



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



MERKO...Şirketin üretim sezonunda kullanılacak enerji bedeli teminatı olarak alınan teminat mektubu için Türkiye Vakıflar Bankası T. A.O. nezdinde Şirket fabrikası üzerinde 20.07.2022 tarihinde (bugün) 2. Dereceden 250.000.000 TL değerinde ipotek tesis edilmiştir.

AVGYO...Ankara ili Yenimahalle İlçesi Orman Çiftliği Mahallesi 6024 Ada 17 Parsel'de bulunan kargir apartman vasıflı gayrimenkulün mevcut kiracısı Sn. İbrahim IŞIK'ın 09.07.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık kirasının 17.280 TL+KDV bedel olarak revize edilmesine ve kira bedellerinin aylık olarak yansıtılmasına karar verilmiştir.

EKGYO...İstanbul Küçükçekmece Bizim Mahalle 2. Etap 2. Kısım Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 2. Oturumu 20.07.2022 tarihinde saat 14:30'da yapılmıştır.

İhalenin 2. oturumuna katılan istekliler ve yazılı nihai teklifleri;

Gelen en yüksek teklif;

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): **9.540.000.000 TL**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG): **2.862.000.000 TL**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: **%30**

ÖZAK GAYR. YAT. ORT. A.Ş. tarafından verilmiştir.

Teklifler değerlendirme aşamasındadır.

EKGYO...Şirket projelerinden "**İstanbul Avcılar Firuzköy Genel Altyapı, Sanat Yapıları ve Yol İnşaatı İşi**" nin **Yer Teslimi**, Yüklenici "**Serra Müh. Taah. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.**" ne 19.07.2022 Salı günü yapılmıştır.

EKGYO...Şirket projelerinden "**İstanbul Çekmeköy 4. Etap 2. Kısım Konut İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi**" nin **Yer Teslimi**, Yüklenici **ÖZ-KIYI İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.**'ne **19.07.2022 Salı** günü yapılmıştır.

OZKGY...Şirket bugün, 20.07.2022, Emlak Konut GYO tarafından düzenlenen "İstanbul Küçükçekmece Bizim Mahalle 2. Etap 2. Kısım Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesinin 2. oturumuna katılımını gerçekleştirmiş olup, Emlak Konut GYO tarafından ihale sonrası yapılan açıklamada ihalede en yüksek teklifin şirketimiz tarafından verildiği belirtilmiştir.

İhalede oluşan değerler aşağıdaki gibidir.

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) : **9.540.000.000 TL**

Arsa Satışı Karşılığı İdare Payı Gelir Oranı : **%30,00**

Arsa Satışı Karşılığı İdare Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG) : **2.862.000.000 TL**

GSRAY...Profesyonel Futbolcu Haris Seferovic ve Kulübü Sport Lisboa E Benfica-Futbol, S.A.D. ile oyuncunun 2022-2023 sezonu için şarta bağlı satın alma opsiyonlu geçici transferi konusunda anlaşmaya varılmıştır. Buna göre, futbolcunun eski kulübüne net 1.000.000 EUR tutarında geçici transfer ücreti ödenecektir. Futbolcunun satın alma opsiyon bedeli 2.500.000 EUR'dur. Futbolcuya ise 2022-2023 sezonu için net 2.300.000 EUR sezonluk ücret ödenecektir.



CUSAN...”Detaylarını 03.04.2020 ve 03.02.2021 tarihli özel durum açıklamaları ile belirttiğimiz, bağlı ortaklığımız Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Çuhadaroğlu Alüminyum) ile Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. (NEF) arasındaki, İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi’nin 2020/205 E, 2021/85 K sayılı ilamı ile lehimize karara bağlanan alacak davası, kararın akabinde NEF tarafından itiraz edilmek suretiyle üst derece mahkemesi olan İstinafa taşınmıştır. Tarafımıza bugün yapılan tebligatla NEF’in itirazının, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 15. Hukuk Dairesi’nin 2021/934 E, 2022/1231 K sayılı 14.06.2022 tarihli kararı ile Yargıtay yolu açık olmak üzere reddedildiği öğrenilmiştir. Söz konusu İstinaf kararının temyiz edilmeden kesinleşmesi halinde; 8.500.000 TL’si anapara, 1.705.344,52 TL’si icra inkâr tazminatı ve yaklaşık 2.879.847,37 TL’si faiz ve yargılama giderleri olmak üzere bugün itibarıyla toplam 13.085.191,89 TL olan alacağımızın NEF’ten tahsili imkânı doğacaktır.”

AYDEM...Yönetim Kurulunun 11 Mayıs 2022 tarihinde almış olduğu geri alım kararı kapsamında; 20 Temmuz 2022 tarihinde, toplam 2,950,000.00 ABD Doları nominal değerinde Şirketimiz Eurobond’ları (XS2368781477) geri alınmış olup, işlemin toplam tutarı 2,152,516.67 ABD Doları’dır.

DAPGM...Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Şirketimiz tarafından hasılat paylaşımı yöntemiyle geliştirilmekte olan projelerde 30 Haziran 2022 tarihi itibarı ile satış vaadi sözleşmesi imzalanmak suretiyle gerçekleştirilen satışlara dair bilgiler aşağıdaki gibidir;

Proje	Toplam Bağımsız Bölüm Adedi	Toplam Brüt Satış Alanı (m2)	Satılan Bağımsız Bölüm Adedi	Satılan Bağımsız Bölümlerin Brüt Satış Alanı (m2)	Satılan Bağımsız Bölümlerin Satış Bedeli (KDV Hariç TL)
Çekmeköy Ormanköy	1.021	118.903	1.010	115.272	1.677.885.554
Nişantaşı Koru	161	43.393	127	32.561	1.978.790.094
Yeni Levent (1. Etap)	428	56.813	321	37.999	2.854.049.583
Toplam	1.610	217.209	1.458	185.832	6.510.725.231

Ayrıca;

- Nişantaşı Koru projesinde yaklaşık 5.500 m2 brüt satış alanına sahip ofis bloğunun henüz satışına başlanmamıştır,
- Yeni Levent projesinin 2. etabı ile ilgili olarak; mevcut durum itibarı ile yaklaşık 75.000 m2 brüt satış alanına sahip olması planlanan bağımsız bölümlerin henüz satışına başlanmamıştır,
- Validebağ Konakları projesinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Istiflfe Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan paylaşımlar neticesinde Şirketimize kalan 12 adet bağımsız bölümden 5 adedi satılmış ve teslim edilmiştir. Söz konusu projede Şirketimiz portföyünde kalan 7 adet bağımsız bölümün ön satışı yapılmamış olup satış çalışmaları devam etmektedir,
- İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 3. Etap projesinde proje geliştirme süreci devam etmektedir,
- Kocaeli / Kartepe projesinde proje geliştirme süreci devam etmektedir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Emine İpektenkar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

