



Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**EKGYO...İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 4. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i**nin sözleşmesi, Yüklenici **YILDIZLAR İNŞ. VE TİC. A.Ş.** ile **17.06.2022** tarihinde imzalanmıştır.

Sözleşme değerleri aşağıdaki gibidir;

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) : **2.264.600.000 TL**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı : **%35,00**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG) : **792.610.000 TL**

**EKGYO...İstanbul Tuzla Merkez Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i**nin sözleşmesi, Yüklenici **CEVAHİR Yapı San. Tur. ve Tic. A.Ş. & HB Grup İnş. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı** ile **17.06.2022** tarihinde imzalanmıştır.

Sözleşme değerleri aşağıdaki gibidir;

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) : **6.174.285.714,29 TL**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı : **%35,00**

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG) : **2.161.000.000 TL**

**ARENA...**"08.02.2022 Tarihinde yapmış olduğumuz özel durum açıklamamızda belirtildiği üzere Şirketimiz Yönetim Kurulu %100 hissedarı olduğumuz Paynet Ödeme Hizmetleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamen ya da kısmen elden çıkarılmasına ilişkin ortaya çıkabilecek opsiyonların değerlendirilmesine karar vermiş ve Raiffeisen Investment Finansal Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.yatırım bankası olarak yetkilendirilmiştir. İlgili süreç gizlilik sözleşmesi imzalamış olan yerli ve yabancı potansiyel yatırımcılar ile yapılan görüşmeler ile olumlu olarak devam etmekte olup sürece ilişkin önemli gelişmeler hakkında bilgilendirmeler KAP üzerinden yapılacaktır."

**RNPOL...**20.06.2022 Tarihli Yönetim Kurulu toplantısında ; Çatı Ges yatırımına bağlı olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5.maddesinin 1.bendinin h fıkrası kapsamında araziye üretim tesisi kurulabilmesi yönünde kararı doğrultusunda şirketimiz de bu yönde birinci etapta 7.000 KW ve ikinci etapta 8.000 KW olmak üzere 15.000 KW yatırım yapılması için fizibilite çalışmaları yapılması için Yönetim Kurulu Üyesi Fatih YÜCEL'in yetkili olmasına karar verilmiştir.

**KONTR...**"T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi teşvik uygulaması kapsamında, 2021 yılında yapmış olduğumuz "Gerçek Zamanlı Gömülü Kontrol Sistemine Sahip 6 Serbestlik Dereceli Manipülatif İşbirlikçi Robot Kol ve Kullanıcı Arayüzünün Geliştirilmesi ve Üretimi" proje başvurmuzun, Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi Program Değerlendirme Komitesi kararıyla reddedilmiş olduğu bugün itibariyle tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu projemiz güncellenerek T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na tekrar teşvik başvuru yapılacaktır."

**SNGYO...** "20.06.2022 tarihinde (bugün) Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından yapılan açıklamada Tavira Securities Limited'in Şirketimizde 50.000.000 adet paya sahip duruma geldiği duyurulmuştur. Bahse konu paylar Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Avni Çelik'e aittir. Anılan paylar Sn. Avni Çelik'in başka bir aracı kurumdaki hesabından Tavira Securities Limited'teki hesabına aktarılmış olup, bir el değiştirme söz konusu değildir."

**KMPUR...** Şirket, kimyasal ürünlerin global tedarikçileri arasında yer alan Çin merkezli Wanhua Chemical Group ile iş birliğine giderek, firmamızın ayakkabı sektörüne yönelik tüm ürün gamını tamamlamak üzere termoplastik poliüretan (TPU) ürünlerinin satışında Türkiye'deki yetkili distribütörü olmuştur.





**YAYLA...** "Şirket ortağımız ve Yönetim Kurulu üyemiz Sayın Mehmet YAYLA'nın ortağı olduğu YYL Turizm Ticaret A.Ş.'ne ait Bodrum/ Muğla İlinde bulunan Manastır Hotel & Suit İşletmesinde patenti Şirketimize ait olan "Magna Hotels" markasının - Magna Manastır Hotel – adıyla, aşağıdaki idari ve mali şartlar altında kullanılması talep edilmiş olup,

- Magna Hotels markasının imajına ve hizmet kalitesine uygun işletme anlayışıyla,
- Yıllık cirodan %1,5 pay alma karşılığında sair detayları taraflar arasında yapılacak olan sözleşmede düzenlemek üzere Yönetim Kurulumuz tarafından 20.06.2022 tarihinde oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirket ortağımız ve Yönetim Kurulu üyemiz Sayın Mehmet YAYLA'nın ortağı olduğu YYL Turizm Ticaret A.Ş.'ne ait Bodrum/ Muğla İlinde bulunan Manastır Hotel & Suit İşletmesinde patenti Şirketimize ait olan "Magna Hotels" markasının - Magna Manastır Hotel – adıyla, aşağıdaki idari ve mali şartlar altında kullanılması talep edilmiş olup,

- Magna Hotels markasının imajına ve hizmet kalitesine uygun işletme anlayışıyla,
- Yıllık cirodan %1,5 pay alma karşılığında sair detayları taraflar arasında yapılacak olan sözleşmede düzenlemek üzere Yönetim Kurulumuz tarafından 20.06.2022 tarihinde oy birliği ile kabul edilmiştir."

**DOHOL...** Şirket Yönetim Kurulu'nun 20.06.2022 (bugün) tarihli toplantısında, özetle; tamamı ödenmiş 200.000.000,-Türk Lirası sermayesinde % 99,999090 oranında pay sahibi olduğumuz D Yatırım Bankası A.Ş.'deki 199.998.180 adet paydan, D Yatırım Bankası A.Ş. sermayesinin % 9'una tekabül eden 18.000.000,00-Türk Lirası nominal bedelli toplam 18.000.000 adet payın; Şirketimizin % 100 bağlı ortaklığı konumunda bulunan DHI Investment B.V.'ye bedeli nakden ve peşinen ödenmek üzere, hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen 237.549.000,00-Türk Lirası toplam şirket değerinin %9'u olmak üzere 21.379.410,00-Türk Lirası bedel üzerinden satılarak devredilmesi kapsamında gerekli işlemlerin başlatılmasına karar verilmiş olup bu karara istinaden DHI Investment B.V. ile 20.06.2022 tarihli 'Pay Devir Sözleşmesi' imzalanmıştır.

**KLSYN...** Yönetim Kurulunun 20.06.2022 tarih ve 2022/18 sayılı kararına istinaden;

Şirketin stratejik planları doğrultusunda, gelecek yıllarda ekonomik hedeflerini gerçekleştirebilmesi için üretimin çeşitlendirilmesine, verimlilik artışının sağlanmasına ve rekabet gücünün artırılmasına yönelik yeni makina yatırımı ihtiyacı doğmuştur. Söz konusu yatırımın, mevcut üretim kapasitesi, pazar payı, müşteri çeşitlendirmesi ve nakit döngüsü üzerinde olumlu katkılar sağlaması beklenmektedir.

Bu hedef doğrultusunda;

- Şirket 23.12.2021 tarihli 2021/20 sayılı Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu'nda sermaye artırımı ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilen gelirin %5 - %10 kısmından kullanılmak üzere Yatırım tutarı **555.000 Euro olan 2 adet** Makine Yatırımı Kararı almış, değişen dinamiklere uyum sağlamayı hedeflemiştir.

- Almanya menşeli Yeni Yatırımın Haziran 2023'te Fabrikamızda olması, Temmuz 2023'te ise çalışması planlanmaktadır.

- Söz konusu Yatırım ile ilgili kapasitenin, ahşap ve panel üretiminde % 20-25 artacağı öngörülmüştür.

- Ödeme şekli: 100.000 Euro peşin geri kalan tutar peyderpey ödemelidir.

**YUNSA...** Şirketin 24 Ocak 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden başlatılan planlı yatırım çalışmaları sonucu dokuma tezgahı kapasite artırımı ve modernizasyon yatırımı için üretici firma ile anlaşma sağlanmıştır. Airjet ve rapierli dokuma tezgahları yatırımlarımız ile enerji tasarrufunda ve çalışan verimliliğinde artış, teknik firede düşüş, birim zamanda alınan çıktı miktarının ve üretim kapasitesinin artışı ve bunlara bağlı olarak birim maliyetlerde azalış beklenmektedir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma / Teknik Analist / Müdür

**Emine İpektenkar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

**Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

