



Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**YKBNK...** 03.05.2021 tarihli Özel Durum Açıklamasında da yer verdiğimiz; Müflis Eksan İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. İflas Masası İdare Memurluğu tarafından İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2005/210 esas sayılı dosyası ile açılan, İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2017/6 Esas sayılı dosyası ile 2.705.937,96 TL'nin 03.06.2006 tarihinden itibaren uygulanacak avans faizi ile birlikte bankamızdan tahsili ile davacıya ödenmesine dair verilen 2017/6 E. - 2020/ 786 K. sayılı 26 Kasım 2020 günlü Kararı, tehir-i icra talepli olarak bozulması talebiyle temyiz edilmiştir. Talepleri gereği 8 Kasım 2022 günü Yargıtay'da mürafaa duruşması yapılacaktır.

- Yapı Kredi Vakfı (Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Mensupları Yardım ve Emekli Sandığı Vakfı) ile ilgili olarak açıklanması gereken herhangi bir gelişme yoktur.

**KRONT...** Kron'un büyük veri ve loglama ürünlerini 2015 yılından beri kullanmakta olan Pakistan'ın önde gelen mobil operatörü Ufone/ Etisalat, gereksinimleri ve artan trafik ihtiyaçları doğrultusunda şirketimiz ile yeni bir anlaşma imzaladı.

Bu anlaşma ile Ufone, 4G gereksinimleri ve 5G planlamaları kapsamında şebeke altyapısında oluşan büyük verinin işlenmesini ve saklanmasını Kron ürünleri ile sağlayacaktır. 5 yıllık anlaşma kapsamına Kron yazılım lisansları ve bakım destek hizmetleri dahil edilmiştir. Bu kapsamda 2022 yılı için 1.325.000 USD, toplam 8.830.000 USD tutarında bir sözleşme imzalanmıştır.

Söz konusu yeni iş ilişkisi ile ilgili açıklama II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi kapsamında şirketin ve ortaklarımızın meşru çıkarlarının zarar görmemesi adına Yönetim Kurulunun 30/09/2022 tarihli toplantısında aldığı karar ile ertelenmiştir. Erteleme sebebinin ortadan kalkması nedeniyle işbu açıklama yapılmıştır.

**YEOTK...** Şirket ile bir müşterisi arasında bugün (01.11.2022), bir enerji santrali için enerji nakil hattı (ENH) kurulması kapsamında sözleşme imzalanmıştır. Tüm mühendislik, projelendirme, elektrik ve mekanik işler tarafımızdan anahtar teslim yapılacaktır. Sözleşme bedeli 672.500 EURO'dur

**DAPGY...** Şirketin, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile imzalamış olduğu İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İşi (Nişantaşı Koru) Sözleşmesi'ne göre 2.487.877.837 TL olan Satış Toplam Geliri Ek-5 No.lu Protokol ile 3.297.322.134-TL'ye yükselmiştir.

Buna göre, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Asgari Şirket Payı Toplam Geliri (%40) 995.151.134,80- TL'den 1.318.928.853,60 TL'ye, DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin Yüklenici Payı Toplam Geliri (%60) 1.492.726.702,20 TL'den 1.978.393.280,40 TL'ye yükselmiştir

**LINK...** Bilindiği üzere, Şirketin yıl sonu finansal tablolarının hazırlanması aşamasında aktifinde yer alan "yatırım amaçlı gayrimenkul"ün değerlemesi Sermaye Piyasası Kurulu listesinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketine yaptırılarak değerlendirme sonucu ulaşılan tutarlar finansal tablolarına yansıtılmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarımızdaki değeri 5.220.000,-TL'dir.

Bu bağlamda, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün 2022 yılı değerlendirilmesi, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne yaptırılmış olup, hazırlanan 1 Kasım 2022 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporu bugün Şirkete sunulmuştur. Anılan Raporda, İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Dursunköy Mahallesi'ndeki 6.543,68m2 alana sahip yatırım amaçlı gayrimenkulün piyasa değeri 11.778.000,-TL olarak tespit edilmiştir.





### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

#### **Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

#### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

#### **Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Gamze Nur Coşkunlar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Ömer Güngörürler**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

### **ÇEKİNCE ..**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

