



ENDEKS	%	DEĞER
BIST-100	0,52	1624,09
BIST-30	0,57	1769,04
BANKA	1,27	1484,08
SANAYİ	-0,25	2820,69
EMTİA	%	DEĞER
ALTIN ONS	-0,25	1847,93
GRAM	0,02	586,459
GÜMÜŞ	0,12	24,72
PLATİN	-0,02	1071,14
PALLADİUM	0,35	1769,29
BİTCOİN	-1,99	64482,62
PARİTE	%	DEĞER
EUR/USD	-0,04	1,14733
EUR/TL	0,4	11,3429
DOLAR/TL	0,29	9,8701
BREZİLYA REAL	-0,12	5,4916
G.A.RAND	0,02	15,46
RUS RUBLE	-0,02	71,2737
OFF.S.YUAN	0,06	6,405
HİND.RUP	0,19	74,538
JAPON YEN	0,07	113,97
TAHVİL	%	DEĞER
TAHVİL 2Y	-0,17	17,65
TAHVİL 10Y	1,09	19,4

## Petrol'un neden olduğu Enflasyon

ABD tüketici fiyatlarının geçen ay 1990'dan bu yana en hızlı şekilde arttığını göstermesinin ardından Fed'in daha hızlı politika sıkılaştırması durumunu destekleme beklentisi Asya hisse senetleri üzerinde baskı yarattığını görmekteyiz.

Dolar gücünü koruyor..Tüketici enflasyon verileri, ABD fiyatlarının yıllık bazda %6.2 oranında arttığını gösterdi. Ana etmen benzin fiyatlarındaki artış ve bunun geniş tabanı etkilemesi. Bu da enflasyonun 2022'de hırpalanmış küresel tedarik zincirleri arasında rahatsız edici derecede yüksek kalabileceğine dair işaretin devamını sağladı.

Dolar, Beyaz Saray ve FED'in artan fiyatları frenleme eylemlerinin daha yüksek faiz oranlarına ve daha sıkı para politikasına yol açabileceği beklentileriyle yükseldi. Çünkü Biden, Ulusal Ekonomik Konsey'den enerji maliyetlerini düşürmek için çalışmasını ve Federal Ticaret Komisyonu'ndan enflasyonu tersine çevirmek için enerji sektöründeki piyasa manipülasyonunu geri çekmesini istediğini söyledi.

Gösterge 10 yıllık Hazine getirileri, dün yedi haftanın en yüksek artışını %1,592'ye kadar çıkardı. Bu arada, 10 yıllık Hazine Enflasyona Karşı Korunmalı Menkul Kıymetlerin (TIPS) getirisi, seans boyunca yükselmeden önce benzeri görülmemiş bir şekilde -%1.243'e kadar keskin bir düşüş yaşarken, beş yıllık başabaş enflasyon oranı %3,113'lük rekor seviyeye yükseldi. Yatırımcı kaygısının bir göstergesi olan CBOE Volatilite endeksi (VIX) , yaklaşık bir ayın en yüksek seviyesine %5,34'lük artışla 18,73'e çıktı.

Spot altın, Haziran ortasından bu yana ilk kez bir gecede 1.868 usd'ye kadar yükseldikten 07:10 itibariyle 1.848 usd'den işlem görüyor.

Petrol fiyatları yatay'da kaldı...ABD'de artan enerji maliyetlerinin tetiklediği artan enflasyonun, hükümeti fiyatları aşağı çekmek için daha stratejik ham petrol stoklarını serbest bırakmaya sevk edebileceği endişeleri üzerine önceki seansta düştükten sonra yatay seyirde kaldı.

Borç krizindeki Çinli gayrimenkul şirketi Evergrande'nin ekimde vadesi geldiği halde ödeyemediği dış borç tahvillerinin faizlerini, 30 günlük süresinde ödeyip ödemediğine dair farklı iddialar ortaya atıldı. New York Times gazetesi ve Bloomberg, konuyla ilgili haberlerinde şirketin temerrüde düşmekten kurtulduğunu belirtirken, Reuters ise tersini iddia etti.

Gündeme baktığımızda ise; ödemeler dengesi rakamlarını açıklayacak. Cari işlemler dengesi Ağustos ayında 528,0 milyon dolar fazla vermişti. Foreks anketinde cari fazla beklentisi 1,32 milyar dolar seviyesinde oluştu. Almanya'dan da final tüketici fiyatları verileri gelecek. Enflasyon öncü verilerle aylık yüzde 0,5, yıllık yüzde 4,5 artış göstermişti.

## Bol kazançlar

### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

#### Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

#### Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analiz Müdürü

#### Furkan Açar

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

### KOLAY HESAP AÇ

<https://a1capital.com.tr/lp/>

## MANŞETTE ÖNE ÇIKANLAR

- Asya Pasifik Bölgesi'nde hisse senetleri borsaları ABD enflasyon verisinin ardından karışık seyretti.
- ABD'de Ekim ayında yıllık enflasyon yüzde 6,2 ile 1990'dan bu yana en yüksek seviyeye çıktı. Ekonomistlerin beklentisi yıllık enflasyonun yüzde 5,9 olarak gerçekleşmesi yönündeydi.
- Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's "Gelişen Piyasalar Görümümü" başlıklı raporunda, Türkiye'nin gelecek yıl yüzde 4,8 seviyesinde büyüme kaydetmesinin beklendiği belirtildi. Raporda, "Türkiye'nin mali çıpası ve ekonomik aktiviteyi destekleyen güçlü kredi büyümesi, kamu maliyesinin dayanıklılığını sürdürmesini sağlayacaktır." ifadesine yer verildi.
- Çin'en en borçlu gayrimenkul geliştirme şirketi olan China Evergrande Group'un 148 milyon dolar tutarındaki tahvil kupon, faiz ödemesini, tanına 30 günlük ek sürenin dolduğu dün bir kısım offshore yatırımcıya ödediği açıklandı.
- Daha önce ABD'de yargılanamayacağı iddiasıyla, İkinci Bölge İstinaf Mahkemesi'ne bir alt mahkemenin kararını temyiz için başvuran ve temyiz talebi reddedilen Halkbank, mahkemeye yaptığı yeni bir başvuruda bulundu.
- Altay tankı projesinde motor ve aktarma mekanizmaları Güney Kore şirketlerinden doğrudan alınacak
- San Francisco Fed Başkanı Mary Daly, COVID-19 salgını gerilediğinde yüksek enflasyonun yavaşlamasını beklediğini tekrarladı ve Fed'in şimdi bir faiz artırımına gitmesinin veya varlık alımlarını azaltılmasını hızlandırmasının "oldukça erken" bir adım olacağını savundu.
- Axios'un konuya yakın kaynaklara dayandırdığı haberine göre ABD'de Senatör Joe Manchin, enflasyondaki yükselişin yol açtığı endişelere işaret ederek Başkan Biden'in Build Back Better(Yeniden Daha iyisini inşa Et) yasa tasarısının Senato gündemine gelmesinin gelecek yıla kadar ertelenmesini sağlayabilir.
- Beyaz Saray: Biden, Ağustos ayında Senato'dan, geçtiğimiz hafta da Temsilciler Meclisi'nden onay alan 1,1 trilyon dolar büyüklüğündeki altyapı yatırım paketini Pazartesi günü imzalayacak
- ABD Başkanı Joe Biden, enflasyonun Amerikalıların "cebini yaktığını" belirttiği konuşmasında, Ulusal Ekonomi Konseyi'nden enerji fiyatlarının düşürülmesi üzerinde çalışmasını istediğini söyledi.
- MÜSİAD Başkanı Mahmut Asmalı, asgari ücrete yapılacak zammın enflasyon oranının en az 10 puan üzerinde olması gerektiğini söyledi.

## ŞİRKET HABERLERİ

**ADESE**, ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. 'nin 08.11.2021 tarihinde başlayan % 300 oranındaki bedelli sermaye artırım işleminde, kaydıleşmiş hisse senetlerinin rüçhan haklarını kullanmak isteyen üyelerin haklarını 22.11.2021 tarihi dahil olmak üzere Merkezi Kaydi Sistem çalışma süresi içerisinde kullanmaları gerekmektedir.

**AKFEN**, Şirketin çoğunluk paylarına sahip olan Akfen Altyapı Holding Anonim Şirketi'nin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ila 138. Maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri hükümleri dairesinde tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirkete katılması suretiyle birleşmesi genel kurulun onayına sunuldu, oybirliği ile kabul edildi.

Birleşmede, 30.06.2021 tarihli mali tabloların esas alınması hususu genel kurulun onayına sunuldu, oybirliği ile kabul edildi.

TTK'nın 145 ve 146. maddeleri uyarınca Birleşme Sözleşmesi'nin onaylanması hususu genel kurulun onayına sunuldu, Birleşme Sözleşmesi oybirliği ile onaylandı.

TTK'nın 147. maddesi uyarınca Birleşme Raporu'nun onaylanması hususu genel kurulun onayına sunuldu, Birleşme Raporu oybirliği ile onaylandı. Birleşme Bilançosu ve son bilanço genel kurulun bilgisine sunuldu.

Birleşme neticesinde Şirketimizde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırım yapılması ve sermaye maddesinin tadil edilmesi amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin, ayrıca bu işlem neticesinde pay grupları ortadan kalkacağından Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesinin Ticaret Bakanlığı'nın 29.09.2021 tarih ve E 50035491 67691246 sayılı onayı doğrultusunda tadil edilmesi hususu genel kurulun onayına sunuldu, oybirliği ile kabul edildi.

**AKFGY**, Akfen GYO A.Ş., Akfen Gayrimenkul Tic.A.Ş. ve Akfen Karaköy Gayrimenkul Yat.İnş.A.Ş.'nin Kreditorümüz CEB (Credit Europe Bank NV) nezdindeki toplam kredi bakiyelerinin %75'lik kısmı (77.670.071 EUR) ile ilgili olarak kredi faiz oranının euribor'a tekabül eden kısmı için kredi vadesine kadar euribor'un %0,673 oranla sabitlenmesini sağlayan Faiz Oranı SWAP İşlemi (Interest Rate SWAP, IRS) gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle euribor'da oluşabilecek dalgalanmalara karşı korunma sağlanmıştır.

**ALGYO,ALARK**, 23.09.2021 tarihli açıklamamızda, Bodrum ilçesinde bulunan bir tatil köyünü satın almak amacıyla görüşmelere başlandığı kamuoyuna duyurulmuştur.

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 10.11.2021 tarihli toplantısında;

Değerleme şirketinin 09.11.2021 tarihli ve ALGYO-2109111 sayılı değerlendirme raporuyla 429.000.000 TL (KDV hariç) değer biçilmiş olan Muğla İli, Bodrum ilçesi, Gündoğan Mahallesi, Buruncuk mevkiinde yer alan Tekaş Teknik İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ait;

- 363 ada 8 parselde kayıtlı, 19.878,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsaya sahip, 5 adet 3 katlı otel konaklama ünitesi ve 12 adet 3 katlı villa,

- 363 ada 9 parselde kayıtlı, 21.951,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsaya sahip, 1 adet 6 katlı otel, 6 adet 3 katlı otel konaklama ünitesi ve otel müştemilatı

bulunan 1022 yatak kapasiteli Green Beach Resort Otel'in 422.875.000 TL (KDV hariç) bedel üzerinden satın alınmasına ve bedelinin tapu devri sırasında peşin olarak ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**ALMAD**, Şirketimizin bedelli sermaye artırım sürecinde hazırlanan Fon Kullanım Raporunda ödeneceği belirtilen ve geçmiş dönemdeki ham yağ alışlarımıza ilişkin yapılan ticari satın almalar nedeniyle tedarikçimiz Bunge Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne olan 1.891.620,54 USD ve 470.331,41 TL borcumuz 10.11.2021 tarihinde (bugün) nakden ve defaten ödenmiştir.

Şirketimizin ham yağ tedarikçisi konumunda olan Bunge Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne olan ticari borçları tamamen kapatılmıştır.

Yapılan bu ödeme ile şirketimizin bugün itibarıyla herhangi bir Ticari borcu kalmamıştır.

**ARESE**, Doğu Aras Enerji payları, 11/11/2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlayacağından, söz konusu tarihten itibaren BIST Tüm, BIST Tüm-100, BIST Yıldız, BIST Halka Arz, BIST Hizmetler ve BIST Elektrik endeksleri kapsamına dahil edilecek olup, endekslerin hesaplanmasında şirketin paylarının sayısı 67.000.000, fiili dolaşımdaki pay oranı ise %20 olarak dikkate alınacaktır.

**BANVT**, Finansal tablolara ilişkin yayımlanan duyuruya eklenen dokümanın ismi sehven hatalı yazılmıştır. İlgili mevzuat düzenlemeleri uyarınca Şirketin 3. çeyrek ara dönem finansal tabloları denetimden geçirilmediğinden, bahsi geçen duyuruya ek yapılan dokümanın ismi "Banvit\_Q3\_Finansal Tablolar" olarak değiştirilmiş olup bu husus haricinde başka ilave değişiklik yapılmamıştır.



## ŞİRKET HABERLERİ

**ETILR**, İşbu rapor II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 21. maddesi uyarınca şirket, Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), 24.042.738,64 adet ve 24.042.738,64 TL nominal değerli payına ilişkin olarak Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve Şirket sermayesini temsil eden A grubu payların %3.52'sine, B grubu payların %22,80'ine sahip Mehmet Hilmi Soylu ile Şirket Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket sermayesini temsil eden A grubu payların %1,8159'una, B grubu payların %11,74'üne sahip İzzettin Kaplan'ın gerçekleştireceği gönüllü pay alım teklifi ("Pay Alım Teklifi") ile ilgili görüşleri sunmak için hazırlanmıştır.

Mehmet Hilmi Soylu ve İzzettin Kaplan'ın şirkete yönelik stratejik planları 8.11.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile kamuoyuna duyurmuştur.

Şirketin ürün ve hizmet kalitesini artırarak satışların artırılması; "Paket Servis" satışlarına ağırlık verilmesi; ürün tedarik süreçlerinde tüm ürünlerin ana merkez üzerinden tedarikinin sağlanarak Şirket karlılığının artırılması ve kalite standardının yükseltilmesi; Şirket marka değerinin yurt içinde ve yurt dışında artırılması beklenmektedir. Ve aynı zamanda istihdam seviyesinde azaltma düşünülmemeyip % 10 oranında artırma planlanmaktadır. Yapılacak gönüllü pay alım teklifi neticesinde Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin borsa kotundan çıkarma amacı bulunmamaktadır.

**GLYHO**, Şirket dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH"), %80 oranında hissedarı olduğu ortak girişim Global Ports Canary Islands S.L. ("GPCI")'ın, Kanarya Adaları'nda yer alan Las Palmas kruvaziyer limanlarını işletme imtiyazı ihalesi için vermiş olduğu teklifin Las Palmas Liman Başkanlığı tarafından en iyi teklif seçildiğini Şirketimize bildirmiştir. GPCI'ın %20 oranındaki diğer hissedarı ise Kanarya Adaları'nda 1936'dan bu yana Las Palmas limanına hizmet sağlayan ve 1998'den beri palamar, bagaj, yolcu hizmetleri gibi alanlara yoğunlaşan ve ayrıca deniz çevreciliği konularında da faaliyet gösteren bir aile şirketi olan Sepcan S.L. ("Sepcan")'dır.

Söz konusu imtiyazlar "Las Palmas de Gran Canaria", "Arrecife (Lanzarote)" ve "Puerto del Rosario (Fuerteventura)" kruvaziyer limanlarını kapsamakta olup; bu limanlara ilişkin imtiyaz süreleri sırasıyla 40 yıl, 20 yıl, ve 20 yıl şeklindedir. İmtiyaz hakkının elde edilmesi halinde; GPH kendi global deneyimi ve işletme modelini Gran Canaria, Lanzarote and Fuerteventura kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için kullanacaktır. Ayrıca, olası imtiyaz hakkı ile GPH'in işlettiği ve yönettiği kruvaziyer liman sayısı 22'ye yükselirken, kruvaziyer yolcu kapasitesinin ise - portföyde azınlık oranında yer alan limanlar da dahil olmak üzere - yılda 15 milyon yolcuyu aşması beklenmektedir.

Bundan sonraki süreçte GPH, GPCI ve Liman Başkanlığı İmtiyaz Sözleşmeleri üzerinde görüşmelerde bulunacak ve çalışmalar yapacak olup, sözleşmelerin imzalanması tarafların sözleşme hükümleri üzerinde mutabık kalmasına bağlıdır. Zamanlamaya ve nihai koşulların sağlanacağına yönelik kesin bir hükümde bulunmak mümkün olmamakla birlikte, imtiyaz haklarının kullanılmasına başlanmasının önümüzdeki yılın ilk çeyreği bitmeden gerçekleşmesi beklenmektedir. Konuya ilişkin gelişmeler kamuoyu ile paylaşılmaya devam edecektir.

**HDFGS**, Şirketimiz, grup şirketi Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'ye tarafımıza vermiş olduğu 2021 yılı Ekim dönemi portföy yönetim hizmeti karşılığı 197.263,48 TL Portföy Yönetim ücreti ödemiştir.

**ISCTR**, Şirket, 434 milyon Euro ve 328 milyon ABD Doları tutarında 367 gün vadeli sendikasyon kredisi anlaşmasını imzalamıştır. Dış ticaretin finansmanında kullanılacak olan sendikasyon kredisinin, en yüksek tutarla katılan bankalara ait bölümünün toplam maliyeti; Euro dilimi için Euribor+%1,75, ABD Doları dilimi için Libor+%2,15 olarak gerçekleşmiştir.

**KAPLM**, Şirketin adına kayıtlı İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Köyü, Ulusuluk Mevkii 11 Parselde bulunan gayrimenkulun ve üzerinde kurulu binanın kayıtları üzerinde tesis edilmiş Anadolubank A.Ş. lehine 1. Derece tesis edilmiş olan 3.000.000 (üçmilyon) TL bedelli ipotek fek edilmiştir.

**KERVN**, Yönetim Kurulu'nun 10.11.2021 tarihli kararı ile;

Şirketin aktiflerinde kayıtlı bulunan, Meşelik mahallesi-Kemerdağı Mevkii MİLAS-MUĞLA adresindeki, Ada/Parsel N 269 ada /3 parsel ve 269 ada /4 parsel ve 269 ada /5 parsel ve 269 ada/6 parsel deki tarlaların mevcut hali ile 3'er aylık eşit ödemelerle KDV Dahil Aylık 30.500.- TL bedel ile kira bedelinin her yıl %15 artışla tekrar belirlenmesi şartıyla 15 yıl süre ile Abrich Investment Limited Merkezi Britanya-Türkiye İstanbul Şubesi'ne kiraya verilmesine, Karar verilmiştir.

## ŞİRKET HABERLERİ

**MAGEN**, Bilindiği ve daha önce 05.02.2021 ile 12.02.2021 tarihlerindeki açıklamalarımızda duyurulduğu üzere Şirket, operasyonel faaliyetlerini kolaylaştırmak, elektrik üretim maliyetlerini düşürmek, santral bakım ve işletme giderlerini azaltmak ve santral yönetimlerini aynı idari çatı altında toplamak amacıyla daha etkin yapılanma sürecine girmiş ve şirketlerin bu kapsamda birleşme işlemlerini gerçekleştirmişti.

Yine bu bağlamda Şirket, 04.11.2021 tarihli KAP açıklamasında belirttiği üzere Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 dolaylı bağlı ortaklıkları olan ve 12.03.2021 tarihinde imzalanan sözleşme ile Kinesis Enerji Yatırımları A.Ş. ve Hasan İnaoğlu'ndan devir alınan Elmalı Des Enerji Üretim A.Ş., ATSGES Elektrik Üretim A.Ş. ve Zekova Elektrik Üretim A.Ş. şirketleri **Bosphorus Yenilenebilir Enerji A.Ş.** unvanı altında birleştirilmiş olup 08.11.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 10.11.2021 tarihi itibarıyla Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

**MAGEN**, Şirketin sürdürülebilirlik politikaları ve 2022-2026 dönemi stratejileri kapsamında, Dünya'da karbon ayak izini azaltmaya katkıda bulunmak adına, karbon ticareti alanında gerekli sertifikasyon sürecinin başlatılması ve uluslararası akreditasyon adımlarının atılması amacıyla Profed Enerji Çevre Danışmanlık ile 10.11.2021 tarihinde hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Alınacak hizmet çerçevesinde 01.01.2016 tarihinden itibaren faaliyetlerini sürdüren güneş enerji santrallerimizin geçmişe dönük beş yıllık karbon hesaplamalarının yapılması, birikmiş olan hakların uluslararası akreditasyon sürecinin tamamlanmasının ardından karbon satışı yapılarak gelir elde edilecektir.

**MANAS**, Daha önce Şirket tarafından 28.07.2021 tarihli sözleşme ile alınmış olan; ASO 1. Organize Sanayi Bölgesi onaylı sınırları içerisinde yer alan tesislerin doğal gaz tüketimlerinin ölçüldüğü sayaçların uzaktan okunması için Otomatik Sayaç Okuma Sisteminin kurulumu kapsamında; ihale dokümanlarına uygun yeni doğal gaz sayaçlarının, elektronik hacim düzelticilerin (EHD), haberleşme modüllerinin temini, Yeni temin edilen sayaçların ve mevcut sayaçların, Otomatik Sayaç Okuma Sistemine bağlantısı için gerekli cihaz, ekipmanlar, sarf malzemelerinin temini ve montajı ile okunan verilerin veri tabanına yazılması için gerekli yazılımın kurulması işlerini kapsayan anahtar teslimi işine ek olarak,

ASO 1. Organize Sanayi Bölgesi onaylı sınırları içerisinde yer alan tesislerin Su tüketimlerinin ölçüldüğü sayaçların uzaktan okunması için Otomatik Sayaç Okuma Sisteminin kurulumu kapsamında ihale dokümanlarına uygun yeni Su sayaçlarının ve haberleşme modüllerinin temini,

Yeni temin edilen sayaçların, Otomatik Sayaç Okuma Sistemine bağlantısı için gerekli cihaz, ekipmanlar, sarf malzemelerinin temini ve tadilatsız montajı ile okunan verilerin veri tabanına yazılması için gerekli yazılımın kurulması işlerini kapsayan anahtar teslimi işi 10.11.2021 tarihli sözleşme ile alınmıştır.

İki projenin toplam bedeli 4.150.131,00 TL'dir. Projelerin 2022 yılı ikinci yarısında tamamlanması beklenmektedir.

**MARKA**, 09.04.2021 tarih ve 2021-13 sayılı yönetim kurulu kararı ile İhlamur Konağı A.Ş.'nin sermayesinin % 51'i değerlendirme raporundaki bedel üzerinden 6.748.001 TL'ye satın alınmış ve işlem KAP'ta kamuya duyurulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 10.11.2021 tarihli kararı ile İhlamur Konağı Huzurevi ve Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kalan %49'luk payı için 3.501.999 TL tutarında ödeme yapmıştır. Şirket satın alınması ile ilgili olarak yaptırılan Değerleme raporunda şirket değeri olarak 16.413.329 TL belirlenmiştir.

İhlamur Konağı Huzurevi ve Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi paylarının tamamı için ödenen toplam bedel 10.250.000,00 TL dir.

Söz konusu ödenen bedel, son değerlendirme raporunda tespit edilen şirket değerinin % 37,55 iskonto edilmiş tutarıdır.

**ULUFA**, Ulusal Faktoring payları, 11/11/2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmeye başlayacağından, söz konusu tarihten itibaren BIST Tüm, BIST Tüm-100, BIST Ana, BIST Halka Arz, BIST Mali ve BIST Fin. Kir. Faktoring endeksleri kapsamına dahil edilecek olup, endekslerin hesaplanmasında şirketin paylarının sayısı 133.500.000, fiili dolaşımdaki pay oranı ise %36 olarak dikkate alınacaktır.

**QUAGR**, Qua Granite Hayal Yapı ve Ürün. San. Tic. A.Ş. hakim ortağı Ali Ercan, şirket sermayesinin %20'sine karşılık gelen 48.000.000 adet (48.000.000,00 TL) Borsa İstanbul'da işlem görmeyen B grubu hamiline paylarını, tek pay sahibi olduğu Q Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne 09.11.2021 tarihi itibarıyla devretmiştir. Yapılan dolaylı pay devri neticesinde Ali Ercan'ın Qua Granite'te olan yönetim hakimiyeti değişmeyecektir. Dolaylı pay devri nedeniyle SPK mevzuatı kapsamında herhangi bir yükümlülük doğmamaktadır.

## PAY ALIM SATIM HABERLERİ

**DOKTA, ÇELİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ, 09/11/2021 - 09/11/2021 tarihinde DÖKTAŞ DÖKÜMCÜLÜK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 36,00 - 36,82 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 11.274 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte DÖKTAŞ DÖKÜMCÜLÜK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 09/11/2021 tarihi itibarıyla %94,7069 sınırına ulaşmıştır.**

**ENKAI,MEHMET SİNAN TARA, 09/11/2021 - 09/11/2021 tarihinde ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 11,19 - 11,25 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 09/11/2021 tarihi itibarıyla %0,382 sınırına ulaşmıştır.**

**ERSU,AKMAN DIŞ TİCARET VE MÜTEAHHİTLİK A.Ş., 09/11/2021 - 09/11/2021 tarihinde ERSU MEYVE VE GIDA SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 4,64 - 4,64 TL fiyat aralığından 450.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ERSU MEYVE VE GIDA SANAYİ A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 09/11/2021 tarihi itibarıyla %7,04 sınırına ulaşmıştır.**

**ERSU, AKMAN DIŞ TİCARET VE MÜTEAHHİTLİK A.Ş., 08/11/2021 - 08/11/2021 tarihinde ERSU MEYVE VE GIDA SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 5,18 - 5,21 TL fiyat aralığından 20.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 900.221 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ERSU MEYVE VE GIDA SANAYİ A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 08/11/2021 tarihi itibarıyla %5,79 sınırına ulaşmıştır.**

**PAGYO, 10.11.2021 tarihinde PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 5,61-6,20 TL fiyat aralığından 8.700.000,00 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 10.11.2021 tarihi itibarıyla %10 sınırına ulaşmıştır.**

**PAGYO, SALİH BEZCİ, 10/11/2021 - 10/11/2021 tarihinde PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 5,61 - 6,20 TL fiyat aralığından 0,00 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 8.700.000,00 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 10/11/2021 tarihi itibarıyla %0,497 sınırına ulaşmıştır.**

**RYGYO,EGEMEN DÖVEN, 09/11/2021 - 09/11/2021 tarihinde ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 11,19 - 11,25 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 09/11/2021 tarihi itibarıyla %0,382 sınırına ulaşmıştır.**

## VBTS KAPSAMINDA İŞLEM GÖREN PAYLAR

### Sermaye Piyasası Kurulu Tedbir Kararı

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş. (DMSAS) pay piyasasında 19.10.2021-09.11.2021 meydana gelen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerine ilişkin olarak yapılan incelemeler sonucunda, @el\_patrone\_bist isimli Twitter hesabından DMSAS payının fiyatı ile ilgili olarak yatırımcıların kararlarını etkilemek ve bu suretle menfaat temin etmek amacıyla yanıltıcı nitelikte paylaşımlarda bulunduğu belirlenmiş olup, aşağıdaki tabloda yer verilen kişiler tarafından gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) "Piyasa dolandırıcılığı" başlıklı 107 nci maddesinin 2 nci fıkrasında sayılan fiillerin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle, 6362 sayılı SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen kişiler hakkında 11.11.2021 tarihinden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Adı Soyadı	MKK Sicil No
MUSTAFA ÖKKEŞ ÜSTÜN	33242800
EROL KARA	20370538
MEHMET MUSTAFA GÜRBAN	12638802



## SERMAYE ARTIRIM HABERLERİ

**BASCM**, Şirketimizin 12.10.2021 tarihinde gerçekleştirdiği Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye, Paylar ve Pay Senetleri" başlıklı 6. Maddesinin, Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından uygun görülen Esas Sözleşme Tadil Metni uyarınca tadil edilmesi ve şirket sermayesinin bu suretle 131.559.120 TL'den bedelli (nakden) olarak 431.559.120 TL'ye artırılması genel kurul tarafından onaylanmıştır.

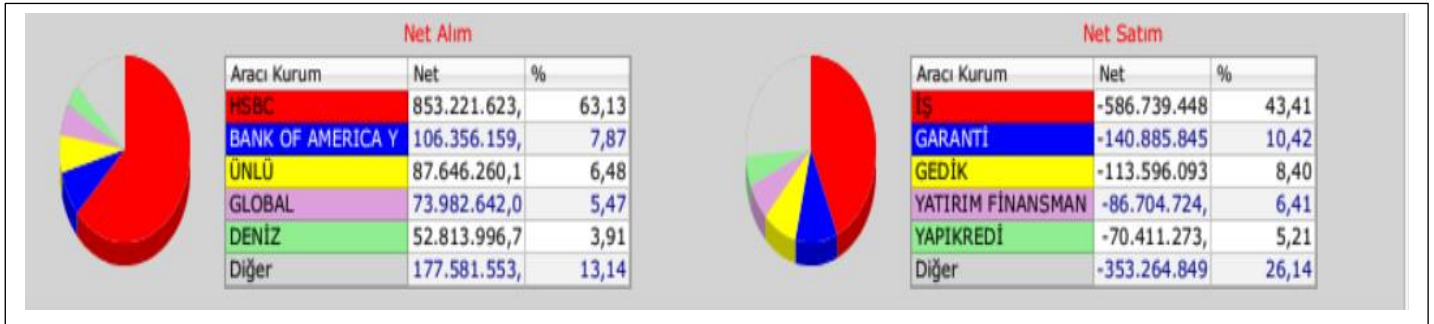
Sermaye artırımına yönelik olarak, bugün (10.11.2021) ekteki (taslak) izahnamenin onaylanması amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

**EKGYO**, Sermayesini temsil eden paylarının tamamı Şirkete ait olan, %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı **Emlak Konut Asansör Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**'nin 02/11/2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda tamamı nakden karşılanmak üzere şirket sermayesinin 50.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiş olup, 10.11.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde sermaye artırımına ilişkin tescil ve ilan işlemleri tamamlanmıştır.

Gerçekleştirilen sermaye artırımını işlemleri neticesinde bağlı ortaklık olan Emlak Konut Asansör Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesi 50.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirketin yönetim kurulu tarafından artırım miktarının 1/4'ünün artırım sırasında, geri kalanın ise 24 aylık kanuni süre içerisinde nakden ödenmesine karar verilmiştir. Gerçekleştirilen sermaye artırımını işlemleri neticesinde bağlı ortaklık olan Emlak Konut Asansör Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ortaklık yapısında ve pay grup oranlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

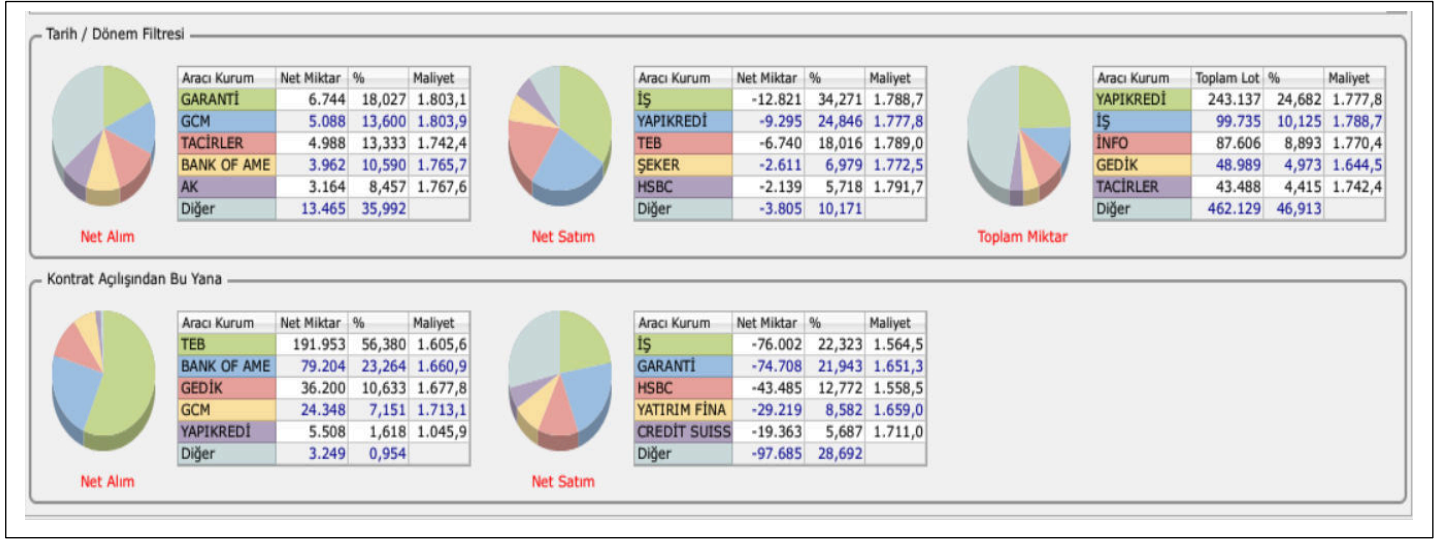


## İLK 5 TAKAS DAĞILIM

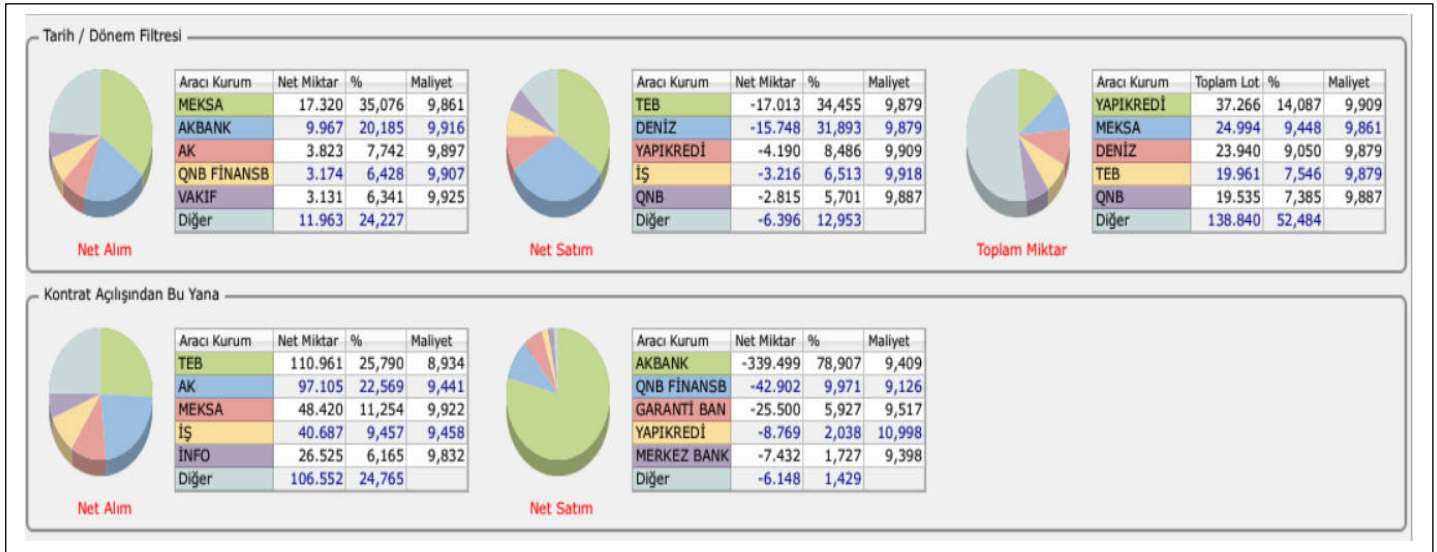


## VİOP TAKAS DAĞILIM

### ARALIK VADE ENDEKS KONTRAT



### KASIM VADE DOLAR KONTRAT



## TEMETTÜ TABLOSU



### NAKİT TEMETTÜ TABLOSU

11.11.2021

BİST Kodu	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Nakit Temettü Dağıtma Oranı	Pay Başına Temettü (TL)		Temettü Verim Oranı	Ödeme Tarihi	Temettünün Ödenmesine Kalan Gün
			Brüt	Net			
ALCAR	12.420	20%	1,1500	0,9780	0,39%	15.11.2021	4
MSGYO	4.392	35%	0,0327	0,0327	0,74%	15.11.2021	4
BIMAS	1.214.400	47%	2,0000	1,7000	3,22%	17.11.2021	6
AKMGY	15.278	27%	0,4100	0,4100	1,09%	17.11.2021	6
ASELS	400.000	9%	0,1754	0,1491	1,07%	19.11.2021	8
LKMNH	2.666	11%	0,1111	0,0944	1,10%	22.11.2021	11
VESTL	786.911	44%	2,3458	1,9939	8,25%	30.11.2021	19
ATLAS	1.283	19%	0,0214	0,0214	1,46%	06.12.2021	25
MTRYO	1.652	19%	0,0394	0,0394	2,07%	08.12.2021	27
TLMAN	60.764	104%	2,8936	2,4595	9,24%		
FROTO	1.322.930	32%	3,7700	3,2045	2,27%		
CASA	1.432	21%	0,2923	0,2484	0,23%		
ENKAI	1.120.000	25%	0,2000	0,1700	1,79%		

## GENEL KURUL TABLOSU

GENEL KURUL TARİHLERİ				11.11.2021
BİST Kodu	Genel Kurul Tarihi	Saat	Adres	Genel Kurula Kalan Gün
BANVT	12.11.2021	11:00	Ömerli Mahallesi Ömerli Sokak No: 208/A Bandırma	1
DGKLB	12.11.2021	10:30	İdealtepe Mahallesi Rıfki Tongsir Caddesi No:107 Maltepe İstanbul	1
KERVN	12.11.2021	10:00	Ordu Cad. No:31 Double Tree by Hilton Beyazıt Fatih / İstanbul	1
ETILR	12.11.2021	14:00	Aşık Veysel Mah. Süleyman Demirel Cad. No.10 Esenyurt / İstanbul	1
DIRIT	15.11.2021	14:00	Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi 114 Cad. No : 4 Isparta	4
MERKO	15.11.2021	15:00	Fenerbahçe Mahallesi Mehmet Efendi Sokak Dalyan Sitesi F Blok İç Kapı No:21 Kadıköy İstanbul	4
TACTR	16.11.2021	14:00	Düzce Ticaret ve Sanayi Odası Süleyman Kuyumcu Caddesi No:13, Merkez	5
FROTO	17.11.2021	14:00	Akpınar Mahallesi, Hasan Basri Caddesi No:2, Sancaktepe / İstanbul	6
TLMAN	19.11.2021	10:00	İskenderpaşa Mah.Rıhtım Sok.No:13/Trabzon	8
BRMEN	22.11.2021	10:00	Yenipervane Mah. Kocasinan Bulvarı No:163 Kocasinan/Kayser	11
METUR	23.11.2021	11:00	Beyaz Karanfil Sokak No 13 3.Levent	12
PEGYO	30.11.2021	14:00	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 193 Apt. Blok No:193 İç Kapı No:2 Şişli/İstanbul	19
BTCIM	2.12.2021	11:30	Ankara Caddesi No:335 Bornova İzmir	21
ODAS	3.12.2021	11:00	Varyap Meridian Sitesi A Blok / No : 2 Kat : 51 Ataşehir / İstanbul	22
ATATP	3.12.2021	14:00	Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. Atakule No:109 Balmumcu	22



📍 ANKARA	Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 <b>Çankaya/ANKARA</b>
	Tunus Cad. No:14/4 <b>Çankaya/ANKARA</b>
📍 ANTALYA	Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayselî Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4 <b>Muratpaşa/ANTALYA</b>
📍 AYVALIK	Vehbibey Mahallesi Barbaros Caddesi No:3 D:3 <b>Ayvalık BALIKESİR</b>
📍 BURSA	Kükürtlü Mah. Başaran Sok. No:6 <b>Osmangazi/BURSA</b>
📍 ÇANAKKALE	Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kiyi AVM No:25 <b>Merkez/ÇANAKKALE</b>
📍 DENİZLİ	SkyCity Kat:17 Bağımsız bölüm, 149-150 <b>Merkezefendi/DENİZLİ</b>
📍 ESKİŞEHİR	Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü !. Cad. No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 <b>Tepebaşı/ESKİŞEHİR</b>
📍 İSTANBUL	Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 <b>Ataşehir/İSTANBUL</b>
	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No: 12 Kat:5 Daire No:41 <b>Esenyurt/Beylikdüzü/İSTANBUL</b>
	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan <b>Kadıköy/İSTANBUL</b>
	Osmanağa Mah. Osmançık Sok. Emin Han No:12/105 <b>Kadıköy/İSTANBUL</b>
	Yenişehir Mah. Mustafa Akyol Cad. Work Square MVK No:13 Daire:206 <b>Kurtköy - Pendik/İSTANBUL</b>
	Zuhal Cad. Ritim İstanbul Sitesi, No:46/F A6 Blok D:23 <b>Maltepe/İSTANBUL</b>
	Zekeriyaköy Mah. 4 Cad. Alışveriş Blok No:4N/15 No:15 <b>Sarıyer/İSTANBUL</b>
Zorlu Center   Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 34340 <b>Beşiktaş İstanbul</b>	
📍 İZMİR	Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:29 Anadolu Sigorta İşhanı 1/2 3.Kat 1/2 4.Kat <b>Konak/İZMİR</b>
📍 KAYSERİ	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli <b>Melikgazi/KAYSERİ</b>
📍 KIRIKKALE	İstanbul Caddesi Yenidoğan Mahallesi 608. Sokak N7 D:1 71200 <b>Merkez / KIRIKKALE</b>
📍 MERSİN	Çankaya Mah. 4701 Sk. Adil Kanun İşhanı No:13 D:17/18 <b>Akdeniz/MERSİN</b>

## ÇEKİNCE ..

**Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.**

**Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.**

**Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.**

**İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.**

**A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.**