

**DERHL...**"İştirakimiz Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş., 07.07.2021 tarihinde 1.300.000 Amerikan Doları bedel ile satın aldığı Misli 13 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi 05.08.2022 tarihinde 1.400.000 Amerikan Doları bedel ile satma karar almıştır. Satışa istinaden 1.000.000 Amerikan Doları ön ödeme alınmıştır. Satışın, kalan 400.000 Amerikan Doları ödemenin tamamlanmasına müteakip yapılması beklenmektedir."

**SASA...**"Daha önce kamuoyuna duyurduğumuz Adana-Seyhan tesislerimizde gerçekleştirilecek Elyaf Üretim Tesisi ve Tekstil Cipsi, Şişe Cipsi, Pet Cipsi Üretim Tesisi (Yeni PSF ve MTR Tesisleri) yapım işleri için Tekfen Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklarından Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. ile sözleşme imzalanmasına karar verilmiştir. Projenin mobilizasyon dahil toplam süresi 25 ay olup proje bedeli vergiler hariç 61 milyon USD'dir."

**GESAN...**Şirket, Coca-Cola İçecek A.Ş.'nin Isparta ve Köyceğiz/Muğla'da bulunan tesislerine, Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5.1.c maddesi kapsamında Çatı Öztüketim Güneş Enerjisi Santralleri yapılması hususunda Coca-Cola İçecek A.Ş.'den resmi sipariş almıştır. Isparta Projesi için sipariş bedeli vergiler hariç 1.225.000, -USD'dir. (Birmilyonikiyüzmibebşbin, Amerikan Doları) Köyceğiz/Muğla Projesi için sipariş bedeli vergiler hariç 630.000, -USD'dir. (Altyüzotuzbin, Amerikan Doları) Sipariş bedelleri toplamı 1.855.000, -USD'dir. (Birmilyonsekizyüzellibebşbin, Amerikan Doları) (Güncel baz USD/TL kuru ile sipariş bedelleri toplamı 33.332.495, -TL)

**KORDS...**Şirketin bağlı ortaklığı Kordsa Inc, Avrupa'da ağırlıklı olarak süper lüks otomotiv sektörü ve motor sporlarına karbon fiber dokuma ve prepreç sağlayan, İtalya'da faaliyet gösteren Microtex Composites S.r.l. şirketinin %60'ını satınalma işlemini tamamlanmıştır. Microtex Composites S.r.l.'deki şirketini portföyüne katarak kompozit alanındaki yetkinliklerini artıran Şirket, yaptığı yatırımla sektörel ve ürün bazlı çeşitlilik sağlamayı hedeflemektedir.

**DENGE...**Şirketin 22.06.2022 tarihli özel durum açıklamasında bağlı ortaklığımız Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.'nin (Fer Yapı) Antalya ili, Serik ilçesi, Eminceler Mahallesi, 101 ada 42 ve 102 ada 63 parsellere kâin toplam 259.404 m<sup>2</sup> taşınmazda Pearl Emlak ve İnşaat Ticaret Ltd.Şti. (Pearl Emlak) ile Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzaladığı duyurulmuştur. Anılan sözleşmede taşınmaz üzerinde Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş. (Fer Yapı) tarafından inşa edilecek yapıların %50'si arsa sahibine ve %50'si ise Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş. (Fer Yapı)'ya ait olacak şekilde paylaşılması öngörülmüştür. İlgili parseller halihazırda plansız vaziyette olup, projenin büyüklüğü, fonksiyonu, yatırım bütçesi veya zamanlaması henüz netlik kazanmamıştır.

**TKFEN...**"Bağlı ortaklıklarımızdan Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş., SASA Polyester Sanayi Anonim Şirketi (SASA) tarafından SASA Adana tesislerinde yapılması planlanan "Yeni PSF ile MTR Tesisleri Yapım İşlerini" üstlenmek üzere ihaleyi kazandığını bildirir mektubu almıştır. Projenin toplam süresi mobilizasyon dahil 25 aydır. Proje bedeli 61 milyon ABD Doları'dır."

**ALCAR...**Şirket aktifinde kayıtlı, İstanbul ili Ümraniye ilçesi Yukarı Dudullu mahallesinde bulunan, tapunun 70 pafta ve 6432 parselinde kayıtlı, 18.328 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsası ve üzerindeki taşınmazlarının 329.372.000 Türk Lirası bedel ile satış konusunda bir alıcı ile ön anlaşmaya varıldığı daha önce kamuoyuna duyurulmuştu. Alıcı ile yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu satış işleminin iptali konusunda mutabakata varılarak satış ön anlaşması fesh edilmiştir. Bu konuda potansiyel alıcılar ile görüşmelere devam edilmektedir.



Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**DAGHL...**Şirketin 03.08.2022 tarihli açıklamasına istinaden;

Sn. Mahmut Nedim Koç'a ait Eros Tekstil İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının Şirket tarafından satın alınmasına yönelik ödeme işlemi yapılan sözleşmede belirlenen vadeye uygun olarak 04.08.2022 tarihinde tamamlanmıştır.

**TURGG...**"Kartal arazimizin imar sürecine ilişkin olarak Şirketimize sorulan muhtelif sorular nedeniyle aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür; Kartal Belediyesi tarafından 07.07.2022 tarihinde askıya çıkarılan ve Şirketimizin arazisinin de yer aldığı Kartal Merkez S9 Alt Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı ile Kartal Merkez S10 Alt Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planının askı süresi 05.08.2022 tarihi itibarıyla sona ermiştir. Askıya çıkan imar planına ilişkin Şirketimizin Kartal Belediyesi'ne herhangi bir itirazı olmamıştır."

**CMENT...**Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Ege Kırmataş Madencilik İnşaat Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2022 tarih ve 40/1127 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

**DNISI...**T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden komple yeni yatırımlarda kullanılmak üzere, Şirket tarafından, 2.056 kWp Çatı Güneş Enerji Santrali (GES) projesi yatırım için toplam 18.067.520 TL'lik 05.08.2022 tarih ve 539547 belge numaralı Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Yatırım Teşvik Belgesi, Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisinin 14.000 m2 olan çatı alanına "Çatı GES" projesi kapsamında komple yatırım olarak planlanmıştır. Bölgesel teşvik kapsamındaki söz konusu Yatırım Teşvik Belgesi'nde öngörülen destek unsurları "KDV İstisnası", "Gümrük Verqisi Muafiyeti", "Verqı İndirimi" ve "Sığorta Primi İşveren Hissesi" şeklindedir.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

##### **Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

##### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

##### **Emine İpektenkar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### **Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

