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:
+90 850 532 2121
info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

