

ŞİRKET HABERLERİ

RUBNS... 24/11/2022 tarihinde saat 19:34'de yayınlanan ve sadece aynı konuya ilişkin daha önce yapılan 22/11/2022 tarihli Kap açıklamasına hitaben yayınlanan daire satışı haberi 24/11/2022 tarihinde gerçekleşen yeni bir daire satış haberi. Ayrıca 22/11/2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan ilanlarda görüldüğü üzere 2 adet daire satışı gerçekleşmiştir. 24/11/2022 tarihinde gerçekleşen bir adet daire satışının detayları aşağıda yer almaktadır.

Şirketimizin devam eden yatırımları arasında yer alan Ataköy Prestij Konakları projesinde A Bloкта yer alan 3+1 tipindeki bir adet daire toplam 18.639.700 TL tutarla sözleşme ile peşin bedelle satılmıştır. Satış tutarının tamamı nakden tahsil edilmiştir.

SEGYO.. 11.11.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'imizin İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mahallesi, 127 Ada, 33 Parsel'de tanımlı (12 Adet Bağımsız Bölüm) gayrimenkullerin tümünün satın alınmasına yönelik tekliflerin; sahip olunan arsa payındaki %9.138'lik oran nedeniyle proje geliştirilmesinin efektif görülmemesi ve söz konusu gayrimenkullün bulunduğu bölgedeki gayrimenkul değerlerindeki artışlarda dikkate alınarak değerlendirilmesine ve sürece ilişkin içsel bilginin, sürecin gizli ve değerlendirmeye tabi bir süreç olması, yapılacak çalışmalar sonucunda potansiyel alıcılar tarafından bir teklifte bulunma/bulunmama, bulunulması durumunda kabul edilmeme gibi farklı sonuçların göz önünde tutularak yatırımcıların yanıltılmasına yol açmamak adına bu bilginin yalnızca Şirketimiz içsel bilgilerine erişenler listesindeki kişilerden konuyla ilgili kişiler arasında kalmak üzere gizli tutulmasını sağlamak kaydıyla SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 6.Maddesi çerçevesinde kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmişti.Şirket 24.11.2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, söz konusu gayrimenkullerin arsa payının %89'una sahip Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne tüm tapu masrafı ve KDV alıcıya ait olmak ve defaten ödenmek suretiyle 42.000.000 TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz gayrimenkul satışının II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 4/1-c, 6/2 ve 6/1-a hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda, yapılan satış işleminin Tebliğ'de düzenlenen sınırların altında kaldığı belirlenmiştir.

NASMED...Şirket üçüncü hastanesi olan ÖZEL EGEPOL INTERNATIONAL HASTANESİ'nin açılışı ile ilgili tüm yasal süreçlerin tamamlandığı, 11.01.2022 tarihinden itibaren hasta kabulüne başlanacağı, 10.01.2022 tarihli özel durum açıklamamız ile kamuya duyurulmuştu. Faaliyetlerine devam eden ÖZEL EGEPOL INTERNATIONAL HASTANESİ'nin yatak kapasitesinin artırılması amacıyla Sağlık Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvuruya ilişkin olarak şirketimize bugün tebliğ edilen yazı ile başvurumuz olumlu sonuçlanmıştır.Böylece ÖZEL EGEPOL INTERNATIONAL HASTANESİ'nin yatak kapasitesi 30'dan 100'e yükselmiştir. Söz konusu 100 yatak kapasitesine, 4 yataklı Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi ve 26 yataklı Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi de dâhildir. Yapılan son yatak ilaveleri ile Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret AŞ bünyesindeki 3 hastanenin toplam yatak kapasitesi 255'ten 325'e yükselmiştir.

AYSTH...Şirket Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin iştiraki olan Naviga Tekstil San.ve Dış Ticaret A.Ş.ile GIAE OfficialTekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında bugün hazır giyim satış protokolü imzalanmış olup Ocak 2023 – Mayıs 2023 tarihleri arasında teslimi yapılacak pantolon, elbise, ceket gibi ürünlerin siparişini içermektedir. Sözleşme tutarı 176.500 US Doları (Yüzyetmişaltıbinbeşyüz Amerikan Doları) dır.

SEGYO...Şirket İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mahallesi, 127 Ada, 33 Parsel'de tanımlı (12 Adet Bağımsız Bölüm) Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 30.09.2022 tarihli değerleme raporuna göre 42.500.000 TL ekspertiz değeri olan gayrimenkullerin tümünün satın alınmasına yönelik tekliflerin değerlendirilmesi sonucunda; sahip olunan arsa payındaki %9.138'lik oran nedeniyle proje geliştirilmesinin efektif görülmemesi ve söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgedeki gayrimenkul değerlerindeki artışlarda dikkate alınarak gayrimenkullerin bulunduğu binada %89 arsa pay oranına sahip bulunan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından sunulan, tüm tapu masrafı ve KDV alıcıya ait olmak ve defaten ödenmek suretiyle 42.000.000 TL bedel ile satın alınması yönündeki teklifi kabul edilmiştir.

ŞİRKET HABERLERİ

KLGYO... Şirket yatırım ve büyüme faaliyetleri kapsamında; İstanbul Bahçelievler İlçesinde bulunan 22 adet bağımsız bölümden oluşan 10.553,90 m2 işyerinin Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 24.11.2022 tarih KLGYO-2210130 sayılı raporu ile tespit edilen 190.000.000 TL ekspertiz değeri üzerinden %15 iskonto yapılarak 162.000.000 TL'ye satın alınmasına karar verilmiştir.

LINK... Şirketin 16.11.2022 ve 18.11.2022 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu özel durum açıklamaları çerçevesinde, İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Dursunköy Mahallesi, 126 ada, 19 parsel numaralı 6.543,68m² yüzölçümüne sahip tarla niteliğindeki yatırım amaçlı gayrimenkulün satış ve devrine ilişkin olarak tapu siciline tescil işlemi 24.11.2022 (bugün) tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiş olup, satış bedelinin tamamı peşin olarak tahsil edilmiş bulunmaktadır.

GWIND... Resmi Gazetede 19 Kasım 2022 tarihinde yayınlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, Şirketimiz tarafından 500 MW RES ve 50 MW GES olmak üzere toplam 550 MW kapasiteli depolamalı elektrik üretim tesisi için ön lisans başvurusu yapılmıştır. Ön lisans başvurularımızın uygun bulunması halinde ilgili projelerin yatırım süreci, maliyet ve finansman esasları kamuoyuyla ayrıca paylaşılabacaktır.

GARAN, TGB... Banka 24 Kasım 2022 tarihinde 367 gün vadeli 155.000.000 ABD doları ve 238.500.000 euro tutarında iki ayrı dilimden oluşan sendikasyon kredisi anlaşması imzalamıştır. 13 ülkeden 23 finansal kurumun katılımıyla ve dış ticaretin finansmanı amacıyla kullanılacak olan kredinin toplam maliyeti ABD doları dilim için SOFR + %4,25, euro dilim için Euribor + %4,00 olarak gerçekleşmiştir.

ISSEN... Şirketin 13.09.2022 tarihli özel durum açıklamasında özetle; Balıkesir ili Susurluk ilçesinde gerekli izinlerin alınması sonrasında 9,6 MWp kurulu güce ulaşacak Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı kararı alınmış idi. Bu kapsamda Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'ye Lisanssız Elektrik Üretimi (yönetmeliğin madde 5-1-H kapsamında) başvurusunda bulunulmuş ve Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, 17.11.2022 tarihli ve 8554 sayılı "Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" tarafımıza 23.11.2022 tarihinde ulaşmıştır.

EGEPO... Şirketin üçüncü hastanesi olan ÖZEL EGEPO INTERNATIONAL HASTANESİ'nin açılışı ile ilgili tüm yasal süreçlerin tamamlandığı, 11.01.2022 tarihinden itibaren hasta kabulüne başlanacağı, 10.01.2022 tarihli özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur.

Faaliyetlerine devam eden ÖZEL EGEPO INTERNATIONAL HASTANESİ'nin yatak kapasitesinin artırılması amacıyla Sağlık Bakanlığı'na yapmış olduğumu başvuruya ilişkin olarak şirkete bugün tebliğ edilen yazı ile başvuru olumlu sonuçlanmıştır. Böylece ÖZEL EGEPO INTERNATIONAL HASTANESİ'nin yatak kapasitesi 30'dan 100'e yükselmiştir. Söz konusu 100 yatak kapasitesine, 4 yataklı Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi ve 26 yataklı Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi de dâhildir. Yapılan son yatak ilaveleri ile Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret AŞ bünyesindeki 3 hastanenin toplam yatak kapasitesi 255'ten 325'e yükselmiştir.

ARDYZ... 09.11.2022 tarihinde düzenlenen "Tokat Erbaa Belediyesi Elektronik Denetleme Sistemleri (EDS) Garanti, Bakım, Onarım ve İşletilmesi" işi ihalesine gelir paylaşımı yöntemi ile en uygun teklif firmamız tarafından verilmiş olup sözleşme davetine müteakip 24.11.2022 tarihinde 3 yıl süreli ihale sözleşmesi imzalanmıştır.



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atıl

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzman Yardımcısı

Gamze Nur Coşkunlar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ömer Güngörürler

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

