

**LINK...** Şirket nakit akış programı ve kurumlar vergisi avantajları dikkate alınarak, ilgili düzenlemeler çerçevesinde, 30 Haziran 2022 tarihli finansal durum tablomuzun "Nakit ve Nakit Benzerleri" hesabında izlenen banka hesaplarımızdaki mevduatın 2.000.000 ABD Doları tutarındaki kısmı bugün itibarıyla 18,5507 TL/ABD Doları üzerinden TL'ye dönüştürülerek üç ay vadeli, 30 Aralık 2022 vadeli kur korumalı TL mevduat hesabı açılmıştır.

**PAGYO...** Kiracıların önümüzdeki dönem bütçelerine finansal destek sağlamak amacıyla; piyasa koşulları, kiracıların faaliyet gösterdikleri sektör, kiracıların AVM içerisindeki konumu, kendi kira sözleşmelerindeki taahhütlerini yerine getirme performansları, AVM işletme kurallarına uyum performansları ve AVM'ye sağladıkları katkılar göz önünde bulundurularak; Ekim 2022 döneminden itibaren geçerli olmak üzere, bazı kiracıların asgari kiralarna karar ekinde yer alan değişen oranlarda iskonto uygulanmasına, bazı kiracılara da iskonto uygulanmamasına ve bu uygulanan iskontoların konuya ilişkin yeni bir karar alınıncaya kadar uygulanmaya devam edilmesine karar verilmiştir.

**RNPOL...** Şirket Kayseri Organize Sanayi Bölgesi 20.Cad. No33 Melikgazi /KAYSERİ adresindeki fabrika binası çatısı üzerine 1056,755 kWp/ 800 kWe lisanssız gücündeki Güneş Enerji Santrali Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. nin Hacılar Kaymakamlığı'na bildirdiği 30.09.2022 tarihli yazısı ile tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kabulünün yapıldığı bildirilmiştir.Tesis şirketimiz yıllık elektrik ihtiyacının % 20-25 lik kısmını karşılayacak kapasitededir.

**AKHYO..** Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 30.09.2022(Bugün) şirket merkezinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda; İstanbul ili, Çatalca ilçesi, İzzettin Köyü , 130 Ada 28 Parselde bulunan 8250332615 Vergi Kimlik Numaralı TARSAN GIDA TUR İNŞ OTO SAN DIŞ TİC PAZ A.Ş.'nin %80 hissesinin 65.500.000,00 TL bedel ile şirketimiz tarafından pay devri yoluyla satın alınmasına, karar verilmiştir.

**COSMO..** Şirket, Enerji Ofisi Akaryakıt Pazarlama ve Dağıtım A.Ş.'de ki %60 oranındaki hisselerinin tamamını Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin düzenlemiş olduğu 19 Eylül 2022 tarihli değerlendirme raporu üzerinden 27.565.788 TL'ye Erg Uluslararası Lojistik Nakliyat İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye satmıştır.

**ALGYO...** Portföyümüzde yar alan İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Evliyaçelebi Mahallesi, Şimal Kuytu Sokak, 299 ada, 29 no.lu parselde bulunan Alarko-DİM İş Merkezi'nin 1-2-3-4 no.lu bağımsız bölümlerinin 39.640.000 TL+KDV bedel üzerinden Sürgü Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye sabıtlmasına ve satış bedelinin tapu devri sırasında peşin olarak tahsil edilmesine ilişkin karar daha önce kamuya duyurulmuştu.

Söz konusu satışa ilişkin tapu devir işlemleri tamamlanmış olup, 39.640.000 TL+KDV tutarındaki satış bedelinin tamamı tahsil edilmiştir.

**BTCIM....** 09.09.2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararımız uyarınca Akbank T.A.Ş.' nin iznine tabi olduğu belirtilmiş olan Şirketimizin Batçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nezdinde sahip olduğu payların tamamının Batçim Bat Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından devralınması işlemine Akbank T.A.Ş. izin vermiş olup, bu kapsamda belirtilmiş olan pay devri işlemi bugün itibarıyla 8.697.000 USD (161.057.133,90 TL)- Türk Lirası bedelle Şirketimizin, Batçim Bat Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.' ye olan borçlarından mahsup edilmek suretiyle gerçekleştirilmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



**IZFAS...** Şirket üretim hattında kullanılmak, üretim kapasitesi ve verimliliğin artırılması amacıyla;  
- Yaşar Rulo Makine San. Dış Ltd. Şti'nden toplam 1.250.000 TL tutarında parmak rulo örme makinesi, dış cephe örme makinesi, saten rulo örme makinesi alınacaktır.  
- Borghi S.P.A'dan temizlik ve oto fırçaları üretiminde kullanılmak üzere 360.000 Euro tutarında makine ithal edilecektir.Söz konusu yatırım ve üretime geçiş süreçleri ile ilgili gelişmeler oldukça kamuoyuna gerekli açıklamalar yapılacaktır





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

**Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

