



Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**ESEN...** Şirket Yönetim Kurulu'nun 22.11.2022 tarihinde (bugün) yapılan toplantısından; Şirketin % 100 oranında bağlı ortaklığı olacak şekilde, 10.000.000.- TL sermayeli Esenboğa Batarya Sistemleri ve Enerji Yatırımları A.Ş. ünvanlı yeni bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

Esenboğa Elektrik bünyesinde kurulması planlanan yeni şirket ile yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretimi ile depolamalı elektrik üretim tesisi yatırımları yapılması planlanmaktadır.

**EDATA...** 2022 yılı içerisinde hiç işlem gerçekleştirmediği distribütörlüğünü yapmakta olduğu Secure Gate S.R.L. firması ile olan sözleşmesini Şirket operasyonel yükünü azaltmak ve satışlarında daha yüksek ciroları yakalayabileceği yeni markalara odaklanabilmek amacıyla 22.11.2022 tarihi itibariyle sonlandırmış bulunmaktadır.

**FIN, QNBFB...** QNB Finansbank 22 Kasım 2022 tarihinde uluslararası finansal kurumlarla, 184,5 milyon ABD Doları ve 253 milyon Avro olmak üzere iki dilimden oluşan sürdürülebilirlik bağlantılı sendikasyon kredisi temin etmek üzere anlaşma imzalamıştır. 367 gün vadeli sendikasyon kredisinin toplam maliyeti ABD Doları dilim için Sofr+%4,25 yıllık ve Avro dilim için Euribor+%4,00 yıllık olurken, Banka eş zamanlı olarak 100 milyon ABD doları tutarında 18 ay vadeli islami finansman temini konusunda ikili anlaşmaya varmıştır.

**RUBNS...** Şirketin devam eden yatırımları arasında yer alan Ataköy Prestij Konakları projesinde B Bloкта yer alan 3+1 tipindeki bir adet daire toplam 18.608.247 TL tutarla sözleşme ile peşin bedelle satılmıştır. Satış tutarının tamamı nakden tahsil edilmiştir.

**RUBNS...** Şirketin devam eden yatırımları arasında yer alan Ataköy Prestij Konakları projesinde A Bloкта yer alan 3+1 tipindeki bir adet daire toplam 18.620.000 TL tutarla sözleşme ile peşin bedelle satılmıştır. Satış tutarının tamamı nakden tahsil edilmiştir.

**MAGEN...** Şirketin %100 bağlı ortaklığı Anatolia Yenilenebilir Enerji A.Ş., 19.11.2022 tarihinde yayınlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği kapsamında, 4 ayrı Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi Projesi için toplamda 525 MWm / 350 MWe gücünde Güneş Enerjisi Üretim Santrali (GES) ve bu santrallere bütünleşik 350 MWsaat kapasiteli bataryalı elektrik depolama tesisi kurmak için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na önlisans başvurusunda bulunmuştur.

Şirketin 2022 yılı itibarı ile GES portföyü toplam kurulu gücü 118,03 MWp idi. YEKA ihalelerinden alınan toplam 157,5 MWp ile kapasitemizin 275,53 MWp güce ulaşması beklenmekteydi. Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi Projeleri sayesinde 525 MWp ilave ile toplam GES kurulu gücümüzün 800,53 MWp güce ulaşması beklenmektedir. Yapılan önlisans başvurusu sonrasında GES kurulu gücümüze ilave 350 MWh elektrik depolama kapasitesine ulaşılması beklenmektedir.





Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**GLCVY...** Şirket, Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, 22/11/2022 tarihinde satışa çıkarılan toplam 257,7 milyon TL anaparaya sahip bireysel portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 16 varlık yönetim şirketi katılmıştır. Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan 21/11/2022 tarihinde kazanıldığı açıklanan ihaleyle birlikte toplamda 516,2 Milyon TL anaparaya sahip 2 bireysel portföyün ihalesi kazanılmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan banka Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, onay sonrası satışa konu alacakların devir işlemleri ve sözleşmelerin imza süreci başlatılacaktır.

**PRKME...** Şirketin bağlı ortaklığı Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 27 Şubat 2013 tarihli ve 49 yıl süreli elektrik üretim lisansının Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun ("EPDK") 27.10.2022 tarih ve 11321-10 sayılı kararı ile iptal edilmesi akabinde, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, söz konusu karara karşı EPDK'ya bugün itirazda bulunulmuştur.

**GESAN...** Şirket ortaklarından Muhittin Behiç HARMANLI, Ali Gökhan ÖZTÜRK, Mesut BAZ ve Ramin MALEK, yerli ve yabancı, bireysel ve kurumsal yatırımcılara yapmış olduğu pay satış işlemlerinden elde ettiği tutarın 225.000.000 TL'sini (İkiyüzyirmibeşmilyon, Türk Lirası), Şirketin ve iştiraklerinin işletme sermayesinin güçlendirilmesi, projelerin, yatırımların ve kapasite artışlarının hızlandırılması, depolamalı hibrit projelerine ve yurtiçi/yurtdışı ESCO-yenilenebilir enerji projelerine özkaynak desteği sağlanması amaçlarıyla kullanılmak üzere Şirkete Türk Lirası üzerinden faizsiz borç olarak vermiştir. Para transferi, takas işlemleri gerçekleşmesine müteakip yapılacaktır.

**EKGYO...** Şirket projelerinden İstanbul Eyüpsultan Kemerburgaz Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 2.oturumu 22.11.2022 tarihinde saat 14:30'da yapılmıştır.

İhalenin 2. oturumuna katılan istekliler ve yazılı nihai teklifleri;

Gelen en yüksek teklif;

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): 12.050.000.000 TL

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG): 4.820.000.000 TL

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: %40

CABA İNŞ. ENERJİ TURZ. SAN. VE TİC. A.Ş. & MESA MESKEN İNŞ. A.Ş. & MESA HOLDİNG A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI tarafından verilmiştir.

**NATEN...** Şirket Yönetim Kurulu'nun 22.11.2022 tarihinde (bugün) yapılan toplantısından; Şirketin % 100 oranında bağlı ortaklığı olacak şekilde, 10.000.000.- TL sermayeli Naturel Batarya Sistemleri ve Enerji Yatırımları A.Ş. ünvanlı yeni bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

Naturel Yenilenebilir Enerji bünyesinde kurulması planlanan yeni şirket ile yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretimi ile depolamalı elektrik üretim tesisi yatırımları yapılması planlanmaktadır.





Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**SASA...** Şirketin önümüzdeki dönemde yurt içinde ve yurt dışında yapacağı yatırımlara, kurabileceği ortaklıklara ait işlemlerin ve bu çerçevede küresel kredi ve sermaye piyasalarında yapılabilecek işlemlerin daha etkin yürütülebilmesini sağlamak amacıyla sermayesinin tamamı Sasa Polyester Sanayi A.Ş.'ye ait ve yönetimi Sasa Polyester Sanayi A.Ş.'de olan 20.000.000 TL sermaye ile Sasa Uluslararası Finansal Yatırım Anonim Şirketi kurulmuştur.

Yönetim planına göre; söz konusu şirket yurt içinde ve dışında iştirakler ve bağlı ortaklıklar edinebilecek ama her halükarda sermayesinin çoğunluğu ve yönetim kontrolü Sasa Polyester Sanayi A.Ş.'de kalacaktır.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

#### **Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

#### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

#### **Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Gamze Nur Coşkunlar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Ömer Güngörürler**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

