

SEYKM... "01.03.2022 tarihinde, şirketimizce yatırım amaçlı olarak İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İnkilap mahallesi, 874 ada, 217 parseldeki 7.Blok, 20 Bağımsız Bölüm No'lu kat mülkiyetli taşınmazın 2.000.000 TL bedel karşılığında satın alınması için Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi yapıldığı ifade edilmiştir. Konu Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi hükümlerine göre, satıcının talebi ile 16.08.2022 tarihinde sözleşmeden dönülmüş olup ödenen bedel faizi ile birlikte 2.252.725,00 TL olarak iade alınmıştır. Taraflar arasında Taşınmaz Satış Vaadi Fesih Sözleşmesi imzalanmıştır."

KMPUR... Şirket ile İngiltere'deki partnerimiz arasında 16.08.2022 tarihi itibarıyla iş birliği sözleşmesi imzalanmıştır. Müşteriye özel geliştirilen elastomer projesi ile 1,5 yıl için yaklaşık 2,5 mio Euro ciro hedeflenmektedir.

KZBGY... "Saygıdeğer Yatırımcılarımız ve İş Ortaklarımız;

Son dönemde Şirketimiz hakkında özellikle sosyal medya ve bazı basın yayın organlarında yer alan gerçekte bağdaşmayan haber ve söylentilerle ilgili açıklama yapma gerekliliği hasil olmuştur.

Yarım asırlık maziye sahip olan Sinpaş Grubu, bugüne kadar gerçekleştirmiş olduğu projelerle ülke ekonomisine önemli katkılar sağlamış, sektöre önderlik eden, inovatif bakış açısıyla sektörel gelişmeyi amaç edinmiş ve tüm projelerinde bu değerlere öncelik vermiş bir kuruluştur.

Bir Sinpaş Grubu şirketi olarak başlamış olduğumuz "Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort" projesi ile devremülk, termal SPA ve otelcilik anlayışına yeni bir boyut kazandırılmıştır. Orta ve uzun vadede Kızılıbük markası altında "Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort" projemizin oluşturacağı katma değer ve tecrübenin daha özgün projelerin finansmanında kullanılması ile birlikte devamlı büyüyen ve kendini geliştiren bir yapının sağlam temelleri atılmıştır. Zincirleşme stratejisi ile Kızılıbük markasının sürdürülebilir bir şekilde büyümesinin sağlanması amacıyla ilk projemiz olan "Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort" projesinin devamı kapsamında pazar araştırması ve proje geliştirme süreçleri için ilgili departmanlarımız gerekli ar-ge çalışmalarını yapmaktadır.

Sinpaş Grubu, geçmişte gerçekleştirdiği projelerde bağlı bulunduğu kanunlara, mevzuatlara ve çevresel faktörlere aykırı olan hiçbir işin veya eylemin içinde bulunmamıştır. Bu zamana kadar Sinpaş Grubu'nun gerçekleştirdiği projelerin bazılarında da zaman zaman sorun ve aksaklıklarla karşılaşmış, karşılaşılan bu sorunlar hukuk kuralları ve yasalara uygun olarak giderilmiştir.

Şirketimiz hakkında son günlerde ortaya atılan iddialara baktığımızda;

- "Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort" projemize başlamadan önce tüm yasal başvurular eksiksiz olarak yapılmış ve inşaat ruhsatları alınmıştır. İnşaat ruhsatlarımız öncesinde Çed Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan Proje Tanıtım Dosyamız ile Muğla Valiliği' ne yaptığımız başvuru sonucunda Muğla Valiliği "ÇED Raporu Gerekli Değildir" kararı vermiştir. İlerleyen süreçte Muğla Valiliği aleyhine açılan dava ile "ÇED Raporu Gerekli Değildir" kararı mahkemeye taşınmış, Muğla 3. İdare Mahkemesi Muğla Valiliği' nin vermiş olduğu "ÇED Raporu Gerekli Değildir" kararını iptal etmiştir. Mahkeme tarafından verilen karar, Şirketimizce tebliğ alınması ardından 04.08.2022 tarihinde KAP' ta kamuoyu ile paylaşılmıştır. İlgili mahkeme kararı için Şirketimiz ve Muğla Valiliği tarafından 05.08.2022 tarihinde Danıştay' a temyiz başvurusu yapılmıştır.
- Şirketimiz bir taraftan temyiz kararının sonucunu beklemekle birlikte diğer taraftan kararın aleyhimize sonuçlanması ihtimaline karşın sürecin aksamaması adına ÇED raporunun onaylanması ile ilgili gerekli hazırlıkları tamamlanarak en kısa sürede Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' na başvuru yapacaktır.
- Danıştay nezdinde takip edilen temyiz süreci ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' na yapılan ÇED Raporu başvurumuz sonuçlanıncaya kadar herhangi bir söylenti ve yanlış yorumlamalara mahal vermemek adına, "Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort" projemizin inşaat faaliyetleri geçici olarak kendi isteğimizle durdurulmuştur. Konu 08.08.2022 tarihinde KAP' ta kamuoyuyla paylaşılmıştır.
- Temyiz kararının lehimize sonuçlanması veya ÇED Raporu' nun onaylanmasını (hangisi önce gerçekleşirse) müteakip projemizin inşaat faaliyetleri devam edecektir.

Yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalar ışığında, sosyal medya ve basında yer alan yanıltıcı bilgi ve haberlere itibar edilmemesini, Şirketimiz tarafından yapılan resmi açıklamaların KAP platformundan takip edilerek dikkate alınmasını siz değerli yatırımcı ve iş ortaklarımızdan istirham ederiz."

AVGYO... 01.07.2022 tarihinde Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler A.Ş. ile imzalanan Antalya ili Alanya ilçesi Türkler Beldesi Kargıçtıllı mevki Gökay Sitesi'nde bulunan R Blok 1 Nolu daireye ilişkin kira sözleşmesinin 10.08.2022 tarihinden geçerli olacak şekilde feshedilmesine, Aynı site içerisinde bulunan D blok 3 Nolu bağımsız bölümün Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler A.Ş.'ye kira bedeli değişmeyecek şekilde (3.500+KDV) 1(Bir) yılına kira verilmesine karar verilmiştir.

ORGE... Şirketin, İstanbul ilinde inşası devam etmekte olan Bakırköy - Kırazlı Metro Projesi'nin, İlküya ve Haznedar İstasyonları Elektrik Taahhüt İşlerinin yapımına yönelik olarak verdiği 1.900.000 EUR+KDV tutarındaki teklifin kabul edildiği ve ihalenin Şirketimiz lehine sonuçlandığı İşveren Aga Enerji Nak. Mad. İnş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından Şirketimize bildirilmiştir. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır. İşin 180 günde tamamlanması planlanmaktadır.

ALMAD... Payları Borsamız Yakın İzleme Pazarı'nda (YİP) işlem gören Altınyaz Madencilik ve Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (ALMAD.E), 17/08/2022 tarihinden itibaren (YARIN) Alt Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır. Söz konusu şirket payları 17/08/2022 tarihinde 16/08/2022 gün sonunda oluşan baz fiyatla ve Alt Pazar'a ait işlem esaslarıyla işlem görmeye başlayacaktır.

OYAKC... "OYAK Çimento Fabrikaları A.Ş. olarak sürdürülebilirlik hedeflerimiz çerçevesinde Güneş Enerjisi Santrali kurulum yatırımı yapılması için çalışmalara başlanmasına, çalışmalarla ilgili olarak Şirket yönetiminin yetkilendirilmesine karar verilmiştir."

EREGL... Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service tarafından Türkiye'nin kredi notunun "B2"den "B3"e düşürülmesi ve "negatif" olan görünümün "durağan" olarak değiştirmesini takiben, Şirketimizin "B2" olan kredi notu "B3"e düşürülmüş ve not görünümü "negatif"ten "durağan"a revize edilmiştir.

GARAN... Uluslararası derecelendirme kuruluşu Moody's Garanti BBVA'nın uzun vadeli yabancı ve yerel para mevduat notunu B2'den B3'e düşürdü. Not değişikliği, Moody's'in Türkiye'nin devlet tahvil notunu negatif görünümlü B2'den stabil görünümlü B3'e düşürmesi nedeniyle 12 Ağustos 2022 tarihinde yabancı para cinsinden ülke tavan notunun B2'den B3'e, yerel para cinsinden ülke tavan notunun ise Ba3'ten B1'e düşürülmesinden kaynaklanmaktadır. Ek olarak Moody's Garanti BBVA'nın Temel Kredi Değerlendirmesi ve Düzeltilmiş Temel Kredi Değerlendirmesi notlarını b3'te sabit bıraktı. Bankanın güncel derecelendirme notları aşağıdaki gibidir

SKBNK.... Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu Moody's, 16.08.2022 tarihli Türk bankalarına ilişkin yayımladığı basın açıklaması kapsamında, Şekerbank'ın aktif kalitesindeki sürdürülebilir gelişimi ve karlılığındaki kayda değer iyileşmeyi dayanak göstererek, Banka'nın Uzun Vadeli tüm notlarının yükseltilmeye yönelik değerlendirmeye alındığını duyurmuştur.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Emine İpektenkar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

