

SNGYO...Şirket Yönetim Kurulu 12.10.2022 tarihli toplantısında,

Şirketimize ait, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, 2432 ada, 11 parselde kayıtlı olan 22.965,43 m2 alanlı arsa için Arı Finansal Kiralama A.Ş. "ARI" ile "Düzenlenme Şeklinde Arsa Payı Kat (İnşaat) Karşılığı Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" imzalanmasına, Sözleşme uyarınca proje kapsamında üretilcek bağımsız bölümlerin taraflarca veya taraflarca mutabık kalınmadığı takdirde SPK lisanslı bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenen toplam satış bedelinin %35,64'üne karşılık gelen tutarın en geç sözleşmenin imzalanması tarihi itibarıyla 3 ay içinde arsa bedeli olarak Şirketimize ödenmesine, ilgili bedelin 3 ay içinde Şirketimize ödenmemesi haline başkaca bir işlem yapmaya gerek olmaksızın iş bu kat karşılığı arsa satış vaadi sözleşmesine ilişkin inşaa ve ikmal edilecek yapılarıdaki Şirketimiz payının % 60 olarak belirlenmesine, karar vermiştir. Diğer yandan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 11.10.2022 tarih ve 2022/1031 sayılı raporda, Şirketimizin proje başlangıcında projeden elde edebileceği gelirleri peşin olarak tahsil etmesi durumu itibarıyla kat karşılığı oran %35,64 olarak takdir edilmiş, aksi durumda bahse konu arsa üzerine inşaa ve ikmal edilecek yapılarıdaki Şirketimiz lehine kat karşılığı oranı %44,56 olarak takdir edilmiştir.

CELHA...Şirket Yönetim Kurulu, 15.09.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı toplantısında özetle;

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin, Şirketimiz ödenmiş sermayesinde sahip olduğu % 69,83 oranındaki payların satışına yönelik görüşmelerin devam etmesi, nihai anlaşma şartlarının tam olarak belirgin olmaması ve taraflar arasında pay satışına ilişkin hâlihazırda imzalanan herhangi bir sözleşmenin olmaması; bu kapsamda konuya ilişkin olarak yapılabilecek bir özel durum açıklamasının piyasa katılımcılarının farklı yorum ve değerlendirmelere ulaşmasına imkân verebilecek nitelikte olmasının yanı sıra mevcut koşullar ile yapılacak bir özel durum açıklamasının Şirketimizin meşru çıkarlarına zarar verebileceği dikkate alınarak; Şirketimizin meşru çıkarlarının korunması amacıyla ve erteleme süresince bu bilgilerin gizliliğinin korunması için gerekli tüm tedbirler alınmak suretiyle; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin "İçsel Bilgilerin Kamuya Açıklanmasının Ertelenmesi" başlıklı 6 ncı maddesinin 2 ncı fıkrası ile Özel Durumlar Rehberi'nin konuya ilişkin hükümleri kapsamında; söz konusu içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar vermiştir. Konuya ilişkin olarak; Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin, Şirketimiz ödenmiş sermayesinde sahip olduğu % 69,83 oranındaki payların Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Betatrans Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrine ilişkin olarak 12.10.2022 tarihli Pay Devir Sözleşmesi akdedildiği hususu Şirketimize bildirilmiştir.

USAK...12.10.2022 tarihinde şirketimiz payları üzerinde meydana gelen olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri ile ilgili olarak kamuya açıklanmamış bir bilgi olmamakla beraber, Yönetim kurulumuzca 12.10.2022 tarihinde saat: 17.50'de alınan karar şöyledir, Şirketimizin 1042263 nolu yatırım teşvik belgesi kapsamında devam eden modernizasyon yatırımları için gerekli olan ithal makine teçhizatların temin süreci tamamlanmış olup modernizasyon çalışmalarının yapılabilmesi için 15.10.2022 tarihi itibarı ile 3 adet pişirme fırının bakıma alınarak geçici olarak kapatılmasına,

Bu kapsamda;

1. Kapatılarak bakıma alınacak olan fırınların aylık üretim miktarına olan oranının % 45 'i seviyesinde olmasına,
 2. Bakıma alınan bölümlerin maliyet avantajı sağlayacak şekilde modernize edilmesine
 3. Kapatılacak bölümlerde çalışan personellere öncelikli olarak yıllık izin kullandırılmasına, tecrübe sahibi personellerin kapatılmayan bölümlerde ve bakım/yatırım faaliyetlerinde değerlendirilmesine,
 4. Geçici olarak kapamanın ve modernizasyon çalışmalarının ilk etapta 31.12.2022 tarihine kadar planlanmasına,
 5. Belirlenen kapsam çerçevesinde şirket faaliyetlerine devam edilmesine,
- karar verilmiştir.

ISGSY...Şirket %83,57 oranında ortağı olduğu Mikla Yiyecek ve İçecek A.Ş. bünyesinde yer alan "Mikla Restaurant" 11.10.2022 tarihinde restoran değerlendirme sistemi olan Michelin Rehberinde yer alarak 1 "Michelin Yıldızı" ile derecelendirilmiştir.

ATSHY...Şirket Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin iştiraki olan Naviga Tekstil San.ve İç Dış Ticaret A.Ş.ile Nazenin Kardeşler Teks. Turz. İnş. Paz. Gıda Kırt. San. Tic. Ltd. Şti. arasında bugün kumaş satış protokolü imzalanmış olup Ocak 2023 – Haziran 2023 tarihleri arasında teslimi yapılacak %100 Polyester dokuma kumaş ve % 100 Cotton örme kumaş siparişini içermektedir. Sözleşme tutarı 295.270 US Doları (İkiyüzdoksanbeşbinikiyüzyetmiş Amerikan Doları) dır.

DOHOL... Şirket doğrudan bağlı ortaklığı Çelik Halat ve Tel Sanayii A.Ş.'nin ("Çelik Halat") 41.500.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde Şirketimizin sahip olduğu % 69,83 oranındaki, toplam 28.980.815,63 Türk Lirası itibari değerinde 28.980.815,63 adet payın;% 75 oranına isabet eden kısmının, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından Şirketimiz ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ve % 25 oranına isabet eden kısmının ise, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından Şirketimiz ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan Betatrans Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("Alicılar") yapılan pazarlıklar neticesinde toplamda 27.000.000,- AVRO bedel ("Satış Bedeli") ve 'Pay Devir Sözleşmesi' üzerinde mutabık kalınan diğer koşullar ile satılmasına ("İşlem"),Söz konusu İşlem'in koşulları ve taraflarının hak ve yükümlülüklerine ilişkin Pay Devir Sözleşmesi'nin tüm hükümleri, ekleri ile Pay Devir Sözleşmesi tahtında yer alan Pay Devir Sözleşmesi veya İşlem uyarınca imzalanması öngörülen veya bunlarla bağlantılı tüm sözleşme veya protokollerin (tüm belgeler birlikte "Sözleşmeler" olarak anılacaktır) kabulüne ve Şirketimiz ile Alicılar arasında akdedilmesine,İşlem'in, Alicılar tarafından Rekabet Kurumu'na yapılacak bildirim de dâhil olmak ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, Sözleşmelerde belirtilen tüm kapanış koşullarının yerine getirildiğinin anlaşılması durumunda tamamlanmasına,Çelik Halat sermayesindeki paylara ilişkin satış ve devir işleminin;Söz konusu payların; Şirketimizin kamuya açıklanmış son finansal tabloları olan 30.06.2022 tarihli finansal tablolarına göre değerinin varlık (aktif) toplamına oranının % 0,8024 olması,İşbu Yönetim Kurulu Karar tarihinden bir önceki gün olan 11/10/2022 tarihinde saat 15:30'da Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan alış ve satış kurunun ortalaması üzerinden hesaplanan toplam Satış Bedeli'nin; işbu Yönetim Kurulu Karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan Şirketimiz değerine oranının % 4,3496 olması ve ayrıcaİşleme konu mal varlığından elde edilen gelirin, sürdürülen faaliyetler dönem net karı/zararına etki eden tüm gelir kalemlerinin toplamına oranının % 0,1143 olmasısebepleriyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin ilgili hükümleri kapsamında "önemli nitelikte işlem" mahiyetinde olmadığından Şirketimiz pay sahipleri açısından "ayrılma hakkı"nın doğmadığına, karar verilmiş olup söz konusu Karar'a istinaden Şirketimiz ile Alicılar arasında 12.10.2022 tarihli 'Pay Devir Sözleşmesi' akdedilmiştir. Mezkur Sözleşmeye istinaden, 36.066.100 Türk Lirası tutarındaki ön ödeme 12.10.2022 tarihi itibarıyla Şirketimiz hesaplarına intikal etmiştir

LOGO...Şirket, dikeyleşme stratejisi kapsamında yer alan FinTech alanında yatırım yapma ve büyüme hedefi çerçevesinde, 12 Ekim 2022 tarihinde, Figo Ticari Bilgi ve Uygulama Platformu A.Ş. (Figopara) sermayesinin %4,02'sini temsil eden payları 2.000.000 ABD doları bedelle devralınması konusunda pay iştirak sözleşmesi imzalamıştır.

Figopara yeni nesil dijital bir finansman sağlama platformudur ve hizmet sağladığı ana müşteri segmenti KOBİ'lerdir. Bütünüyle veriye dayalı çalışan platform, tedarikçi KOBİ'lerle bankalar arasındaki finansal sürecin ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde hızlı ve çevik bir şekilde dijital ortamda gerçekleşmesine aracılık etmektedir. 2018 yılında kurulmuş Figopara'ya entegre 20'nin üzerinde finans kurumu vardır ve üye şirket sayısı 10.000'i geçmiştir.

Logo'nun e-servis platformu eLogo, ana işi olan e-devlet çözümlerindeki deneyimini ve öncü konumunu kaldırarak olarak kullanarak, bankacılık ve finansal e-servisler alanında birçok projeyi hayata geçirmektedir. Logo FinTech alanına yönelik bu çalışmalarıyla, özellikle ana müşteri segmenti olan KOBİ'lere finansal süreçlerini hızlandıran, kolaylaştıran ve daha verimli hale getiren çözümler sunuyor. Logo, KOBİ'ler için tedarikçi finansmanı konusunda çalışan bir teknoloji firması olan Figopara'ya yatırım yaparak, FinTech alanındaki mevcut projelerine paralel bir yatırım adımı atmıştır.

KLSYN... Şirket Yönetim Kurulunun 29.07.2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar ile; Şirket aleyhine Fransa, Paris Milletlerarası Ticaret Odası, Tahkim Divanı Sekreteryasına (ICC-International Court of Arbitration) yapılan başvuru ile yurt dışında daha önce ticari ilişki içinde olduğumuz ve nihai olarak Mashad kentinde kain Al-Ghods otel projesinde iş birliği yaptığımız, yüklenici Mammot Construction Co./İran İslam Cumhuriyeti ve NAZ Industries/Birleşik Arap Emirlikleri unvanlı tüzel kişiliklerce akdedilen 2014 tarihli Sözleşme'ye dayanılarak talep edilen 1.959.749 Euro alacağın tespitine ilişkin olarak; tahkimde uyulacak usul kuralları, hakem adedi vb. konular henüz kesinlik kazanmadığı, hakem yargılamasını yürütecek organ oluşmadığından, bu aşamada başvuru içeriği ve taraflarının belirgin hale gelmesi dahil belirsizlikler olduğundan, bu aşamada özel durum açıklaması yapılması durumunda yatırımcıların yanıltılması ve hisse değerinde hareketlilik yaratılması ihtimali ve Şirketimizin meşru çıkarlarının zarar görmemesi hususları gözetilerek ve bilginin gizliliğine ilişkin gerekli önlemler alınmak suretiyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) Özel Durumlar Tebliği'nin "İçsel Bilgilerin Kamuya Açıklanmasının Ertelenmesi" başlıklı 6 ncı maddesi kapsamında içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmişti. Geline aşamada, tahkim talebine ilişkin olarak tarafların tahkim usulü ve tahkim heyeti atamasına dair bir çok konuda anlaşamaması üzerine Paris Milletlerarası Ticaret Odası, Tahkim Divanı tarafından tek hakem atanmış, tahkim sürecine dair usul, takvim ve tahkim yargılaması çerçevesi belirlenmesi amacıyla tek hakem çağrıda bulunmuştur. Çağrı üzerine taraflar başta Yetki belgesi olmak üzere usul ve takvim hakkında görüşlerini sunmuşlardır. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 12.10.2022 tarihli (bugün) toplantısında, davalı Şirketimiz adına Yetki Belgesinin imzalanmasına, bu durumda tahkim sürecinin başlamasının kesinleştiğinin anlaşılması nedeniyle tahkime ilişkin bilgilerin ve 29.07.2022 tarihli erteleme kararının kamuoyuna açıklanmasına karar verilmiştir. Söz konusu milletlerarası tahkime konu talep 2014 yılında başlatılan İran/Mashad kentinde kurulu Al-Ghods Otelin tefrisatı ve sair iç mimari düzenlemelerine ait olup, tasarlanan ve yapımına başlanan bir kısım ürün Otel Sahibi Al-Razavi Vakfındaki yönetim değişikliği sebebi ile yüklenici Mammot Construction Co. tarafından teslim alınmamış, alınmayan ürün bedelleri için 2018 yılında yapılan karşılıklı mutabakat sonucu Şirketimizin 105.241 Euro alacaklı olduğu kabul edilmiştir. Bu nedenle tahkim konusu alacağın dayanağı bulunmadığından Şirketimiz bu tahkim giderlerine katılmayacak, ancak yetkilendirdiği hukuk bürosu vasıtasıyla tahkim sürecini sonuna kadar takip edecektir.

SUWEN.. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden, Şirketin ilişkili tarafı; Aseyya Tekstil-Sermin Sümer ile yaygın ve süreklilik arz eden stok alım/hammadde satış işlemlerinin 2022 hesap dönemi içerisindeki tutarının, kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolar olan 2021 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat/satılan malın maliyeti tutarının %10'undan fazlasına ulaşması öngörülmekte olup, işbu ikinci raporda; Aseyya Tekstil-Sermin Sümer ile yapılan ve 2022 içerisinde benzer koşullarla devam ettirilmesi öngörülen işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler açıklanarak, işlemlerin piyasa koşullarına uygunluğu hakkında bilgi sunulmuştur.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzman Yardımcısı

Gamze Nur Coşkunlar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ömer Güngörler

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

