

## ŞİRKET HABERLERİ

**KNFRT...** Uçtan uca dijital bir tarımsal tedarik zinciri oluşturma hedefi ile faaliyet gösteren Şirketin %100 iştiraki Konfrut AG Tarım A.Ş. (Konfrut AG), yeşil dönüşüme öncülük etme ve sıfır atık hedefi kapsamında, Yenilenebilir Biyokütle Enerji Tedariki alanında da faaliyet göstermeye başlamıştır.

Konfrut AG'nin temel üç iş biriminden "Endüstri" alanında gerçekleştirilecek faaliyet ile şirketin kapsamlı tedarik zinciri üzerinden Türkiye genelindeki yüksek kalori değeri olan tarım ve orman atıkları toplanacaktır. Biyokütle Enerji Santrallerine yıllık 100 bin ton çevreci ve yenilenebilir yakıt tedarik edilerek Şirketimizin cirosuna yıllık %6 büyüme katkısı sağlanması hedeflenmektedir.

Konfrut AG'nin yenilenebilir enerji alanında tedarik sağlaması, Şirket hedefleri doğrultusunda sürdürülebilir tedarik zinciri oluşturmasını mümkün kılarken, tarım sektöründe toplanan atıkların katma değerli şekilde kullanılarak ekonomiye geri kazandırılması da amaçlanmaktadır.

**DAPGM...** Şirketin %100 hissedarı olduğu Dap Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Dap Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri uyarınca düzenlenen devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.12.2022 tarih ve 70/1711 sayılı kararı ile onay verilmiştir.

**ALCAR...** Şirket aktifinde kayıtlı, İstanbul ili Ümraniye ilçesi Yukarı Dudullu mahallesinde bulunan, tapunun 30 pafta ve 6432 parselinde kayıtlı, 18.328 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsası ve üzerindeki taşınmazlarının 372.251.300 Türk Lirası bedel karşılığı satışı konusunda potansiyel bir alıcı ile ön anlaşmaya varıldığı daha önce kamuoyuna duyurulmuştu.

Yönetim Kurulu tarafından, söz konusu arsa ve üzerindeki taşınmazların 401.443.700 Türk Lirası satış bedeli karşılığında İstanbul Silah ve Savunma Sanayi A.Ş.'ye satılmasına ve satış bedelinin tapu devri sırasında peşin olarak tahsil edilmesine, bu satış sonucunda oluşacak satış karının %50 lik kısmının pasifte özel fon hesabına aktarılmasına, karar verilmiştir.

**ERCB...** Şirket yaklaşık 119.400.000 USD tutarında sipariş almıştır. Şirketin 19.10.2022 tarihli özel durum açıklamasında;

Yurtdışından fazlar halinde gerçekleştirilecek boru hatları projelerinin yaklaşık 55.200.000 USD tutarındaki ilk fazlarının boru üretimi ve ihracatına ilişkin siparişlerin alındığı belirtilmiştir. Projenin ilk faza yönelik üretim ve sevkiyatlara başlanmıştır.

İlaveten, projenin devamı niteliğinde diğer bir faza ilişkin yaklaşık 119.400.000 USD tutarındaki sipariş sözleşmesi 06/12/2022 tarihinde imzalanmıştır. Yeni faza ilişkin alınan siparişle birlikte toplam sipariş tutarı yaklaşık 174.600.000 USD'ye ulaşmıştır.

Boru hatları projelerinin diğer fazlarının alım süreci halen devam etmektedir. Projenin 2023 yılı içerisinde tamamlanması hedeflenmektedir.

**AYGAZ...** Sermayesinde %55 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Sendeo Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ('Sendeo')nin sermayesinin 250.000.000,00-TL geçmiş yıllar zararları ve cari dönem zararından mahsup edilmek suretiyle ilk önce 253.500.000,00-TL'ye tenzil edilmesi ve eş zamanlı olarak 250.000.000,00-TL artırım ile 503.500.000,00-TL'ye yükseltilmesi amacıyla yapılacak sermaye artırımına payı oranında iştirak edilmesine ve şirket payına isabet eden 137.500.000 TL'lik rüçhan hakkının 31.12.2022'ye kadar ödenmesine karar verilmiştir.

## ŞİRKET HABERLERİ

**TURSG...** Şirket iştiraki Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.'nin sermayesinin %1,77'sini temsil eden hisselerin tamamının 2.494.349 TL bedelle tüm hak ve yükümlülükleri ile Türkiye Vakıflar Bankası TAO'ya devri amacıyla, alıcı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası TAO ve satıcı sıfatıyla Şirket arasında 06.12.2022 tarihinde hisse devir sözleşmesi imzalanmış olup hisse devirleri yine aynı tarih itibarıyla tamamlanmıştır.

**CELHA...** Ana Ortakları Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Betatrans Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından KAP'ta yayınlanmak üzere Şirkete gönderilen açıklama aşağıdadır:

"Daha önce de açıklandığı üzere, Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Artaş") ve Betatrans Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Beta") ile Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. arasında imzalanan 12 Ekim 2022 tarihli Pay Devir Sözleşmesi tahtında öngörülen işlem kapsamında pay devri 29 Kasım 2022 tarihinde tamamlanmıştır. İşlem sonucunda Artaş ve Beta, Çelik Halat ve Tel Sanayii A.Ş.'nin %69,83 oranında paylarının sırasıyla %75 ve %25 oranlarına isabet eden kısımlarının pay sahibi olmuş, Artaş hakim ortak konumuna gelmiştir. Böylelikle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26. maddesi ve Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1) hükümleri uyarınca beraber hareket edenler olarak Artaş ve Beta tarafından zorunlu pay alım teklifi yapılması yükümlülüğü doğmuştur.

Söz konusu zorunlu pay alım teklifi yükümlülüğünü yerine getirmek amacıyla, Artaş ve Beta tarafından İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla bugün (6 Aralık 2022) Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuru yapılmıştır.

Zorunlu pay alım teklifi sürecine yönelik gelişmeler ilgili mevzuat kapsamında kamuya duyurulacaktır."

**MMCAS...** Şirket aleyhine, Ercan GÜZEL tarafından 680.540,25 TL tutarında ilamsız İcra Takibi başlatılmıştır. Takip konusu alacak miktarı ve diğer fer'ileri yönünden ihtilafı olup, Şirket yasal süresi içerisinde gerekli itirazlarda bulunacaktır.

**TURSG...** Şirket iştiraki Taksim Otelcilik A.Ş.'in sermayesinin %1,43'ünü temsil eden hisselerin tamamının 11.695.229 TL bedelle tüm hak ve yükümlülükleri ile Türkiye Vakıflar Bankası TAO'ya devri amacıyla, alıcı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası TAO ve satıcı sıfatıyla Şirket arasında 06.12.2022 tarihinde hisse devir sözleşmesi imzalanmış olup hisse devirleri yine aynı tarih itibarıyla tamamlanmıştır.

**TURSG...** Şirket iştiraki Vakıf Finans Faktoring A.Ş.'nin sermayesinin %13,71'ini temsil eden A ve B grubu hisselerin tamamının tüm hak ve yükümlülükleri ile Türkiye Vakıflar Bankası TAO'ya devri amacıyla, görüşmelere başlanmıştır.

**KRDMA, KRDMB, KRDM...** Şirket bağlı ortaklıkları Kardökmak Kardemir Döküm Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirket sermayesi içinde yer alan 31.999.559,50 TL nominal değere sahip A grubu payları ile; Karçel Kardemir Çelik Yapı İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirketimiz sermayesi içinde yer alan 18.294.787,26 TL nominal değere sahip A Grubu paylarının, 05 Aralık 2022 tarihindeki borsa kapanış fiyatı olan pay başına 13.05 TL bedel üzerinden borsa dışında satışına yönelik bağlı ortaklıkları ve Türkiye Varlık Fonu arasında anlaşmaya varılmıştır.

**OZKGY...** Şirketimiz adına tahsisli bulunan Aydın İli, Didim ilçesindeki arsamızın "5 Yıldızlı Otel" olan tesis türünün "5 Yıldızlı Tatil Köyü"ne dönüştürülmesi üzerine yaptığımız başvuru Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca kabul edilmiştir.

## ŞİRKET HABERLERİ

**KRDMA... TÜRKİYE VARLIK FONU...** Kardökmak Kardemir Döküm Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesi içinde yer alan 31.999.559,50TL nominal değere sahip A grubu payları ile Karçel Karabük Çelik Yapı İmalat Montaj İnşaat Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesi içinde yer alan 18.294.787,26TL nominal değere sahip A Grubu paylarının 05 Aralık 2022 tarihinde borsa kapanış fiyatı olan pay başına 13.05 TL bedel üzerinden borsa dışında satın alınmasına yönelik anlaşmaya varmıştır.

**KONTR...** Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş. olarak Yönetim Kurulu 06 Aralık 2022 tarihli toplantısında, Şirket Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") nezdinde işlem gören paylarındaki fiyat hareketlerinin yatırımcılarımız üzerinde kısa vadede yaratabileceği olumsuz etkilerin giderilmesi, tüm pay sahiplerimizin yatırımlarının değerinin korunması ve Şirket pay değerinde fiyat istikrarının desteklenmesi ve ayrıca Şirket yönetiminin uygun ve gerekli görüldüğünde çalışanların hisse senedi edindirme planları çerçevesinde de kullanmak amaçlarıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ve 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli açıklamaları doğrultusunda,

- (i) Şirketin çıkarılmış sermayesinin %4'ünü temsil eden 8.000.000 (Sekiz Milyon) TL nominal değere sahip, azami 8.000.000 (Sekiz Milyon) adet paya kadar kendi paylarının geri alımını gerçekleştirmesini,
- (ii) geri alım için ayrılacak fonun Şirket kaynaklarından karşılanmak üzere azami 1.000.000.000 (Bir Milyar) Türk Lirası olarak belirlenmesini ve
- (iii) Yönetim Kurulu kararı ile yürütülecek geri alım işleminin yapılacak ilk genel kurul toplantısı gündemine alınarak, Genel Kurul'un bilgisine sunulmasına karara bağlamıştır.

**ALFAS...** Şirket, Tekirdağ merkezli bir tekstil firmasıyla güneş enerjisi santralinde kullanılacak olan güneş enerjisi paneli satımına ilişkin KDV hariç toplam yaklaşık 5.300.000,00 USD (Beşmilyonüçyüzbin Amerikan Doları) bedel tutarında sipariş alınmış olup, ilgili siparişin avans ödemesi bugün (06.12.2022) şirketimiz hesaplarına gelmiştir.

**TURSG...** Şirket iştiraki Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %9,76'sını temsil eden hisselerimizin tamamının 17.634.837 TL bedelle tüm hak ve yükümlülükleri ile Türkiye Vakıflar Bankası TAO'ya devri amacıyla, alıcı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası TAO ve satıcı sıfatıyla Şirket arasında 06.12.2022 tarihinde hisse devri sözleşmesi imzalanmış olup hisse devirleri yine aynı tarih itibarıyla tamamlanmıştır.

**TVB, VAKBN...** Banka Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda; Bağlı Ortaklığı Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ'de Türkiye Sigorta AŞ'nin sahibi olduğu %9,76 oranındaki paylarının tamamı 17.634.837-TL bedelle tüm hak ve yükümlülükleri ile beraber Bankaca satın alınmıştır.

**TVB, VAKBN...** Banka Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda; Bağlı Ortaklığı Taksim Otelcilik AŞ'de Türkiye Sigorta AŞ'nin sahibi olduğu %1,43 oranındaki paylarının tamamı 11.695.229-TL bedelle tüm hak ve yükümlülükleri ile beraber Bankaca satın alınmıştır.

**TVB, VAKBN...** Banka Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda; Bağlı Ortaklığı Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'de Türkiye Sigorta AŞ'nin sahibi olduğu %0,25 oranındaki B grubu paylarının tamamı 2.097.500-TL bedelle tüm hak ve yükümlülükleri ile beraber Bankaca satın alınmıştır.



### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

#### **Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

#### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

#### **Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Gamze Nur Coşkunlar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Ömer Güngörürler**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:  
+90 850 532 2121  
info@a1capital.com.tr

### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

