

SNGYO...Şirket Yönetim Kurulu 11.10.2022 tarihli toplantısında,16.04.2021 tarihinde alınan karar neticesinde, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, 2432 ada, 11 parselde kayıtlı olan 22.965,43 m2 alanlı arsa için Anadolu Sinerji İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ile Beşiktaş 5. Noterliğinde 16.04.2021 tarih, 05876 yevmiye numarası ile imzalanan "Düzenlenme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat ve Hasılat Paylaşım Sözleşmesi" nin karşılıklı mutabık kalınarak feshedilmesine karar verilmiştir.

FROTO...Şirket %100 pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Ford Otosan Netherlands BV, 1 Temmuz 2022 itibarıyla Ford Romanya SRL hisselerinin tamamına sahip olmuştur. Ford Romanya SRL faaliyetlerinin Şirketimizin finansal tabloları açısından önemli büyüklüğe sahip olması sebebiyle anılan tarihten itibaren Ford Romanya SRL ve Ford Otosan Netherlands BV konsolidasyona tabi tutulacak olup Şirketimizin finansal tabloları, 30.09.2022 ara hesap döneminden itibaren konsolide olarak hazırlanacaktır.

MARTI...Şirket Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş. ("Temel Ticaret") portföyünde bulunan toplam 1.629.875,00 TL nominal değerli Marmaris Alinyunus Turistik Tesisler A.Ş. payları, şirketimizin %100'üne sahip olduğu Family Danışmanlık Gayrimenkul ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Family Danışmanlık") kısmi bölünme suretiyle devredilmiştir. Bu çerçevede, Family Danışmanlık'ın Marmaris Alinyunus Turistik Tesisler A.Ş. sermayesinde sahip olduğu payların nominal tutarı 1.629.875,00 TL'ye, pay ve oy hakkı oranı % 29,55'e ulaşmış, Temel Ticaret'in ise Marmaris Alinyunus Turistik Tesisler A.Ş. 'de doğrudan payı kalmamıştır. İşlem nedeniyle Marmaris Alinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin nihai pay sahipliği yapısında ise herhangi bir değişiklik olmamıştır.

EKGYO...T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Şirketimiz arasında imzalanan "Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İş Birliği Protokolü" çerçevesinde Bakanlık adına Şirketimiz tarafından ihale edilen **İstanbul Beyoğlu Okmeydanı Kentsel Dönüşüm 1. Etap 2. Kısım Konut ve Ticaret İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenleme İş'i**nin sözleşmesi, Yüklenici **KUZU Toplu Konut İnş. A.Ş.** ile **07.10.2022** tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme Bedeli: 740.000.000 TL + KDV'dir.

TDGYO...Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri, 11.10.2022 tarihinde 14 nolu kararı ile Şirket Merkezi'nde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:Şirket Portföyünde bulunan İstanbul İli Sultanbeyli İlçesi Battalgazi Mahallesi 380 ada 18 parsel de yer alan 14.241,06 m2 arsamızı almak isteyen yatırımcıların teklifleri değerlendirilmiş ve Sultanbeyli arsamızın; 1/3 Hissesini Gecem Aydınlatma San. ve Tic. A.Ş., 1/3 Hissesini Sezer Petrol İnşaat Nakliyat Dayanıklı Tüketim Malları San. Tic. Ltd. Şti., 1/3 Hissesini Beker Anadolu Petrolçülük İnşaat Nakliyat San. Ve Tic. A.Ş. 'ye olmak üzere toplam 87.416.376,00 TL +KDV (94.409.686,00 TL KDV dahil)'ye peşin bedelle satılmasına,

- Elde edilen satış gelirinin tamamının, gayrimenkul portföyümüzün çeşitlendirilmesi ve gündemimizde yer alan yeni projelerin en kısa sürede hayata geçirilmesi için kullanılmasına,
-Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 37. Madde gereğince yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında tüm ortaklarımızın satış hakkında bilgilendirilmesine,
oybirliği ile karar vermiştir.

KCHOL...Şirketin Temel ticaret portföyünde bulunan toplam 1.106.970.200,08 TL nominal değerli A v B grubu Koç Holding payları %100 üne sahip olduğu Family danışmanlık şirketine kısmi bölünme suretiyle devredilmiştir.

PGSUS...Pegasus'un Eylül ayında yolcu sayısı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 20 artışla 2,64 milyon oldu. Yolcu sayısı 2019 yılı aynı ayına göre ise yüzde 7 azaldı.Pegasus'tan KAP'a yapılan açıklamaya göre, aynı dönemde doluluk oranı yüzde 86,3 olarak gerçekleşti. Böylece geçen yılın aynı ayından 7,9 puan daha yukarı, 2019 yılı aynı ayından 3,6 puan daha aşağı gelindi.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzman Yardımcısı

Gamze Nur Coşkunlar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ömer Güngörürler

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:
+90 850 532 2121
info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

