

## ŞİRKET HABERLERİ

**GESAN...** Şirket, TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.'nin Yozgat/Yerköy, Şanlıurfa/Viranşehir ve Van/İpekyolu'nda bulunan arazilerine, Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5.1.h maddesi kapsamında Öztüketim Arazi Güneş Enerjisi Santralleri yapılması hususunda ilgili firma ile anlaşmaya varmış olup, sözleşme sürecine geçilmiştir. Projelerin bedeli toplam 17.910.529,34 -USD'dir. (Onyedimilyondokuzyüzonbinbeşyüzyirmidokuz Amerikan Doları, Otuzdört Sent) (Güncel baz USD/TL kuru ile projelerin bedeli toplam 333.941.800, -TL'dir.)

**PEGYO...** Şirketin portföyünde bulunan Alışveriş ve Yaşam Merkezi Sümerpark AVM'nin yenileme çalışmaları kapsamında, konsept geliştirme ve kiralama danışmanlığı hizmeti için; Emaar Square, Zorlu Center, İstinye Park gibi AVM'lerin konsept geliştirme ve kiralama danışmanlığı hizmetini veren Türkiye'nin sektördeki önemli firmalardan ALKAŞ CONSULTING ile şirketimiz arasında anlaşma yapılmıştır.

**EKGYO...** Şirket tarafından ihale edilen **Muğla Bodrum Ortakent Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı** ihalesinde en uygun teklifi veren Cevahir Taahhüt İnş. Ve Tic. A.Ş.,HB Grup İnş. Ticaret Ltd. Şti. İş Ortaklığı, söz konusu işe ait sözleşmeyi imzalamaya gelmeyeceğini yazılı olarak bildirdiğinden, Şirketimiz ihale yönetmeliği hükümleri çerçevesinde adı geçen istekliye ait geçici teminatının irad kaydedilmesine, en uygun birinci teklif ile ikinci teklif arasında Şirketin menfaatini önemli oranda etkileyecek fark bulunduğundan, ileriki tarihlerde yeniden ihale edilmek üzere ihalenin iptal edilmesine karar verilmiştir.

**EKGYO...** Şirket 460.000.000 TL tutarında kredi kullanmıştır.

**KCAER...** Şirket yurt dışı dağıtım kanallarını genişletme ve ihracat pazarlarına erişimi artırma stratejileri doğrultusunda, Birleşik Krallık'ta kurulu iştirakimiz Kocaer Steel UK Ltd.'nin çatısı altında Kocaer Steel Ireland Ltd. unvanlı yeni bir şirket kurulmuştur. Kocaer Steel Ireland şirketimiz ile yurtdışı dağıtım kanallarını güçlendirmenin yanısıra uluslararası marka bilinirliği ve marka değerinin artırılması hedeflenmektedir.

**DURDO...** 09.12.2022 tarihli 2022/14 no.lu almış olduğu Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Şirketin enerji ihtiyacının tamamını karşılamak, enerji maliyetlerinden tasarruf etmek, ülkemizin temiz enerji üretimine destek olmak, doğayı korumak ve verimliliğini arttırmak amacı ile 6.500-7.000 kWp Saha Tipi Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmaya karar vermiş olup, yatırıma ilişkin görüşmelerin başlatılmasına, teklif talebi toplama, saha lokasyon ve finansman araştırmaları yapılması konusunda, Dikran Acemyan ve Ali Can Duran' ın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

**GLCVY...** Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin 21.11.2022 ve 22.11.2022 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında toplam 516,2 milyon TL anaparaya sahip 2 bireysel portföyün ihalesini şirketimizin kazandığı duyurulmuştur. Bu iki ihaleye konu alacakların devir ve temlik işlemleri 09.12.2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

**MIATK...** Türkiye'nin ilk özel elektrikli bisiklet paylaşım platformu sahibi olan bağlı ortak firması Tripy Mobility Teknoloji A.Ş. tarafından yakında hayatımızda yoğun bir şekilde yer alacak olan elektrikli araçlar için şarj teknolojileri kurulması ve işletilmesi amacıyla Şarj Ağı İşletmecisi Lisansına başvurusunu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na gerçekleştirmiştir. Aynı zamanda Sürdürülebilir, Akıllı ve Çevreci Şehir Modeli Sistemleri kapsamında teknoloji ve ar-ge yatırımları gerçekleştirerek Elektromobilité sektörü ile entegre projelerin üretilmesi, diğer hizmet sağlayıcılar ile ortak hizmet imkanı sunulması, tüm sektörün kullanabileceği ortak bir rezervasyon platformu oluşturulması amaçlanmaktadır.

**PGSUS...** Pegasus'un Kasım ayında yolcu sayısı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 12 artışla 2,20 milyon oldu. Yolcu sayısı 2019 yılı aynı ayına göre ise yüzde 10 azaldı. Pegasus'tan KAP'a yapılan açıklamaya göre, aynı ayda doluluk oranı yüzde 87,4 olarak gerçekleşti. Böylece geçen yılın aynı ayından 6,6 puan daha yukarı, 2019 yılı aynı ayından 1,2 puan daha aşağı gelindi.

## ŞİRKET HABERLERİ

**VBTYZ...** Şirket Sosyal Güvenlik Kurumu'nca düzenlenen "IBM Kurumsal Sunucu Yazılımlarının Güncelleme ve Bakım Destek Temini" ihalesini 56.890.000 TL bedel ile kazanmıştır. Bakım süresi bir yıldır.10 Günlük itiraz süresinin sonunda herhangi bir itiraz bulunmaması halinde şirketimiz Sosyal Güvenlik Kurumu ile sözleşme imzalayacaktır.

**KONTR...** Şirketin %95 bağlı ortaklığı Progresiva Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş. tarafından; %100 bağlı ortaklık şeklinde 2.400.000,00 TL sermayeli, yurt içi ve yurt dışında enerji ticareti yapma, enerji depolama tesisleri kurmak ve işletmek; ilgili tesislerin ve/veya elektrik üretim santrallerinin kurulması, kurulan santrallerin işletilmesi, kiralanması, elektrik enerjisinin ticareti, elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapmak ile ilgili mevzuat çerçevesinde toptan satış, perakende satış ile ithalat ve ihracat faaliyetlerinde bulunmak üzere PROLECTRİC ENERJİ ÜRETİM A.Ş. ünvanlı şirketin kuruluşu tamamlanmıştır.

**KORDS...** Şirketin Yönetim Kurulu Toplantısı'nda; Şirketin organik büyüme stratejilerine destek olmak amacıyla Münih, Almanya merkezli olarak Kordsa Advanced Materials GmbH şirketinin kurulmasına ve kuruluşa ilişkin onay başvurularının yapılmasına karar verilmiştir.

**MGROS...** Şirketin, %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş.'de ("Dijital Platform") sahip olduğu Dijital Platform'un ödenmiş sermayesinin %7'sine karşılık gelen 700.000 TL nominal değerli payın 2.100.000 TL bedel ile, Dijital Platform'un yönetici teşvik programı kapsamında ilgili yöneticilere aynı bedel ile devredilmek üzere, Dijital Platform'a satılmasına karar verilmiştir.

**RUBNS...** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14.maddesi gereğince; **İplik ve Kumaş Boyama ve Baskı Tesisleri** projesi hakkında **'Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu'** karar verildiği tarafımıza iletilmiştir.

**RUBNS...** Şirketin devam eden yatırımları arasında yer alan Ataköy Prestij Konakları projesinde farklı tiplerde **3** adet daire satışı sözleşme ile gerçekleştirilmiştir. Bu satışlardan elde edilen **61.264.586 TL** nakden tahsil edilmiştir.Projeden bugüne kadar **12** adet daire satışı yapılmış olup bu satışlardan **247.339.969 TL** hasılat elde edilmiştir.

**ZOREN...** 27.09.2022 tarihli özel durum açıklaması çerçevesinde; Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.12.2022 tarihli toplantısında, %100 oranında bağlı ortaklığı ZES Dijital Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tümünü temsil eden toplam 119.850.000,00 TL nominal değerindeki paylarının tamamının, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan lisanslı Ernst & Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporu'nda belirlenen toplam 10.707.000 ABD Doları değer üzerinden, %100 oranında bağlı ortaklığı ELECTRIP GLOBAL B.V.'ye devir ve temlik etmek suretiyle ilgili mevzuat hükümleri dahilinde satılmasına ve satış bedelinin, ELECTRIP GLOBAL B.V. tarafından, bir ay içinde taksitler halinde ödenmek üzere tahsil edilmesine ve bu çerçevede hisse devir sözleşmesi imzalanmasına karar verilmiştir.

**YEOTK...** Şirket %50 oranında hissesine sahip olduğu Marinergey Yenilenebilir Enerji İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kalan %50 hissesini 09.12.2022 tarihinde imzalanan hisse devir sözleşmesi ile devir almıştır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

##### **Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

##### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

##### **Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### **Gamze Nur Coşkunlar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### **Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### **Ömer Güngörürler**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:  
+90 850 532 2121  
info@a1capital.com.tr

#### **ÇEKİNCE ..**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

