

ŞİRKET HABERLERİ

DAPGM...Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Şirket tarafından hasılat paylaşımı yöntemiyle geliştirilmekte olan projelerde 30 Eylül 2022 tarihi itibarı ile satış vaadi sözleşmesi imzalanmak suretiyle gerçekleştirilen satışlara dair bilgiler aşağıdaki gibidir;

				Satış Alanı (m2)	KDV Hariç TL
Çekmeköy Ormanköy	987	116.903	976	115.272	1.677.885.554
Nişantaşı Koru	161	43.393	131	33.879	2.211.344.054
Yeni Levent (1. Etap)	428	56.913	357	43.469	3.295.786.957
Toplam	1.576	217.209	1.464	192.620	7.185.016.565

Ayrıca;

- Nişantaşı Koru projesinde yaklaşık 5.500 m2 brüt satış alanına sahip ofis bloğunun henüz satışına başlanmamıştır,
- Yeni Levent projesinin 2. etabı ile ilgili olarak; mevcut durum itibarı ile yaklaşık 75.000 m2 brüt satış alanına sahip olması planlanan bağımsız bölümlerin henüz satışına başlanmamıştır,
- Validebağ Konakları projesinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Istlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan paylaşımlar neticesinde Şirketimize kalan 12 adet bağımsız bölümden 6 adedi satılmış ve teslim edilmiştir. Söz konusu projede Şirketimiz portföyünde kalan 6 adet bağımsız bölümün ön satışı yapılmamış olup satış çalışmaları devam etmektedir,
- Çekmeköy Ormanköy projesinde talep sahibi müşterilerin bağımsız bölümlerinin birleştirilmesi amacıyla tadilat ruhsatı alınmış olup, birleşen bağımsız bölümler nedeni ile projedeki bağımsız bölüm sayısı ve satış adedi azalmış ancak toplam brüt satış alanında ve satılan bağımsız bölümlerin brüt satış alanında bir değişiklik olmamıştır,
- İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 3. Etap projesinde proje geliştirme süreci devam etme
- Kocaeli / Kartepe projesinde proje geliştirme süreci devam etmektedir,
- İzmir-Çeşme-Alaçatı projesinde proje geliştirme süreci devam etmektedir,

-KSTUR... Kuştur Kuşadası Turizm Endüstri AŞ, Kuştur Tatil Köyü'nün turizm mevsimi bitişi nedeniyle 23 Ekim 2022 tarihinde kapanacağını bildirdi. Kuştur'dan KAP'a yapılan açıklamada, 2023 turizm sezonu açılış tarihinin mevsim başlangıcında bildirileceği belirtildi.

ŞİRKET HABERLERİ

GESAN... Şirket, Slovenya menşei TAB firmasının, Kuzey Makedonya Cumhuriyeti'ndeki iştiraki TAB MAK firması ile ve TAB MAK firmasına bağlı olan bir şirket ile Stip şehrinin yakınlarında, "Anahtar Teslim Güneş Enerjisi Santrali Yapımı İşleri (2 Proje)" için anlaşmaya varmıştır. (TAB MAK firması için gerçekleştirilecek 2. Projemiz olacaktır.) TAB MAK firması ile Çatı Tipi GES Projesi için yapılan anlaşma bedeli 1.999.130, - Euro'dur. TAB MAK firmasına bağlı şirket ile Arazi Tipi GES Projesi için yapılan anlaşma bedeli 1.719.090, - Euro'dur. Anlaşma tutarları toplamı KDV hariç 3.718.220, -EURO' dur. (Üçmilyonyediyüzonsekizbinikiyüziki, Euro) (Güncel baz Euro/TL kuru ile sipariş bedeli 67.727.375, -TL'dir.)

-YEOTK... Isparta İli Keçiborlu İlçesi Tuzla Mahallesi'nde bulunan toplam alanı 41.526 metrekare olan 297 Ada 39-41-42-43-44-85 Numaralı Parselleri Güneş Enerjisi Santral (GES) kurmak amacıyla satın alınmıştır.

-FIN, QNBFB... Sermayesinin % 49'una iştirak etmiş olan Cigna Sağlık Hayat ve Emeklilik A.Ş.'deki ortaklık payına ilişkin olarak; Bankamız Yönetim Kurulu'nca, Cigna Nederland Gamma B.V. tarafından sahip olunan ve Cigna Sağlık Hayat ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %51'ine karşılık gelen toplam 22,950,000.-TL nominal bedelli, toplam 22,950,000 hissenin bankaca 1.000.000.000 TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiş olup bu kapsamda Cigna Nederland Gamma B.V. ile 21 Ekim 2022 tarihinde bir Hisse Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. Hisse devir işlemi gerekli izinlerin alınmasını müteakip tamamlanacaktır

-FADE... Şirket Fade Gıda Yatırım San.Tic. A.Ş. olarak %100 hissesine sahip olduğu HADE BİYOTEKNOLOJİ FİDECİLİK TAR.ÜRÜN.SAN.TİC.A.Ş ile ilgili 02.04.2021 tarihinde Bitki BİYOTEKNOLOJİ çalışmalarına dayalı yatırım yapma kararı aldığını, yatırımcılar ile paylaşmıştı. Bu inançlı karar ve tarım sektöründeki yıllara dayalı tecrübe, mevcut fiziki, teknolojik altyapımız, tecrübeli insan kaynakları ile birlikte bu yatırı da en iyi şekilde tamamlamış ve 21.10.2022 Tarihi itibari ile üretime başlayan tesisin resmi açılışı da gerçekleştirilmiştir.

ISGSY... Şirket Bağı Ortaklığı Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Nevotek")'ye Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20/3 maddesi kapsamında 1 yıla kadar vadeli, 1.860.000 (birmilyonsekizyüzaltmışbin) TL kısa vadeli finansman sağlanmasına karar verilmiş olup, 21.10.2022 tarihinde ilgili tutar Nevotek'e ödenmiştir.

BRMEN... Şirket 01.09.2022 tarihinde İlkadım Dayanıklı Tüketim Malları Elk.Teks.İnş. ve İlt.Hiz.San.Tic.LTD.ŞTİ. ile yapmış olduğu 5 yıl + 5 yıl opsiyonlu Lisan Kiralama sözleşmesinin ilk 5 yıllık süresi 01.09.2022 tarihinde sona ermiştir. İlkadım Grup firması ile karşılıklı yapılan görüşmeler sunucunda mevcut piyasa koşulları göz önünde bulundurulduğunda, ikinci 5 yıllık süreç için anlaşmanın devam ettirilmemesinin daha doğru olacağı değerlendirilmiş olup, bu nedenle sözleşmenin karşılıklı olarak feshi edilmesine karar verilmiştir. İlkadım Grup firması ile yapılan anlaşma gereği distribütörlük süresi içinde stoğa alınan ürünlerin satışının, karşılıklı olarak belirlenecek bir süre boyunca devam etmesinin gerekliliği üzerinde mutabık kalınmıştır. Bu süre içerisinde Birlik Mensucat olarak koleksiyon oluşturma faaliyetleri yeniden başlatılmış olup, satış ve pazarlama faaliyetlerini tekrar kendi nezdinde sürdürebilecek yapı oluşturmaya başlanmıştır. Soley Markamızı başta çevrimiçi pazarda olmak üzere Türkiye genelinde tüm tüketicilere ulaştırma gayretimizi, sürdürmekte olduğumuz yoğun çalışmalar ile hızlandırma ve en kısa sürede sonuçlandırma niyetindeyiz.

ŞİRKET HABERLERİ

BAKAB... 18.10.2022 tarihli özel durum açıklamamızda bahsi geçen sendikasyon kredisine ilişkin olarak, ana ortağı Bakioğlu Holding A.Ş. garantörlüğünde ve aralarında Şirketimizin de bulunduğu ambalaj grubu şirketlerimiz ile, uzun vadeli borçlanma ve yeni finansal kaynaklar yaratma stratejimiz doğrultusunda, HSBC Bank A.Ş. liderliğinde 5 banka arasında, 4 yıl vadeli 6 ayda bir faiz ödemeli bir sendikasyon kredi sözleşmesi aktedilmiş ve kredi tutarı banka hesaplarımıza transfer olmuştur. Bu kapsam dahilinde Şirketimizin kullanacağı toplam 27.084.689 Avro kredi tutarının; 5.883.376 Avro'luk kısmı yatırımların finansmanında kullanılacak 1 yıl geri ödemesiz 4 yıl vadeli kredilerden oluşmakta iken, 21.201.313 Avro'luk kısmı da mevcut kısa vadeli kredilerin vadelerinin 4 yıla uzatılmasında kullanılacak olan refinansman kredileridir.

EKGYO... Şirket tarafından ihale edilen İstanbul Eyüpsultan Göktürk 1. Etap Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklenici ÖZYAZICI İnş. Elk. Mak. Müş. ve Taah. San. ve Tic. A.Ş. ile 19.10.2022 tarihinde imzalanmıştır.

Sözleşme Bedeli: 1.550.025.000 TL + KDV'dir.

MAKIM... Şirketin daha önce 47.087.554 TL tutarındaki tevsi yatırımı konusunda almış olduğu 20/08/2020 tarih ve 514981 sayılı Yatırım Teşvik Belgesinin 125.016.489 TL tutarında komple yeni yatırım olarak revize edilmesi konusundaki başvurusu Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

BRKSN... 14.06.2022 tarihli KAP açıklamamızda belirtmiş olduğumuz "Skumteck S.A Ortaklık ve İyi Niyet Anlaşması" açıklamamıza istinaden;

SKUMTECK S.A. firmasına ilişkin değerlendirme raporu tarafımıza gelmiş olup, söz konusu değerlendirme raporu incelenerek, SKUMTECK S.A. firması ile yapılacak nihai görüşmeler sonrası, konu neticelendirilecektir. Bahse konu yatırıma ilişkin sonuçlar ilerleyen günlerde siz değerli yatırımcılarımız ile paylaşılacaktır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzman Yardımcısı

Gamze Nur Coşkunlar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ömer Güngörler

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

