



ENDEKS	%	DEĞER
BIST-100	0,88	1492,93
BIST-30	0,82	1607,56
BANKA	0,19	1273,53
SANAYİ	1,34	2711,44
EMTİA	%	DEĞER
ALTIN ONS	-0,3	1802,24
GRAM	-0,23	555,665
GÜMÜŞ	-0,73	24,39
PLATİN	-0,97	1052,48
PALLADİUM	-0,43	1764,42
BITCOİN	-0,32	62362,26
PARİTE	%	DEĞER
EUR/USD	-0,07	1,15998
EUR/TL	0,12	11,1503
DOLAR/TL	0,05	9,589
BREZİLYA REAL	-0,01	5,5573
G.A.RAND	-0,09	14,6995
RUS RUBLE	-0,15	69,6933
OFF.S.YUAN	-0,03	6,381
HİND.RUP	0,05	75,059
JAPON YEN	0,2	113,94
TAHVİL	%	DEĞER
TAHVİL 2Y	0	17,84
TAHVİL 10Y	0,1	20,33

## İşler yolunda

Eğer ekonomin güçlüyse darboğazları bir şekilde aşar yoluna devam edersin. ABD piyasalarında yaşananın özeti bu cümle. Piyasa , Fed'in Kasım ayında daralmaya başlayacağını sindirmeye başladığından beri güçlü bir trend izliyor.Çünkü ekonomisi güçlü ve Darboğazlar ve COVID endişeleri azaldıktan sonra toparlanmanın yeniden hızlanmasını bekliyorlar. S&P 500 şirketlerinde net kazançlarda sürpriz yapan şirketlerin oranının %13'e çıkması da enflasyon çekincelerine karşın risk iştahındaki iyimserliğin diğer bir kaynağı.

Teknoloji devleri Facebook ,Apple Inc ,Amazon , Microsoft ve Alphabet bu yıl piyasa rallisinin itici güçleri olurken, dün Dow Jones Industrials ve S&P 500 günü rekor seviyelerde kapatırken, aynı zamanda S&P 500 ve Nasdaq'a en büyük desteği %12,66 artışla 1 trilyon dolar piyasa değerini aşan Tesla veriyordu. Tesla'ya bir parantez açalım. Enerji ve aynı zamanda yenilenebilir enerji yatırımlarına özellikle. Tesla, Build Back Better yasası ve doğalgaz fiyatların uçmasıyla birlikte yenilenebilir enerji kaynaklarının önemin çok daha belirginleşmesi ve Tesla'nında çok sayıda vergi kredisi içeren altyapıyı alma beklentilerine de sahip olduklarını.

Asya borsaları, Çin'in emlak sektörüyle ilgili yeni endişelerin Hong Kong ve anakara piyasalarını vurmasına rağmen, Wall Street'teki iyimser kazançların daha geniş ekonomik görünümü yükseltmesiyle Salı günü yükseldi.

Birde dolar tarafına bakalım, Güçlü şirket kazançları ve ABD-Çin ticaret ilişkilerinde bir iyileşme belirtisinin hissiyatının artması (Çin Başbakan Yardımcısı Liu , ABD Hazine Bakanı Janet Yellen ile görüntülü görüşme yaparak makroekonomik durum ve ikili ilişkiler hakkında konuştular.) dolar üzerinde baskı oluştururken, dolar güvenli liman yen karşısında bir miktar yükselirken, daha riskli para birimleri karşısında gevşeme eğilimde. Bunu piyasaların Avrupa, Japonya ve Kanada'daki merkez bankası toplantılarını ve Avustralya ve Amerika Birleşik Devletleri'ndeki veri yayınlarını göz önünde bulundurma ve bekleme hareketi olarak görebiliriz. Dolar endeksi ayın başında gördüğü bir yılın en yüksek seviyesi olan 94.563 ile Pazartesi günü gördüğü bir ayın en düşük seviyesi olan 93.483 arasında 93.856'da kaldı

Veri tarafı zayıf bir günde olacağız. ABD Eylül ayı yeni konut satışları ve Ekim ayı tüketici güven endeksi verilerini takip edeceğiz ama risk iştahının yüksek olmasını beklediğimiz bir güne başlamayı bekliyoruz.

**Bol kazançlar**

### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

*Baki Atıl*

Araştırmadan Sorumlu GMY

*Göksel Tekiner*

Araştırma Teknik Analiz Müdürü

*Furkan Açar*

Araştırma Uzman Yardımcısı

*Yiğitcan Şahin*

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

### KOLAY HESAP AÇ

<https://a1capital.com.tr/lp/>

## MANŞETTE ÖNE ÇIKANLAR

- Asya Pasifik Bölgesi'nde hisse senetleri Salı günü işlemlerde kazanıma yöneldi, kazanımlara Japonya Borsası öncülük etti.
- 2022 Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'nda büyüme hedefi bu yıl için yüzde 9,0, gelecek yıl için yüzde 5,0 olarak belirlendi. Programda, enflasyonun yıllık artış oranının uygulanacak etkin para ve maliye politikalarıyla üretim ve verimlilik artışı kanalıyla düşürülerek 2022 yılsonunda yüzde 9,8'e indirilmesi hedefleniyor."2022 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı" Resmi Gazete'de yayımlandı.
- Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, gündeme ilişkin önemli açıklamalarda bulundu. Konuşmasında 10 büyükelçinin geri adım atmasına değinen Erdoğan, "Ülkemizin yargısını ve egemenlik haklarını hedef almıştır. Ülkem ve milletim adına ortaya koyduğumuz tavır bu sorumlu duruşun tezahürüdür. Niyetimiz asla kriz çıkarmak değil. Yapılan yeni bir açıklamayla ülkemize yönelik bühtandan geri dönülmüştür" dedi.
- ABD Dışişleri Bakanlığı Sözcüsü Ned Price, "Biden yönetimi ortak öncelikler üzerinde Türkiye ile iş birliği yapma arayışındadır ve bir NATO müttefikimiz olarak herhangi bir anlaşmazlığın çözümünü için diyalog yolunu kullanmaya devam edeceğiz." dedi.
- Washington Post gazetesinin haberine göre ABD Senatosu'ndaki Demokratlar, vergi sisteminde en varlıklı kesim üzerindeki vergi yükünün ciddi şekilde artırılması hedefleyen bir yeniden yapılanma üzerinde anlaşmaya yaklaştılar.
- ABD'de Demokrat Senator Joe Manchin, Başkan Biden ile hafta sonu yaptığı görüşmeye ilişkin olarak gazetecilere yaptığı açıklamada, Başkan Biden'in "Yeniden Daha İyi Yapılanma" tasarısının bu hafta Kongre'ye gelebileceğini söyledi.
- Çin Ticaret Bakanlığı'ndan yapılan açıklamaya göre, Çin Başbakan Yardımcısı Liu He ve ABD Hazine Bakanı Janet Yellen "pragmatik, içten ve yapıcı" bir görüşme gerçekleştirerek, makroekonomik durum ve işbirliği konusunda fikir alışverişinde bulundu.
- Rusya Başbakan Yardımcısı Aleksander Novak, OPEC+'nın 4 Kasım'da yapacağı toplantıda petrol üretimini daha önce üzerinde anlaşıldığı gibi 400 bin varil/gün artıracığını söyledi. Petrol talebinin pandemi öncesi seviyeye gelecek yılın sonuna kadar ulaşacağını öngörmeye devam ettiklerini belirten Novak, petrol fiyatının gaz fiyatlarında olduğu gibi rekor seviyelere ulaşmayacağını öngörmenin ise zor olduğunu vurguladı.
- Tesla CEO'su Elon Musk, kısa vadede "güçlü enflasyonist baskı" görmekte olduğunu söyledi.
- Fed'in eski başkanlarından Alan Greenspan, kalıcı ve yüksek enflasyon tehlikesi gördüğü uyarısında bulundu
- AC Asia ex, Japan % 0,16 alıcılı
- S&P 500 % 0,27 alıcılı
- Euro Stoxx 50 % 0,19 alıcılı

## ŞİRKET HABERLERİ

**OZBAL...** 25 Ekim 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da kar dağıtımı yapılmaması görüşülerek toplantıya katılanların oybirliğiyle onaylanmıştır.

**AGHOL...** 21.10.2021 tarihinde yapılan KAP açıklamada iştirak Çelik Motor Ticaret A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan saatlik araç kiralama şirketi Moov Dijital Ulaşım Çözümleri Ticaret A.Ş.'nin (MOOV) sermayesini temsil eden payların %75'inin Getir Perakende Lojistik A.Ş.'ne satılmasına yönelik Rekabet Kurulu izni alındığı, taraflarca bağlayıcı devir ve ortaklık sözleşmeleri imzalandığı belirtilmişti.

MOOV sermayesini temsil eden payların %75'inin Getir Perakende Lojistik A.Ş.'ne devri gerçekleşmiştir. Pay devir bedeli 23.354.983 USD olarak belirlenmiştir.

**BALAT...** Balatacılar Balatacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket) ile şirketin tahsisli sermaye artırımına 3.500.000 TL nakit tutar ile iştirak edecek olan ve hali hazırda şirketin % 3.00 oranında ortağı konumunda bulunan Anadolu Girişimleri Finansal Danışmanlık A.Ş. (Yatırımcı) arasında 25 Ekim 2021 tarihi itibarıyla, şirketin kısa vadeli finansman ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak 2021 yıl sonuna kadar geçerli olmak üzere 1.000.000Tİ (Bir Milyon Türk Lirası) tutara kadar kısa vadeli finansman temini üzerinde mutabık kalınmıştır. Anlaşmanın karşılıklı olarak imzalanması sonrasında bilahare daha ayrıntılı duyuruda bulunulacaktır.

**BTCIM, BSOKE...** Şirket ve Bağlı Ortaklık Batisöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş.'nin kullanmış olduğu kredilerinin refinansmanı için bankalarla görüşmelere başlanmıştır.

**DAGI, DAGHL...** Şirketin, Dagi Yatırım Holding A.Ş.'nin 10.800.000 TL çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu borsada işlem gören nitelikteki 3.242.048 TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27. maddesi kapsamında düzenlenen, Pay Satış Bilgi Formu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.10.2021 tarihli ve 54/1577 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

Şirketin, Dagi Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 129.900.000 TL çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu borsada işlem gören nitelikteki 18.651.860 TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27. maddesi kapsamında düzenlenen, Pay Satış Bilgi Formu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 54/1576 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

**GESAN...** Şirket ile Göktekin Enerji A.Ş. arasında METAFOR Rüzgar Enerjisi Santrali projesine ait 154kV METAFOR RES Trafo Merkezi kapsamı için sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme toplam bedeli vergiler hariç 1.983.550,-USD'dir.

**MERCN...** Yönetim Kurulunun önerdiği Brüt 896.878,52 TL tutarında Kar Payı dağıtımı 22.10.2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında onaylanmış olup, 28.10.2021 tarihinde dağıtılması Genel Kurul'un oybirliğiyle kabul edilmiştir. Genel Kurulda belirlenen Kar Dağıtım Tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi sebebiyle Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi 01.11.2021 olarak belirlenmiştir.

**UMPAS...** Grup şirketlerinden faaliyetine ara veren "SERANOVA SERAMİK ANONİM ŞİRKETİ" A.F.D. Seramik İnşaat Otomotiv Taşımacılık Petrol Sanayi ve Ticaret L.T.D. Ş.T.İ ile üretim anlaşması yapılmış olup 5 adet üretim hattının 1 tanesini üretim için hazırlanarak 1 adet üretim hattı ile üretime başlayıp sırasıyla tüm hatların açılması. Üretilen ürünlerin yapılan anlaşma doğrultusunda A.F.D. Seramik İnşaat Otomotiv Taşımacılık Petrol Sanayi ve Ticaret L.T.D. Ş.T.İ ne satılacağı konusunu kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.



## ŞİRKET HABERLERİ

**NTHOL...** Şirketin 22.10.2021 (bugün) tarihli Yönetim Kurulu Kararı toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Geri Alınan Paylar Tebliği" (II-22.1) hükümleri ve bu tebliğe ek olarak 21.07.2016 ve 25.07.2016 tarihli duyuruları kapsamında;

Toplantı tarihine kadar nakden Geri Alınan Paylar toplamı 228.370.116 TL'dir. Bu tutarın içinden elde tutma süresi dolan payların tutarı 144.452.127 TL'dir.

Şirket 144.452.127 TL tutarındaki payların, 563.875.937 TL olan sermayemizin azaltılması suretiyle itfa edilerek, sermayemizin 419.423.810 TL'ye indirilmesine, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı" başlıklı 19. maddesi ile SPK'nın I-SPK.22.1 (24.07.2014 tarih ve 23/759 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca uygunluk görüşü almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına, uygunluk görüşünün alınmasından sonra T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınmasına, Olağanüstü Genel Kurul için gündemin, tarihin ve yerin belirlenerek pay sahiplerine çağrı yapılmasına, genel kurul kararının tescil ve ilan ettirilmesine,

Sermaye azaltımı süreci içerisinde, payların tamamı veya bir kısmı için nitelikli yatırımcılardan blok olarak gelebilecek olası alım taleplerinin değerlendirilmesine, uygun bulunan bir talep olursa talebin miktarına bağlı olarak geri alınan paylardan satış yapılarak payların elden çıkartılmasına, böylelikle nakit girişi sağlanmak suretiyle şirketin özkaynak değerlerinde artış sağlanmasına ve kısmi satış gerçekleşirse elde kalacak payların sermaye azaltımı yoluyla itfa edilmesi işlemine devam edilmesine,

Diğer kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli başvuruların yapılması ve her türlü iş ve işlemin ifası hususlarında Şirket Üst Yönetimin yetkilendirilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

**VBTYZ...** Şirket Sosyal Güvenlik Kurumu'nca düzenlenen "Kurumsal Sunucu Temini (Mainframe)" ihalesini 58.890.000,00 TL bedel ile kazanmıştır. 10 Günlük itiraz süresinin sonunda herhangi bir itiraz bulunmaması halinde şirket Sosyal Güvenlik Kurumu ile sözleşme imzalayacaktır.

**ZRGYO...** Şirket Yönetim Kurulu'nun gerçekleştirdiği toplantıda, paylarının tamamı Şirkete ait olmak üzere, gayrimenkul edinilmesi, proje geliştirilmesi, satış ve kiralama işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla Kazakistan'da bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

## PAY ALIM SATIM HABERLERİ

**AKM, AKMEN, OZBAL...** Özbal Çelik Boru Sanayi Ticaret ve Taahhüt A.Ş.(OZBAL) ortaklarından Nevzat TAŞKIN'ın sahip olduğu, Şirket sermayesinin %4,12'sine tekabül eden toplam 1.810.000 TL nominal değerli B grubu paylar, 1 TL nominal değerli pay için 14 TL fiyatla alıcı "İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon"a (IIS), Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (satıcı üye) ve İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (alıcı üye) aracılığıyla toptan alış satış işlemleri kapsamında satılacaktır.

Yapılacak satış işleminin Toptan Alış Satış İşlemleri prosedürü çerçevesinde Şirket aracılığıyla 27 Ekim 2021 tarihinde gerçekleştirilmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'ye bugün başvuru yapılmıştır.

**AKSA, EMNİYET TİCARET VE SANAYİ A.Ş...** 25/10/2021 - 25/10/2021 tarihinde AKSA AKRİLİK KİMYA SANAYİİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 21,96 - 22,80 TL fiyat aralığından 79.302 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte AKSA AKRİLİK KİMYA SANAYİİ A.Ş. sermayesindeki paylar 25/10/2021 tarihi itibarıyla %19,7804132 sınırına ulaşmıştır.

**COSMO, HAKAN ERTAÇ...** 22.10.2021 tarihinde Cosmos Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak 11,68 Fiyattan 100.000 Adet Satım işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Cosmos Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki paylar 22.10.2021 tarihi itibarıyla % 12,23 sınırına ulaşmıştır.

**CRDFA, ALTINBAŞ HOLDİNG A.Ş...** 22.10.2021 tarihinde Creditwest Faktoring A.Ş. payları ile ilgili olarak, ortalama 4,7490 fiyattan 58.372 adet satış işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Creditwest Faktoring A.Ş. sermayesindeki paylar 22.10.2021 tarihi itibarıyla, %51,50 sınırına düşmüştür. Yönetim kontrolüne sahip olduğum Creditwest Faktoring A.Ş.'nin sahip olduğum % 51.57 oranındaki paylar/oy hakları da kontrol altındadır.

**DOKTA, ÇELİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ...** 22/10/2021 - 22/10/2021 tarihinde DÖKTAŞ DÖKÜMCÜLÜK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 24,30 - 26,72 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 160.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte DÖKTAŞ DÖKÜMCÜLÜK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. sermayesindeki paylar 22/10/2021 tarihi itibarıyla %95,2430 sınırına ulaşmıştır.

**DZY, DZYMK, DZGYO...** 22.10.2021 tarihinde Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları ile ilgili olarak 1.59 fiyattan 130,000 adet alış işlemi ortaklıkça gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesindeki paylar % 74.75 olmuştur.

**ENKAİ, MEHMET SİNAN TARA...** 22/10/2021 - 22/10/2021 tarihinde ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 10,55 - 10,69 TL fiyat aralığından 150.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. sermayesindeki paylar 22/10/2021 tarihi itibarıyla %0,373 sınırına ulaşmıştır.

**GENİL...** 25.10.2021 tarihinde 12,89 TL - 13,00 TL fiyat aralığından (ortalama 12.97 TL) 75.000 adet pay geri alınmıştır.

**HDFGS...** 21 Haziran 2021 tarihinde Yönetim Kurulunun almış olduğu karar gereğince; 25 Ekim 2021 tarihinde, 620.000 adet hisse alımı ağırlıklı ortalama 2,76 TL fiyattan tarafınca gerçekleştirilmiştir.

**INFO, IYF...** Şirketin 06.10.2021 tarihli Şirket paylarının geri alınmasına ilişkin yönetim kurulu kararı çerçevesinde; 25.10.2021 tarih aralığında 4,47 – 4,52 TL fiyat aralığından 99.706 adet pay geri alımı gerçekleştirilmiştir.

**OMD, OSMEN, PINAR ÇAKILKAYA...** 25/10/2021 - 25/10/2021 tarihinde OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. payları ile ilgili olarak 24,3 - 24,3 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 6.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. sermayesindeki paylar 25/10/2021 tarihi itibarıyla %0,9524 sınırına ulaşmıştır.

**QUAGR...** 25.10.2021 tarihinde 10,884 TL ortalama fiyattan 25.000 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu QUAGR payları 3.720.662 adete ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %1,550)

## SERMAYE ARTIRIM HABERLERİ

**ANELE...** Tahsisli Sermaye artırımını hk... Şirketin 400.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı ve %32,50 oranında olmak üzere 65.000.000 TL artışla 265.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 54/1546 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

SPK tarafından onaylı izahname Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 25.10.2021 tarihinde yayımlanmıştır.

- Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kullanılacak olup, ellerindeki payların %32,50'si oranında yeni pay alma hakları bulunmaktadır.

- Yeni pay alma hakları izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 01.11.2021 ile 15.11.2021 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

- Yeni pay alma haklarının kullanımında, 1,00 TL nominal değerli pay 1,00 TL'den satışa arz edilecektir.

- Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkı) kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süresince nominal değer in altında olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

**COSMO...** SPK'nın tahsisli sermaye artırımına başvurusuna ilişkin kararı çerçevesinde, 25.10.2021 tarihi itibarıyla TSP Prosedürü çerçevesinde Borsa'ya başvurulmuş olup, baz fiyat çerçevesinde satış fiyatının kesinleştirilmesinin ardından ihraç belgesinin onaylanması amacıyla SPK'ya başvurulacaktır. 1,00 TL nominal değerli payın baz fiyat çerçevesinde belirlenecek satış fiyatı ve TSP'de yapılacak satışın hangi tarihte gerçekleştirilmesinin talep edileceği bilahare kamuoyuna duyurulacaktır. TSP Prosedürü çerçevesinde satış işleminin başvuru tarihinden itibaren 10 iş günü içerisinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

**ITTFH, ADESE...** Yönetim Kurulunun 25.10.2021 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda; Bağlı ortaklık Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 'nin 252.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 2.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, tamamı nakden karşılansın sureti ile %300 oranında 756.000.000.-TL artırılarak 1.008.000.000.-TL ye çıkarılmasına ilişkin olarak; Şirketin Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. sermayesinde sahip olduğu A grubu nama yazılı 17.640.000,17 adet payın tamamı için rüçhan haklarının kullanılmasına, 52.920.000,51 TL rüçhan hakkı kullanım bedelinin rüçhan hakkı kullanım süresi içerisinde Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sermaye artırımına ilişkin olarak açılacak banka hesabına nakit olarak yatırılmasına,

Sermaye Piyasası Kurulu'na hitaben; Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sermaye artırımına ilişkin olarak, Şirketin Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. sermayesinde sahip olduğu A grubu nama yazılı 17.640.000,17 adet payın tamamı için rüçhan haklarının kullanılacağına, 52.920.000,51 TL rüçhan hakkı kullanım bedelinin rüçhan hakkı kullanım süresi içerisinde Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sermaye artırımına ilişkin olarak açılacak banka hesabına nakit olarak yatırılacağına dair taahhütname düzenlenmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

**SEKFA...** Şirketin 25.10.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket ödenmiş sermayesinin 130.000.000-TL'den, 50.000.000-TL nakden artırılarak 180.000.000 TL'ye çıkarılmasına, 50.000.000 TL sermaye artırımını nedeni ile ortaklara payları nispetinde beheri 1-Krş üzerinden 5.000.000.000 adet hisse dağıtılmasına, Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesinin kabulüne, Ana sözleşme tadilinin gerekli yasal izinlerin de alınmasını müteakip yapılacak ilk Genel Kurul'da onaya sunulmasına, Ortaklık pay defterine yeni payların Genel Kurul'un sermaye artırımını onaylaması halinde işlenmesine, yer verilen süreçlerin yürütülmesi, gerekli izinlerin alınması, tescil ve ilan işlemlerinin yapılması ve pay defterine işlenmesi hususlarında Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

## VBTS KAPSAMINDA İŞLEM GÖREN PAYLAR

### Yatırımcı Bazında Tedbir Uygulanması

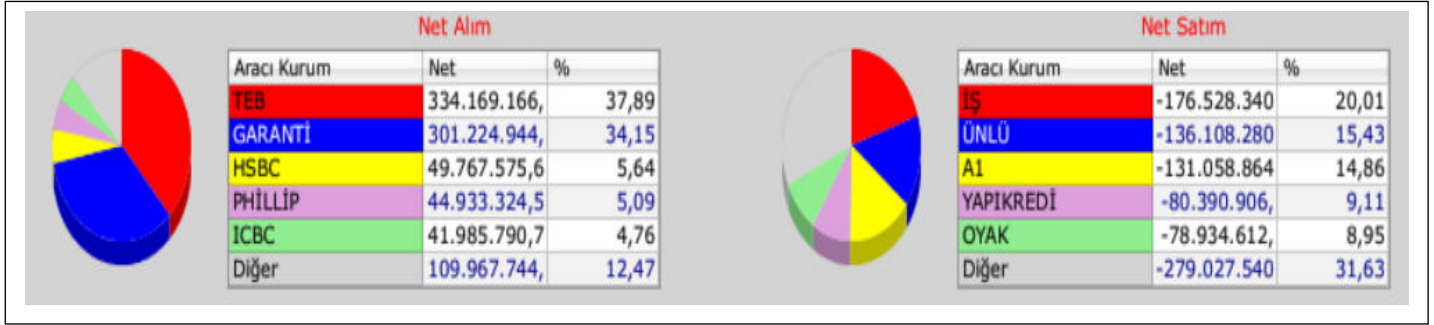
**ARCLK...** Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'nin 5. Maddesi çerçevesinde, Arçelik A.Ş. (ARCLK) payının piyasasında Yönerge'nin 6. maddesinde belirtilen emir ve işlemleri nedeniyle aşağıda adı belirtilen yatırımcı hakkında Borsamız Pay Piyasası'ndaki emir ve işlemlerine yönelik olarak **26/10/2021** tarihinden itibaren 1 ay süreyle "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" ve "İnternette Emir İletilmesinin Kısıtlanması" önleyici tedbirleri uygulanacaktır. Tedbirin uygulanacağı son tarih **25/11/2021**'dir.

Yatırımcı Adı ve Soyadı	MKK Sicil Numarası
ERKAN TÜRKKAN	12347974
OKAN TÜRKKAN	23011444
TUĞBA TÜRKKAN	12992754

VBTS KAPSAMINDA İŞLEM GÖREN PAYLAR													
BIST Kodu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Kalan Gün Sayısı	Kredili Alım ve Açığa Satış	Brüt Takas	Tek Fiyat	Tek Fiyat İşlem Yöntemi	İnternet Emir Yasağı	İnternet Emir Başlangıç Tarihi	İnternet Emir Yasağı Bitiş Tarihi	Emir İptal İyileştirme Yasağı	Piyasa Emriyle Emir İlt. Yasağı	Hisse Pazar
PENTA	27.09.2021	26.10.2021	0	+	+						+		YILDIZ PAZAR
BIOEN	28.09.2021	27.10.2021	1	+							+		YILDIZ PAZAR
RALYH	30.09.2021	28.10.2021	2	+	+			+	30.09.2021	28.10.2021			ANA PAZAR
HURGZ	05.10.2021	04.11.2021	9	+							+		ANA PAZAR
YUNSA	05.10.2021	04.11.2021	9	+							+		ANA PAZAR
YEOTK	22.10.2021	05.11.2021	10		+								ANA PAZAR
KERVN	07.10.2021	05.11.2021	10								+	+	YAKIN İZLEME PAZARI
EDIP	15.10.2021	12.11.2021	17	+							+		ANA PAZAR
PRKAB	14.10.2021	12.11.2021	17	+									ANA PAZAR
MERIT	19.10.2021	18.11.2021	23	+							+		ANA PAZAR



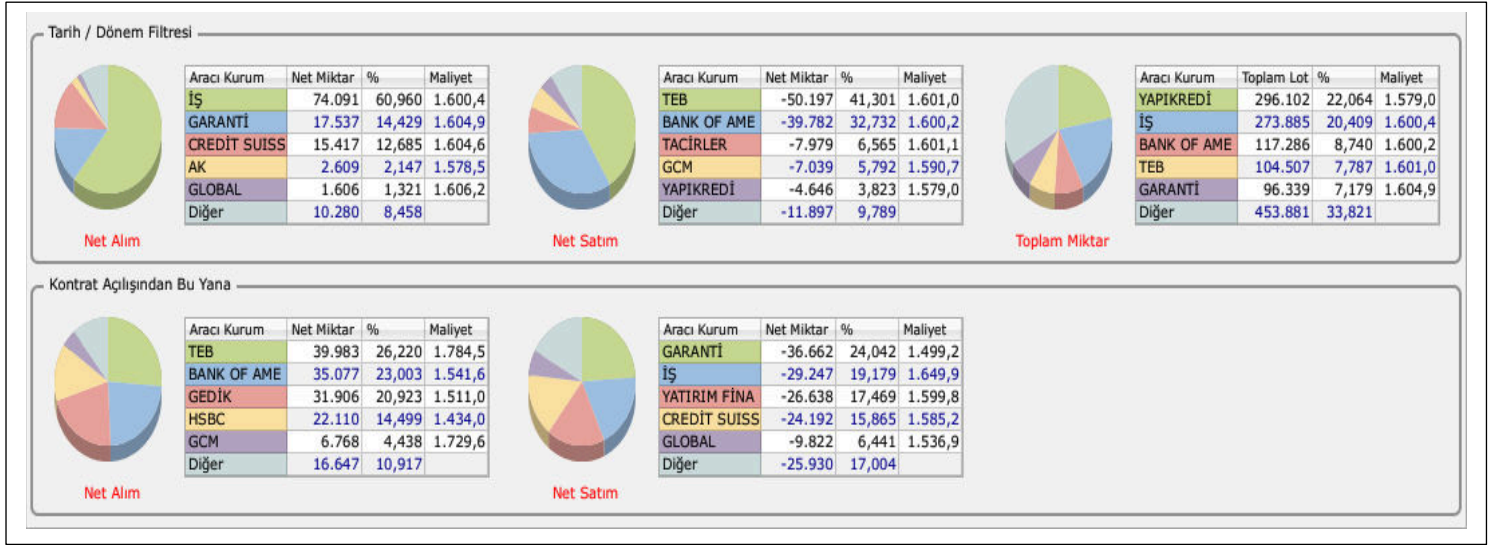
## İLK 5 TAKAS DAĞILIM



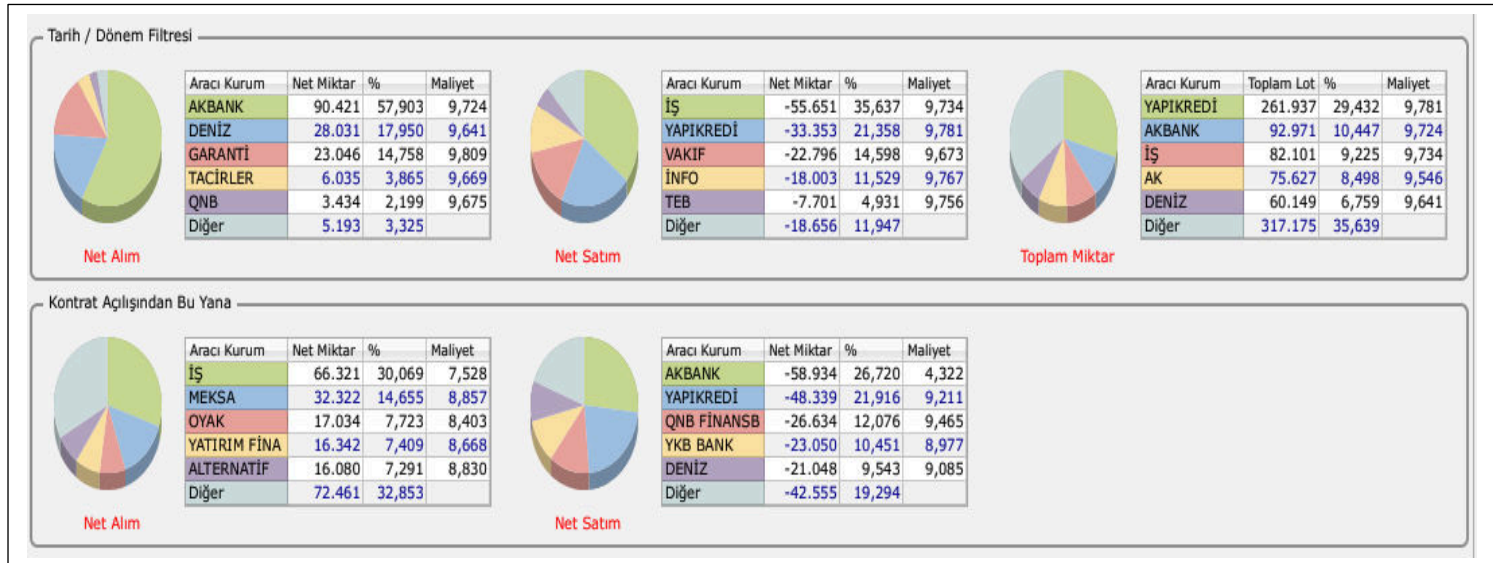


## VIOP TAKAS DAĞILIM

### EKİM VADE ENDEKS KONTRAT

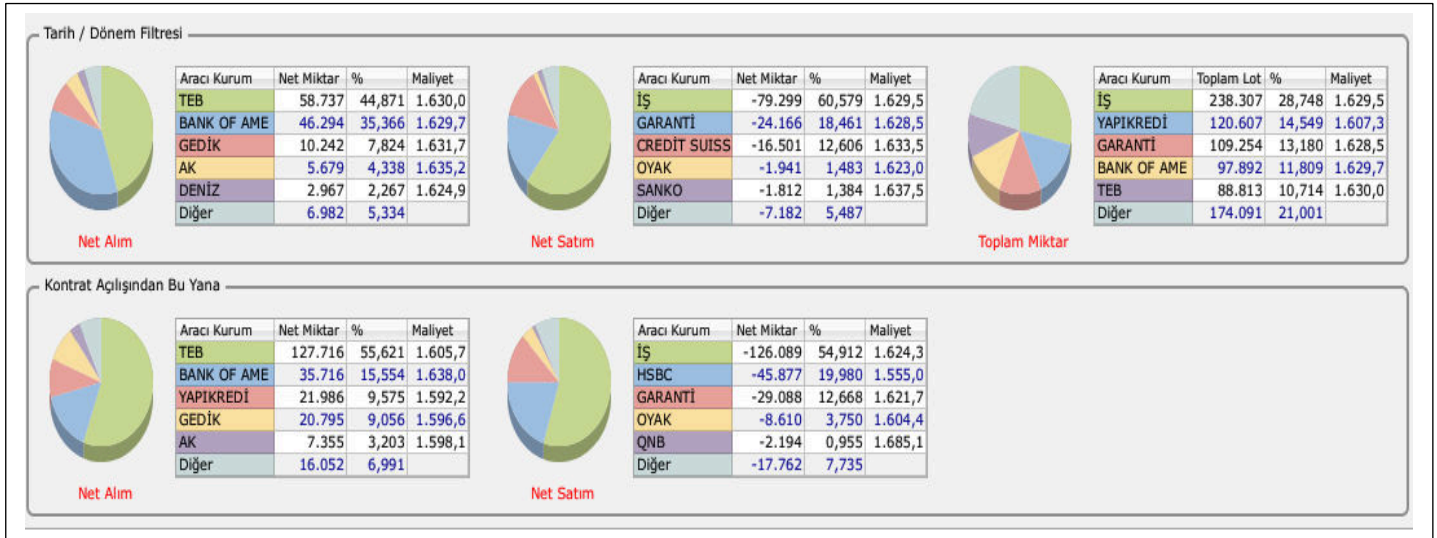


### EKİM VADE DOLAR KONTRAT

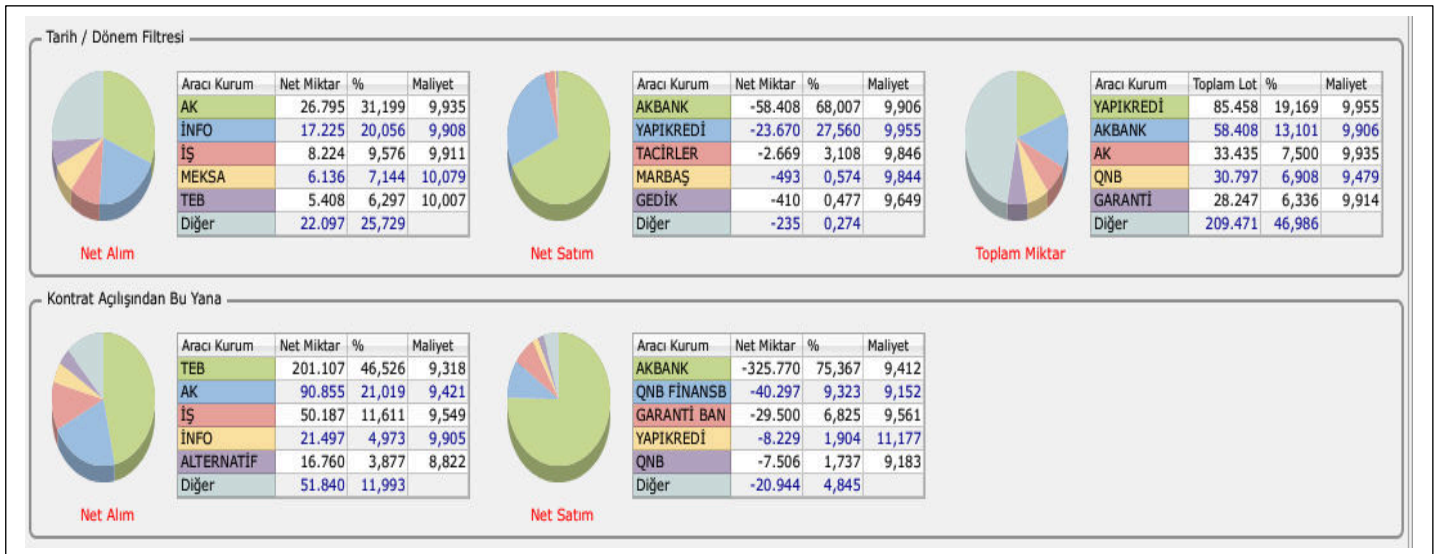


## VIOP TAKAS DAĞILIM

### ARALIK VADE ENDEKS KONTRAT



### KASIM VADE DOLAR KONTRAT



## TEMETTÜ TABLOSU



### NAKİT TEMETTÜ TABLOSU

26.10.2021

BİST Kodu	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Nakit Temettü Dağıtma Oranı	Pay Başına Temettü (TL)		Temettü Verim Oranı	Ödeme Tarihi	Temettünün Ödenmesine Kalan Gün
			Brüt	Net			
TCELL	861.928	20%	0,3918	0,3330	2,48%	27.10.2021	1
MERCN	896	3%	0,0141	0,0120	0,14%	01.11.2021	6
ALCAR	12.420	20%	1,1500	0,9780	0,39%	15.11.2021	20
MSGYO	4.392	35%	0,0327	0,0327	0,73%	15.11.2021	20
BIMAS	1.214.400	47%	2,0000	1,7000	3,25%	17.11.2021	22
ASELS	400.000	9%	0,1754	0,1491	1,05%	19.11.2021	24
LKMNH	2.666	11%	0,1111	0,0944	1,10%	22.11.2021	27
VESTL	786.911	44%	2,3458	1,9939	8,25%	30.11.2021	35
ATLAS	1.283	19%	0,0214	0,0214	1,46%	06.12.2021	41
MTRYO	1.652	19%	0,0394	0,0394	2,07%	08.12.2021	43
CASA	1.432	21%	0,2923	0,2484	0,23%		
AKMGY	15.278	27%	0,4100	0,4100	1,06%		
PAGYO			0,0083	0,0083		05.12.2021	40
PAGYO			0,0083	0,0083		06.12.2021	41
TLMAN	60.764	104%	2,8936	2,4595	9,24%	20.12.2021	55
FROTO	1.322.930	32%	3,7700	3,2045	2,27%		



## GENEL KURUL TABLOSU



### GENEL KURUL TARİHLERİ

26.10.2021

BİST Kodu	Genel Kurul Tarihi	Saat	Adres	Genel Kurula Kalan Gün
BUCIM	26.10.2021	13:30	Hacıiyas Mahallesi, Ulubatlı Hasan Bulvarı No:106 Osmangazi	0
BTCIM	26.10.2021	15:30	Ankara Caddesi No.335 Bornova	0
BSOKE	26.10.2021	11:30	Ankara Caddesi No.335 Bornova	0
PEKGY	27.10.2021	11:00	Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yeniyo1 Sk. No:8/1	1
PEGYO	3.11.2021	14:00	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 193 Apt. Blok No:193 İç Kapı No:2 Şişli/İstanbul	8
SANEL	5.11.2021	13:00	Workinton, İçerenköy, E-5 Yanyolu, Umut Sok. AND Binası 10-12, T 10A numaralı salon 34752 Kozyatağı – Ataşehir İstanbul	10
GLRYH	5.11.2021	14:00	Meydan Sok. No:1 Beybi Giz Plaza Kat:14/52 Maslak-Sarıyer- İstanbul	10
TEKTU	5.11.2021	14:00	Halkalı Cad. No:245 Sefaköy	10
BANVT	12.11.2021	11:00	Ömerli Mahallesi Ömerli Sokak No: 208/A Bandırma	17
DGKLB	12.11.2021	10:30	İdealtepe Mahallesi Rıfki Tongsir Caddesi No:107 Maltepe İstanbul	17
KERVN	12.11.2021	10:00	Ordu Cad. No:31 Double Tree by Hilton Beyazıt Fatih / İstanbul	17
ETILR	12.11.2021	14:00	Aşık Veysel Mah. Süleyman Demirel Cad. No.10 Esenyurt / İstanbul	17
DIRIT	15.11.2021	14:00	Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi 114 Cad. No : 4 Isparta	20
MERKO	15.11.2021	15:00	Fenerbahçe Mahallesi Mehmet Efendi Sokak Dalyan Sitesi F Blok İç Kapı No:21 Kadıköy İstanbul	20
FROTO	17.11.2021	14:00	Akpınar Mahallesi, Hasan Basri Caddesi No:2, Sancaktepe / İstanbul	22
TLMAN	19.11.2021	10:00	İskenderpaşa Mah.Rıhtım Sok.No:13/Trabzon	24
METUR	22.11.2021	11:00	Beyaz Karanfil Sokak No 13 3.Levent	27

📍 ANKARA	Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 <b>Çankaya/ANKARA</b>
	Tunus Cad. No:14/4 <b>Çankaya/ANKARA</b>
📍 ANTALYA	Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayselî Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4 <b>Muratpaşa/ANTALYA</b>
📍 AYVALIK	Vehbibey Mahallesi Barbaros Caddesi No:3 D:3 <b>Ayvalık BALIKESİR</b>
📍 BURSA	Kükürtlü Mah. Başaran Sok. No:6 <b>Osmangazi/BURSA</b>
📍 ÇANAKKALE	Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kiyi AVM No:25 <b>Merkez/ÇANAKKALE</b>
📍 DENİZLİ	SkyCity Kat:17 Bağımsız bölüm, 149-150 <b>Merkezefendi/DENİZLİ</b>
📍 ESKİŞEHİR	Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü !. Cad. No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 <b>Tepebaşı/ESKİŞEHİR</b>
📍 İSTANBUL	Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 <b>Ataşehir/İSTANBUL</b>
	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No: 12 Kat:5 Daire No:41 <b>Esenyurt/Beylikdüzü/İSTANBUL</b>
	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan <b>Kadıköy/İSTANBUL</b>
	Osmanağa Mah. Osmançık Sok. Emin Han No:12/105 <b>Kadıköy/İSTANBUL</b>
	Yenişehir Mah. Mustafa Akyol Cad. Work Square MVK No:13 Daire:206 <b>Kurtköy - Pendik/İSTANBUL</b>
	Zuhal Cad. Ritim İstanbul Sitesi, No:46/F A6 Blok D:23 <b>Maltepe/İSTANBUL</b>
	Zekeriyaköy Mah. 4 Cad. Alışveriş Blok No:4N/15 No:15 <b>Sarıyer/İSTANBUL</b>
Zorlu Center   Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 34340 <b>Beşiktaş İstanbul</b>	
📍 İZMİR	Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:29 Anadolu Sigorta İşhanı 1/2 3.Kat 1/2 4.Kat <b>Konak/İZMİR</b>
📍 KAYSERİ	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli <b>Melikgazi/KAYSERİ</b>
📍 KIRIKKALE	İstanbul Caddesi Yenidoğan Mahallesi 608. Sokak N7 D:1 71200 <b>Merkez / KIRIKKALE</b>
📍 MERSİN	Çankaya Mah. 4701 Sk. Adil Kanun İşhanı No:13 D:17/18 <b>Akdeniz/MERSİN</b>

## ÇEKİNCE ..

**Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.**

**Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.**

**Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.**

**İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.**

**A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.**