



**AKSA.. Akşa Akrilik**, fizibilite çalışmaları ve pazar analizleri sonrasında fabrika liman sahasında yeni bir iskele yapımı yatırımından vazgeçti.

**AKENR...** Erzin Doğalgaz Kombine Çevrim Santralinde planlı bakım çalışmaları başarıyla tamamlandı ve Önümüzdeki günlerde Santralin tam kapasite ile üretime başlaması beklenmektedir

**RYGYO...** Şirket portföyündeki Samsun İli Çarşamba İlçesi Irmaksırtı Mahallesi 217 Ada 2 Parsel'deki 22.504,78 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 10.000 ton fındık depolama kapasiteli 3.622 m2'lik kapalı depolama alanlı lojistik depo yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. Söz konusu arsa üzerine inşa edilecek depo, kiracımız Ferrero Fındık ithalat İhracat ve Ticaret A.Ş.'ye Temmuz 2022 tarihine kadar teslim edilecektir.

**SMRTG...**Şirket, Güneş enerjisi paneli alanında artan talebi karşılamak üzere Çerkeşli OSB Mah. İMES 10.Cad. N 3 Dilovası-Kocaeli'nde yer alan toplamda 10.000 m2'lik işyeri/ fabrika binası ve alanına ilişkin 2 yıl süre ile kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Dilovası Tesisimiz, Temmuz ayı içerisinde başlayacak deneme üretimlerine paralel olarak günde yaklaşık 2000 adet ve üzeri güneş paneli üretme kapasitesine ulaşacaktır. Tesis, tam kapasiteye ulaştığında yaklaşık 200 kişiye ilave istihdam sağlayacaktır. 2022 cirosuna katkısının yaklaşık %10 olması beklenmektedir

**KOZAA...**Bilindiği üzere Koza Holding bünyesindeki Şirketlerin yönetimi Ankara 5. Sulh Ceza Hakimliği'nin 26 Ekim 2015 tarihli kararıyla, Kayyım heyetine devredilmiş, akabinde Şirketlerin yönetim yetkileri 1 Eylül 2016 tarihinde yayınlanan 674 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ("KHK") ile 22 Eylül 2016 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na ("TMSF") devredilmiştir. Bu gelişmeler neticesinde Koza holding şirketleri TMSF Fon Kurulu tarafından atanan Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir. TMSF tarafından yönetilen Şirketleri de ilgilendiren "Bankacılık Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 655 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair 7407 sayılı Kanun" 28 Mayıs 2022 tarihinde Resmi gazetede yayınlanarak yasallaşmıştır.

**KOZAL...**Bilindiği üzere Koza Holding bünyesindeki Şirketlerin yönetimi Ankara 5. Sulh Ceza Hakimliği'nin 26 Ekim 2015 tarihli kararıyla, Kayyım heyetine devredilmiş, akabinde Şirketlerin yönetim yetkileri 1 Eylül 2016 tarihinde yayınlanan 674 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ("KHK") ile 22 Eylül 2016 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na ("TMSF") devredilmiştir. Bu gelişmeler neticesinde Koza holding şirketleri TMSF Fon Kurulu tarafından atanan Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir. TMSF tarafından yönetilen Şirketleri de ilgilendiren "Bankacılık Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 655 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair 7407 sayılı Kanun" 28 Mayıs 2022 tarihinde Resmi gazetede yayınlanarak yasallaşmıştır.

**IPEKE...**Bilindiği üzere Koza Holding bünyesindeki Şirketlerin yönetimi Ankara 5. Sulh Ceza Hakimliği'nin 26 Ekim 2015 tarihli kararıyla, Kayyım heyetine devredilmiş, akabinde Şirketlerin yönetim yetkileri 1 Eylül 2016 tarihinde yayınlanan 674 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ("KHK") ile 22 Eylül 2016 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na ("TMSF") devredilmiştir. Bu gelişmeler neticesinde Koza holding şirketleri TMSF Fon Kurulu tarafından atanan Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir. TMSF tarafından yönetilen Şirketleri de ilgilendiren "Bankacılık Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 655 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair 7407 sayılı Kanun" 28 Mayıs 2022 tarihinde Resmi gazetede yayınlanarak yasallaşmıştır.



**SUNTK...** Şirketin halka arz izahnamesinde "Sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin yönetim kurulu raporunda" beyan edilmiş olan, şirketimizin bağlı ortaklığı Ekoten Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sürdürülebilir çevre ve ekosistem için atık su dönüşümü yatırımı kapsamında; 2022/2 sayılı, 01.06.2022 tarihli Ekoten Tekstil Yönetim Kurulu kararı ile üretim sürecinde tüketilen suyun tamamının geri kazanılarak tekrar üretimde kullanılması için arıtma teknolojileri konusunda uzman bir şirket ile iş birliği gerçekleştirilip, 1 Haziran 2022 tarihinde 980.000 Avro + KDV tutarında sözleşme imzalanmıştır.

**EKGYO...** Şirket 250.000.000 TL tutarında kredi kullanmıştır.

**ADESE...** Şirket %35 oranında paya sahip olduğu ve Konya Okkalar İnşaat A.Ş. tarafından, her türlü giderler kendisine ait olmak üzere "Anahtar Teslimi" şeklinde inşaa edilecek olan "Arma 7 Renk" projesinin yapı ruhsatları 01.06.2022 (Bugün) tarihinde alınmış ve inşaat sahasında faaliyetlere başlanmıştır. Konya İli, Selçuklu İlçesi, Beyhekim mahallesinde bulunan ve toplam 91.555 mt2 yapı inşaat alanına sahip "Arma 7 Renk" projesinde, tamamlanma oranı %80 seviyesinde olan 20 adet ticari alan ve inşaatına Bugün başlanmış olan 303 adet konut bulunmaktadır.

**HLGYO...** Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 12 Mayıs 2022 tarihinde aldığı ve kamuoyu ile paylaştığı kararı doğrultusunda; Şirketimiz portföyünde yer alan ve Halk Bankası ve bağlı ortaklıkları tarafından kullanılacak olan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi Halk Ofis Kuleleri A Blok için Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile daha önce şartları belirlenen kira sözleşmesi, 01 Haziran 2022 tarihinde akdedilmiş ve 2 yıllık kira bedeli peşin olarak tahsil edilmiştir.

**EDIP...** Bağlı Ortaklık, Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin geçmiş yıl zararlarından 35.300.000 TL'lik kısmının Bağlı Ortaklığımızdan olan alacağımızdan karşılanmasına karar verilmiştir.

**DIRIT...** "Şirketimiz adına kayıtlı olan ISPARTA ili GÖNEN İlçesinde kain 121 ada 5 parselde kayıtlı 40.662 M2 de yer alan FABRİKA binamız 31.05.2022 tarihinde ISPARTA İCRA DAİRESİ'nin 2021/47976 esas sayılı dosyasına istinaden 1.derece ipotek sahibi HALKBANK tarafından satışa çıkarılmış ve 3. kişi tarafından 18.960.000 TL bedelle satın alınmıştır. 1.derece ipotek alacaklısı HALKBANK ile borcun tasfiyesine yönelik iyi niyet çerçevesinde görüşmeler sürdürülmüş ancak tüm uğraşlarımıza rağmen, yaptığımız teklifler, ilgili banka tarafından uygun görülmemiş olup nihayetinde gayrimenkulün satışı gerçekleştirilmiştir. Şirketimizin bağımsız denetimden geçmiş yıl sonu bilançosuna göre HALKBANK'a olan borcunun anaparası yaklaşık 8,7 Milyon TL iken şirketimizden 14,5 Milyon TL talep edilmiş, bu nedenle görüşmeler maalesef olumlu olarak sonuçlandırılmamıştır. Bunun yanında Satış işlemleri sırasında tam rakabet ortamı oluşmamış olup sözkonusu gayrimenkul piyasa rayicinin altında bir bedelle satılmıştır. Hem ilgili ihalenin iptali için hem de HALKBANK'ın beyan ettiği borca itiraz için gerekli tüm davalar hukuk müşavirliğimizce açılacaktır. Bunun haricinde şirketimiz üretimine İSTANBUL ŞUBE'si üzerinden devam etmektedir."

**KIMMR...** Şirketin 01.06.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt mahallesinde 1296 ada, 59 parselde kayıtlı kat mülkiyetli taşınmazın 1 nolu depo bağımsız bölümü yapılan pazarlık sonucunda 6.000.000 TL (altı milyontürk lirası) bedelle satın alınmıştır.

**MMCAS...** Şirketin ortaklarından Anıl ÖZGÜR, şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 470.713,350 adet A Grubu imtiyazlı payını Borsa dışında Resul ÖZMEN'e, Şirket ortaklarından Zülabidin ÖZAY şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 470.713,350 adet B Grubu imtiyazlı payını Borsa dışında Erdal GÖKHAN'a devretmiş olup ilgili pay devirleri şirketimiz pay defterine işlenmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



## A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

**Emine İpektenkar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

**Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

