

## ŞİRKET HABERLERİ

**TURGG...**Şirketin 08.08.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirketin Kartal'da yer alan arazisi üstünde bulunan ve halen kiracıların ikamet ettiği 2 adet kargir apartmana ilişkin olarak olası bir depremde meydana gelebilecek zararlardan korunulması amacıyla söz konusu taşınmazların depreme dayanıklılığının tespitine karar verilmiş ve riskli bina tespiti yapılması için Kartal Belediyesi nezdinde başvuru yapılmıştır.

T.C. Kartal Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarihinde Şirketimize tebliğ edilen 11.10.2022 ve 14.10.2022 tarihli yazıları ile Kartal Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli talebi üzerine T.C. Kartal Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü tarafından Şirketimizin İstanbul İli, Kartal İlçesi, Çavuşoğlu Mahallesi, Meşeli Ayazma Mevkii, 2370 ada 727 ve 763 parsel sayılı arazilerinde yer alan, her biri zemin + 2 normal kat olmak üzere üç katlı, 2 adet kargir apartman üzerine, "6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Belirtmesi Tesisi" konulduğu bildirilmiştir. Söz konusu yazıda 15 günlük itiraz süresi bulunduğu, süresinde itiraz edilmediğinde idare tarafından 60 günden az olmamak üzere belirlenecek olan süre içinde yapıların yıktırılması gerektiği bildirilmiştir. Şirketin riskli yapı tespitine karşı itirazda bulunmayacak olup, süresinde söz konusu riskli binalar yıktırılacaktır. Binaların yıkılacak olması Şirketin finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacaktır.

**EKGYO...**Muğla Bodrum Ortakent Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin Pazarlık- Açık Artırma bölümünü içeren 2. oturumu **03.11.2022 Perşembe** günü saat:**14:30**'da yapılacaktır.

**SEGYO...**Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu, 27.10.2022 (bugün) tarihli toplantısında;

1.Şirketin İstanbul İli Emniyet Evleri Mah. Akarsu Cad. Promesa Sit. D Kapısı Apt. No 3 Kağıthane adresinde bulunan Şeker Kule'de sahip olduğu bölümlerde; gayrimenkulün bulunduğu bölge de artan lüks konut ihtiyacı ve bu yönde mevzuatta meydana gelen değişimler de dikkate alınarak söz konusu bölümlerin gelir arttırıcı nitelikte değerlendirilmesi amacıyla, fonksiyon değişikliğine gidilmesine,

2. Bu kapsamda Şeker Kule'de sahip olunan bölümlerin "Ticari" nitelikten "Ticari+Konut" şekline dönüştürülmesine,

3. Fonksiyon değişikliğine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Kağıthane Belediyesi'ne gerekli başvuruların yapılmasına, oy birliği ile karar vermiştir.

**FRIGO...**2023 yılında yurt dışına sevk edilmek üzere 1.885.824 Euro tutarında ilave satış kontratı imzalanmıştır, Bu kontrat ile birlikte 2023 yılında yurt dışına sevk edilecek kontrat tutarımız 5.019.264 Euro'ya ulaşmıştır

**YEOTK...**Şirketin ile bir müşterisi arasında bugün (27.10.2022), çatı üzeri güneş enerjisi santrali (GES) kurulması kapsamında sözleşme imzalanmıştır. Tüm mühendislik, projelendirme, elektrik ve mekanik işler tarafımızdan anahtar teslim yapılacaktır. Sözleşme bedeli 950.000 USD'dir.

**YAYLA...**Şirkete ait, Hisarcık Tekir Yaylası Küme Evleri No.122 Melikgazi/KAYSERİ, Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi'nde bulunan, TC Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan 'Butik Otel' statüsü almış, 2015-2016 kış turizmi sezonundan bu güne hizmet vermekte olan, Magna Pivot isimli tesisimiz toplam 38 odadan müteşekkildir. Bundan böyle bahse konu tesisin 38 adet odasından, 24 adedinin konaklama haklarının, devre tatil düzeni çerçevesinde yeniden tanımlanarak, 3 YIL (ÜÇ YIL) için satılması hususu görüşülmüş ve bu faaliyetin gerçekleştirilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Toplam oda sayısı : 38 adet - Devre tatil oda sayısı : 24 adet - Her bir devre süresi : 1 hafta / sezon - Toplam hafta sayısı : 10 hafta / sezon - Toplam devre sayısı : 240 adet - Her bir sözleşme süresi : 3 YIL

## ŞİRKET HABERLERİ

**CONSE...** 03.08.2022 tarihli özel durum açıklamamız ile, %100 bağlı ortaklığımız Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.'nin ("Mavibayrak Doğu") sahip olduğu elektrik üretim lisansının, tesis türü "birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi", kaynak türü "biyokütle/güneş" ve yardımcı kaynak olan güneşe dayalı kurulu gücü "1,8MW" olacak şekilde tadil edildiği ve böylece ilgili santralde toplam kurulu gücün 14,4Mw/12,0MWe'ye ulaştığı açıklanmıştır. En son 06.10.2022 tarihli özel durum açıklamamız ile de söz konusu biyokütle tesisinde kurulacak yardımcı kaynak güneş enerjisi santralının inşaatına yönelik olarak yüklenici bir firma ile imzalanan sözleşme duyurulmuştur.

İlgili lisans tadilimiz sonrası, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun ("EPDK"), birden çok kaynaklı tesislerde, yardımcı kaynak kurulu gücüne ait üst sınırın, ana kaynak kurulu gücünün %15'inden %100'üne yükseltilmesine ilişkin düzenlemesi dikkate alınarak yapılan değerlendirmeler sonucunda ve Mavibayrak Doğu'nun enerji santralının operasyonel verimliliğinin artırılması için halihazırda 1,8 MW kurulu gücündeki yardımcı kaynak kurulu gücünün 9,9 MW'a yükseltilmesi amacıyla EPDK'ya 27.10.2022 tarihinde lisans tadil başvurusu yapılmıştır.



## A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

### *Baki Atılal*

Araştırmadan Sorumlu GMY

### *Göksel Tekiner*

Araştırma Teknik Analist Müdürü

### *Duygu Yılmaz*

Araştırma Uzman Yardımcısı

### *Gamze Nur Coşkunlar*

Araştırma Uzman Yardımcısı

### *Sena Eker*

Araştırma Uzman Yardımcısı

### *Ömer Güngörürler*

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

## ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

