



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



EDIP...Bağlı ortaklık Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş arasında 01.03.2017 tarihinde imzalanan kredi sözleşmemiz devamında, bugün itibarıyla kalan 72.350.000 Euro tutarındaki kredi anapara bakiyesinin yeniden yapılandırılması için yapılan görüşmeler neticesinde; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 15.08.2018 tarih ve 30510 sayılı resmi gazetede yayınlanmış olan "Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelik" e istinaden, mevcut kredimiz 10 yıl vadeli TL geri ödeme planı ile yapılandırılmıştır. Söz konusu yapılandırma ile ilgili sözleşme 25.05.2022 tarihinde imzalanmıştır.

EGEPO...İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan toplam 137.892 m² yüzölçümüne sahip arazi Şirketimiz tarafından satın alma işlemleri tamamlanmıştır. Arazi toplam 4.150.000 TL bedel karşılığı alınmış olup, satın alma bedeli peşin olarak ödenmiştir. Arazinin satın alındığı kişiler, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde ve Türkiye Muhasebe Standartlarında tanımlanan ilişkili taraf kapsamına giren kişiler olmayıp, satın alma bedeli pazarlıkla belirlenmiştir.

Satın alınan arazi üzerine, yıllık kurulu gücü yaklaşık 3 megavat olan güneş enerjisi santrali (GES) kurulması planlanmaktadır. Arazi üzerine kurulacak söz konusu GES ile üretilen elektrik enerjisi, yapılacak anlaşma çerçevesinde Şirketimize de elektrik satan GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye verilecek, tüketmiş olduğumuz elektrik enerjisinden daha fazlasının üretilmesi halinde, fazla enerji GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye satılacaktır.

Kurulması planlanan GES'in Şirketimizin elektrik enerjisi ihtiyacının mevcut kapasitemize ve mevsim şartlarına göre %80'den fazlasını karşılaması beklenmektedir. Şirketimizin 2021 yılında ve 2022 yılının ilk 3 ayında toplam elektrik gideri sırasıyla;

2021 yılı toplam : 4.741.134,09 TL

2022 yılı ilk üç ay: 2.804.146,70 TL'dir.

Arazi üzerine GES kurulumu için izin alınması amacıyla gerekli başvurular en kısa sürede yapılacak olup, GES kurulumunu gerçekleştirecek firmalarla görüşmelere başlanmıştır.

ASELS...ASELSAN ile TUSAŞ arasında toplam 342.975.000,-Türk Lirası ve 18.570.000,-Avro bedeli ile bir elektronik harp projesi sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında teslimatlar 2022-2028 yılları arasında gerçekleşecektir. Bu açıklama TUSAŞ'tan alınan 26.05.2022 tarihli izne istinaden yapılmıştır.

GENTS..."17/05/2022 tarihli Özel Durum Açıklamamızda ifade edilen Bağlı Ortaklığımız GBS Gentaş Bolu A.Ş.'nin % 22,86 oranında iştirakinin bulunduğu 5K Yüzey Teknolojileri A.Ş. hisselerinin tümünün 5K A.Ş. nin diğer ortağı Burhan KAHRAMAN'a devir şartlarından olan GBS A.Ş. nin 5K A.Ş. ne olan kefaletlerin kaldırılması konusunda ; Halk Bankası'ndaki kefaletlerden dolayı Sorumluluğunun bulunmadığı İlgili Bankanın GBS A.Ş' ne hitaben yazdığı 26/05/2022 tarihli yazıdan anlaşılmaktadır. Geline Son Durum itibarı ile GBS A.Ş.'nin 5K A.Ş.'ne herhangi bir kefaleti kalmamıştır."

GSDHO... "26.05.2022 tarihi itibarıyla, Şirketimizce SPK düzenlemeleri çerçevesinde verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin toplamının, kamuya açıklanan son bilançodaki aktif toplamına oranı %28,92 olarak gerçekleşmiştir."





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



BERA... "Bağlı Ortaklığımız Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 26.05.2022 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararında, Şirket Merkezi ve imalatın bulunduğu Düzce İli, Cumayeri İlçesi Yaka Mahallesi Çeltik Mevkii 419 ada, 20 parselde kayıtlı bulunan gayrimenkulde gelecekte genişleme imkanının olmaması nedeniyle söz konusu gayrimenkulün satılması, Şirket Merkezi'nin Düzce ili Cumayeri ilçesinde tutulacak bir yerde, imalatın ise Grup Şirketlerinden URB Sanayi Rulman A.Ş.'nin mülkiyetinde kayıtlı bulunan Konya ilindeki mevcut fabrika binasının kiralanması suretiyle taşınmasına karar verilmiştir. Bu kararın icrası çerçevesinde olmak üzere, Şirketin aktifinde bulunan ve detayları yukarıda verilen 22.183,19 metrekare arsa üzerindeki fabrika ile idari birimlerin yer aldığı gayrimenkulün satılmasına karar verilmiştir. Şirket aktifinde 5.350.000 TL değerle kayıtlı satışa konu gayrimenkul 34.900.000 TL bedel ile peşin olarak satılmış olup, satış işleminden 29.550.000 TL kar elde edilmiştir. Satış sonucu elde edilen gelir, anılan Şirket'in imalat biriminin Konya iline taşınmasına ilişkin giderler ile diğer finansal ihtiyaçlarının giderilmesinde değerlendirilecektir."

CEMTS... Şirketin, ileriki yıllarda yapılması planlanan üretim faaliyetlerini arttırma amaçlı yatırımlarında kullanılmak üzere, büyüyen yapısının gerektirdiği fiziki mekan ihtiyaçlarına uygun olarak, Bursa ili, Karacabey ilçesi, İkizce Mahallesi 7.750 m², 5.040.000 TL bedelle gayrimenkul satın alınmıştır. Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi ve Bursa ili, Mudanya ilçesi, Yörük Yenicesi Mahallesinde ve Bursa İli Karacabey İlçesi, İkizce Mahallesinde son alınan gayrimenkul ile birlikte toplam alınan gayrimenkul miktarı 144.432,46 m² 'ye ve 94.462.159 TL değere ulaşmıştır.





A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma / Teknik Analist / Müdür

Emine İpektenkar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

