



ENDEKS	%	DEĞER
BIST-100	-0,57	1383,77
BIST-30	-0,68	1478,77
BANKA	-0,76	1206,1
SANAYİ	-0,48	2447,85
EMTİA	%	DEĞER
ALTIN ONS	0,3	1739,16
GRAM	0,47	496,621
GÜMÜŞ	0,13	22,48
PLATİN	0,39	972,77
PALLADİUM	1,13	1628,43
BİTCOİN	1,2	42304,62
PARİTE	%	DEĞER
EUR/USD	0	1,16832
EUR/TL	0,04	10,3813
DOLAR/TL	0,12	8,8808
BREZİLYA REAL	-0,01	5,4297
G.A.RAND	0	15,1062
RUS RUBLE	-0,02	72,7176
OFF.S.YUAN	0,08	6,47
HİND.RUP	-0,03	74,203
JAPON YEN	0,02	111,52
TAHVİL	%	DEĞER
TAHVİL 2Y	2,08	18,18
TAHVİL 10Y	0,7	18,72

### Büyük resim, 'önce sat, sonra soru sor'

Dün panelist olarak da katıldığımız "Finansın Geleceği" toplantısında TCMB başkanının da konuşmasını dinledik. Dün TCMB başkanının "bakalım bizim beklentimiz doğrultusunda faiz indirim sürecine mi girdik yoksa bekleyip görme sürecinde mi olduğumuzu, faizlerin indirmemize karşın tahvil getirilerinin artmasına atıf da bulunacak mı? CDS priminin düşmesi için ne gibi gelişmelerin sağlanması bekleniyor? Bu sorulara cevap ve yaklaşımları bulmaya çalışacağız demistik ve Başkan sunumunda faiz indirim kararındaki yazılı gerekçelerin ayrıntılarını grafiklerle destekleyerek sundu. Kaldığımız yerden devam dedi. Çekirdek enflasyon cümlesiyle birlikte 100 baz puan indirim beklentimiz vardı gerçekleşti. Yılın kalanında ise 200 baz puanlık indirim beklentimiz mevcut.

Dışarının gündemi ise ; ABD hazine tahvillerindeki hızlı yükseliş, enflasyonundaki yükselişin devam etmesi, iyi veri varlık alım hızını erken yavaşlatır beklentisi, Washington'daki tartışmalı borç tavanı müzakerelerinin etkisindeydi. TCMB her ne kadar FED'den varlık alımlarını azaltmayı bu yıl beklese de Fed toplantısından sonra %1,35'lerden başlayan ABD 10 yıllıkları , %1,56 seviyesine yükselirken, 30 yıllıklar %2,10 seviyelerine geldi. Doğal olarak da Wall Street, artan Hazine getirileri ve artan enflasyon endişeleri karşısında baygınlık geçirdi. Üç büyük ABD hisse senedi endeksi de yaklaşık %2 veya daha fazla değer kaybederken, yatırımcılar risk iştahını kaybettikçe faiz oranına duyarlı teknoloji ve teknolojiye komşu hisseler ağırlık kazandı.

Hazine Bakanı Janet Yellen, enflasyonun 2021'de yüzde 4 civarında bitmesini beklediğini söyledi ve milletvekillerini, ülke borçlanma kapasitesini tüketmeye yaklaştıkça hükümetin kapanmasını önlemedeki başarısızlıklarının ekonomiye "ciddi zarar" verebileceği konusunda uyarırken, tüketici güveninin Eylül ayında beklenmedik bir şekilde Şubat ayından bu yana en düşük seviyeye düştüğünü görüyorduk .

Daha yüksek getiriler ve güçlü dolar, erken işlemlerde Asya hisse senetlerine zarar verdi. MSCI'nin Japonya dışındaki en geniş Asya-Pasifik hisseleri endeksi %1,43, Avustralya %1,5 ve Güney Kore %2,06, Hong Kong kıyaslaması %1,2 ve Çin mavi çipleri %1,1 düştü. Japonya'da Nikkei , ülkenin iktidar partisinin haftalar sonra yapılacak genel seçimler öncesinde neredeyse kesinlikle bir sonraki başbakan olacak yeni bir lider için oy kullanması nedeniyle genel ruh halinden %2,35 oranında zarar gördü.

Döviz piyasalarında güçlü dolar, yenin 2020 başından beri en düşük seviyesine yakın işlem görmesine neden olurken, euro bir gecede bir ayın en düşük seviyesini 1,1668'i gördü.

Altın, yüksek getirilerin faiz getirmeyen varlığa olan talebi olumsuz etkilemesiyle, önceki gün gördüğü yedi haftanın en düşük seviyesinden %0,1 artışla spot fiyatın ons başına 1.735,6\$'da yükseldi.

Petrol fiyatları, önceki gün yaklaşık üç yılın zirvesine dokunarak düştü. Brent ham petrolü %1,33 düşüşle varil başına 77,31\$'a düştü ABD ham petrolü %1.09 düşüşle varil başına 74.47\$'a geriledi.

BIST-100 endeksinde gün içerisinde 1,375 desteğinin aynı zamanda stop-loss seviyesi olduğunu endeksin burada tutunma çabasının yüksek olmasını ve buralardan tepki alımlarının gelmesini bekleyebiliriz ki yeniden 1,400 – 1,410 bandına yerleşelim.

#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

##### Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

##### Furkan Açar

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### Yiğitcan Şahin

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

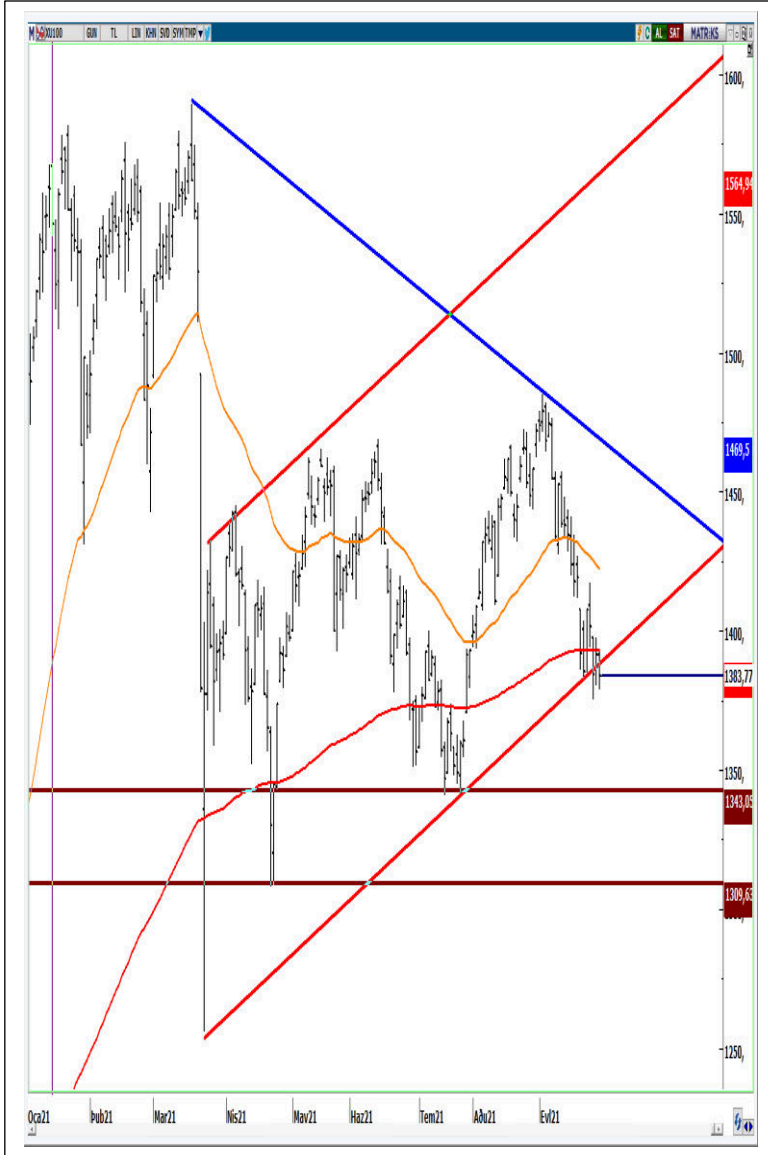
#### KOLAY HESAP AÇ

<https://a1capital.com.tr/lp/>

## MANŞETTE ÖNE ÇIKANLAR

- Asya hisse senetleri ABD Borsalarında yaşanan kayıpları takip ederek sabah seansında satış ağırlıklı bir seyir izledi. Japonya'da Nikkei 225 ve Topix Endeksi yüzde 2.5'a yakın düştü, Güney Kore'nin Kospi Endeksi'nde de kayıplar yüzde 2'ye yaklaştı. Çin ana karası ve Hong Kong'da da endeksler yüzde 1'e yakın gerileme kaydetti.
- Nikkei gazetesinin haberine göre, dünyanın en büyük yatırım fonlarından biri olan Japonya Devlet Emeklilik Yatırım Fonu (GPIF) portföyünde yuan cinsinden Çin devlet tahvillerine yer vermeyecek.
- Çin hükümetinin, zor durumdaki gayrimenkul yatırım şirketi China Evergrande Group'un varlıklarının kamu şirketleri tarafından satın alınması kararı hayata geçmeye başladı.
- Çin Merkez Bankası Başkanı Yi Gang, global benzerlerinin uyguladıkları parasal genişleme politikalarının uzun vadede zarar verici olabilecekleri uyarısında bulundu ve Çin MB'nin mümkün olduğu sürece para politikasını normal tutacağını söyledi.
- İngiltere Başbakanı Boris Johnson, ülkesindeki akaryakıt krizinin iyileşmeye başladığını duyurarak sürücülere 'normal bir şekilde' benzin almaları çağrısında bulundu.
- Beyaz Saray Sözcüsü Jen Psaki, petrol fiyatlarındaki yükseliş sonrasında Biden yönetiminin OPEC üyeleri ile temasa geçtiğini ve petrol ürünlerinin maliyetlerini kontrol altına almak için her yolun değerlendirildiğini söyledi.
- ABD'de Yenilikçi Demokratlardan oluşan bir grup, Perşembe günü oylanması planlanan partiler üstü altyapı tasarısına muhalefet edeceklerini söyledi.
- Fitch Ratings, Türk leasing ve faktoring şirketlerinin kurda oynaklık riski ile başa çıkmayı başardıklarını ve dayanıklı karlılık rapor ettiklerini belirtti.
- Atlanta Fed Başkanı Raphael Bostic, ABD'de istihdam piyasasının işçilerin çocuk bakımı ve devam eden pandemiye idare etmek için piyasadaki çıkmalarının etkisi ile "karışık" bir durumda olduğunu, ancak ABD ekonomisinin tam toparlanma yolunda ilerlediğini söyledi.
- Avrupa Birliği (AB) Komisyonu İç Pazardan Sorumlu Üyesi Thierry Breton, yarı iletken alanında AB'nin başta Japonya olmak üzere Asya ülkeleriyle iş birliği yapmak istediğini söyledi. Dünya genelinde akıllı telefon ve tablet, 5G ağ ekipmanları ile oyun konsollarına yönelik artan çip talebi sonrası otomobil üreticilerinin tedarik sıkıntısı devam ediyor. Yeni iş birliği arayışları kapsamında Asya turuna çıkan AB Komisyonu Üyesi Breton, Tokyo'da hükümet yetkilileri ile bir araya geldi.
- Çin Ulusal Enerji İdaresi (NEA), elektrik kesintileriyle ilgili saha çalışmaları yapılması ve enerji tasarrufu tedbirlerinin iletilmesi için Pekin, Hubei, Tiencin, İç Moğolistan ve Heylongciang'a ekipler gönderildiğini açıkladı.
- JPMorgan Chase CEO'su Jamie Dimon, ABD'nin borçlanma tavanına ulaşması olasılığına hazırlanmaya başladıklarını, ancak politika yapıcıların "potansiyel felaketten" kaçınmak için bu duruma bir çözüm bulmalarını beklediğini söyledi.
- AC Asia ex, Japan % -1,32 satıcı
- S&P 500 % 0,51 alıcı
- Euro Stoxx 50 % 0,14 alıcı

## TEKNİK GÖRÜNÜM



### BIST100

BIST 100 endeksi geçtiğimiz Salı günü % -0,57 kayıp ile 1383 seviyesinden kapattı.

Gün içerisinde 200 günlük üssel ortalama 1393 direnç seviyesinden dönen BIST100 endeksi yeni günde seans içi olası geri çekilmelerde 1378 destek seviyesinin aşağı yönde geçilmesi durumunda 1375 - 1370 ve 1350 destek seviyelerini takip etmeye devam ediyoruz.

Tepki alımlarının gerçekleşmesi durumunda kısa vadede yükselen trend direnci 1388 direnç seviyesi geçilmesi ile 200 günlük üssel ortalama 1393 direnç seviyesi üzerinde kalıcılık sağlaması durumunda 1410 direnç seviyesine hedef dirençlerine yönelim gerçekleşebilir.

**Dirençler: 1388 - 1393 – 1410**

**Destekler: 1378 – 1375 – 1370**

## TEKNİK GÖRÜNÜM



### DOLAR/TL

**USDTRY Salı** günü grafikte 8.8945 - 8.8171 arasında işlem gördü ve seansı 8.8816 ile kapattı. Bu sabah 8,8820 ile işlem görmekte.

Geçtiğimiz günlerle beraber 8.8950 direncini aşmaya çalışan dolar/tl paritesi 8.90 ile 9.00 bandında bulunan direnç seviyelerinin aşılması durumunda haftalık grafiklerde 9.50 hedefi görüntüye girmektedir ki Yeni band 9.00 - 9.50 bölgesi olacaktır.

Olası geri çekilmelerde ise 8.80 kırıldığı takdirde 8.72 ve 8.65 seviyeleri dikkat çekmektedir

**Dirençler : 8.90 – 9.00– 9.50**

**Destekler : 8.80 – 8.72 - 8.65**

## TEKNİK GÖRÜNÜM



### EURUSD

22-50-200 günlük üssel ortalamaların altında fiyatlanan Parite için yukarı yönlü hareketlerde 1.1727 – 1.1780 – 1.1803 -1.1818 dirençleri takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise ilk destek 1,1700 seviyesinde, devamında ise 1,1665 ve 1,1658 destekleri takip edilebilir.

**Dirençler: 1.1700 - 1.1727 – 1.1780**

**Destekler: 1.1665 - 1.1658 – 1.1625**



### GBPUSD

1.3668 desteğinin kırılmasıyla satışların hızlandığını takip ettiğimiz GBPUSD paritesi geri çekilmelerin devam etmesi durumunda 1.3512 – 1.3445-1.3400 destek seviyelerini takip edeceğiz. Tepki alışların gerçekleşmesi durumunda 1.3600 seviyesi üzerinde kalıcılık sağlaması halinde ise 1.3668 - 1.3730 – 1.3772 direnç seviyelerini takip edeceğiz.

**Dirençler:1.3668 – 1.3730 – 1.3772**

**Destekler: 1.3512 – 1.3445 - 1.3400**

## TEKNİK GÖRÜNÜM



### ONS ALTIN

21 – 50 – 200 günlük üssel ortalamaların altında fiyatlanan XAUUSD 8 günlük üssel ortalama 1754 direnç seviyesinden satışların geldiğini takip ettiğimiz Ons Altın da bu sabah 1738,91 seviyelerinden işlem görüyor. Geri çekilme hareketlerinde 1724 seviyesinin aşağı kırılması durumunda ise 1716 ana destek seviyesi olarak takip etmekteyiz. Yükseliş hareketlerinde 1746 ara direnç ve 1760 ise ana direnç olarak karşımıza çıkmakta.

**Destekler: 1728-1724 - 1716**

**Dirençler: 1746 - 1760 – 1795**



### BRENT PETROL

Yaşanan gelişmeler çerçevesinde yukarı yönlü hareketine devam eden Brent petrol, Temmuz ayından bu yana geçilemeyen 76.10 bölgesinin üzerine geçiş yaptı. Bu bölge üzerinde kalıcılığın devam etmesi durumunda 79.71 – 80.00 – 80.30 direnç seviyelerine doğru alımlar ön planda kalmaya devam edebilir.

Olası satışların görülmesi durumunda ise 77.70 ve 77.00 destek seviyelerini takip edeceğiz

**Dirençler: 79.71 - 80.00 – 83.00**

**Destekler: 77.70 - 77.00 – 76.10**

## ŞİRKET HABERLERİ

**BUCIM...** Yönetim Kurulunun 28.09.2021 tarihli toplantısında; Kayıtlı sermaye sisteminde bulunan Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri doğrultusunda Kayıtlı Sermaye Tavanının artırılması ile ilgili Esas Sözleşmemizin "Sermaye ve Payların Türü" başlıklı 6.maddesinin tadili, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.09.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-10534 sayılı yazısı ve ayrıca Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2021 tarih ve 50035491-431.02-00067486331 sayılı yazıları ile uygun bulunarak, yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanmasına izin verilmiştir.

**DIRIT...** Şirket ile Yatırım sözleşmesi imzalamış bulunan Sn. Orkun Arslan tarafından 28.09.2021 tarihinde Şirkete gönderilen yazıda özetle; 27.08.2021 tarihinde yapılmış olan 25.000.000 TL tutarındaki yatırım sözleşmesi çerçevesinde, Halkbank ile 12.000.000 TL tutarında kredi yapılması, Elektrik Bağlama sözleşmesinin yapılması ile Bağımsız Denetim ücretlerinin ödenmesinin gerçekleştirildiği belirtilerek, bu sözleşmenin devamı ve şirketin ivedi şekilde faaliyete geçirilmesine dönük planların yerine getirilmesi için 15.10.2021 tarihinde yapılacak Genel Kurul'da belirlenecek Yönetim Kurulunda Yatırımcı olarak temsil edilmesi gerektiği hususunu bildirmiştir.

**EKGYO...** Şirket tarafından ihale edilen İstanbul Küçükçekmece Bizim Mahalle 1.Etap 4.Kısım Konut ve Ticaret İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşleri'nin sözleşmesi, Yüklenici Sur Yapı End. San. ve Tic. A.Ş. ile 27.09.2021 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme Bedeli: 326.003.610 TL+KDV' dir.

**GESAN...** Şirketin %70 oranındaki bağlı ortaklığı Europower Enerji ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş., Ankara İli Sincan İlçesi Temelli Malıköy Mahallesi Anadolu OSB'de bulunan, 100550 ada 9 nolu parsel üzerinde yer alan, 20.000 m2 arsa üzerine kurulu ve 17.480 m2 kapalı alana sahip; arsayı, fabrika binasını, idari binayı ve fabrika içerisindeki makine teçhizatı satın almıştır. İlgili alım yeni yatırım ve kapasite artışları için kullanılacaktır. -Fabrika binası, idari bina ve arsa alım bedeli, harç ve vergiler hariç 35.640.000,-TL, -Makine teçhizat alım bedeli ise KDV dahil 2.360.000 TL'dir.

**GLYHO...** Şirketin %100 bağlı ortaklığı, 25.000.000 TL sermayeli, GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. kuruluşu bugün tescil edilmiş; aynı husus 28.09.2021 tarihli, 10418 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

**ITTFH, ADESE, SELVA...** Şirketin ve bağlı ortaklıkların İmaş Makina San.A.Ş., İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş. ve Belya Turizm İnş. Enerji BİŞ. San. Tic. A.Ş.' nin yönetim kurullarının bugün gerçekleştirdikleri toplantılarda; -Şirketin Selva Gıda San. A.Ş. sermayesinde sahip olduğu 1 TL nominal değerli toplam 42.409.000 adet B grubu hamiline yazılı payların 13.509.000 adetlik kısmının bağlı ortaklık İmaş Makina San. A.Ş.'ye devrine, -Bağlı ortaklık İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.'nin Selva Gıda San.A.Ş. sermayesinde sahip olduğu 1 TL nominal değerli toplam 2.561.000 adet payın tamamının bağlı ortaklık İmaş Makina San. A.Ş.'ye devrine, -Bağlı ortaklık Belya Turizm İnş. Enerji BİŞ. San. Tic. A.Ş.' nin Selva Gıda San.A.Ş. sermayesinde sahip olduğu 1 TL nominal değerli toplam 530.000 adet payın tamamının bağlı ortaklık İmaş Makina San.A.Ş.'ye devrine, -Birim hisse pay değerinin, Selva hisselerinin BİST de oluşan son 30 günlük ağırlıklı ortalamalarının ortalaması olan 8,31 TL olarak belirlenmesine, -Şirket ve bağlı ortaklıklar tarafından İmaş'a satışı gerçekleştirilecek olan 1 TL nominal değerli toplam 16.600.000 adet payın devrinden oluşacak 137.946.000 TL hisse devir bedelinin, İmaş'ın ilişkili taraflarından olan finansal alacaklarına mahsup edilmesine karar verilmiştir.

Taraflar arasında gerçekleştirilen hisse devir sözleşmeleri hükümlerine göre; Selva'nın halka arzı kapsamında Şirket, İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş. ve Belya Turizm İnş.Enerji BİŞ.San.Tic.A.Ş. tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen taahhüt beyanlarında yer aldığı üzere "Şirket paylarının Halka arz edildiği tarihten itibaren, 1 (bir) yıl süre ile, sahibi olunan şirket paylarının hiç bir şekilde Borsa'da satılmayacağına, bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak hiç bir işlemde bulunulmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının artırılması sonucunu doğuracak hiçbir işlem yapılmayacağına" ilişkin taahhüt İmaş için de geçerli olacaktır.

**KERVN...** Yönetim Kurulu'nun 27.09.2021 tarihli kararı ile; Şirkete ait Muradiye Mahallesi Çekirge Caddesi N75/1 Osmangazi/Bursa adresinde bulunan villa niteliğindeki gayrimenkul'ün KDV dahil Aylık 53.100 TL bedel ile, kira bedelinin her yıl %15 artışla tekrar belirlenmesi şartıyla Merkezi Britanya'da bulunan Abrich Investment Limited Şirketi'nin Türkiye Bursa Şubesi'ne kiralanması hususunda karar verilmiştir.

## ŞİRKET HABERLERİ

**KIMMR...** Şirketin Fatih Akdeniz Mağazası Akşemsettin Mahallesi, Şair Fuzuli Sokak, Uzunlar Blok N 22/1 Fatih/İSTANBUL adresinde hizmete açılmıştır. 28/09/2021 tarihi itibarıyla Şirketin mağaza sayısı 131'e ulaşmıştır.

**LKMNH...** Şirketin, Hay Süt Ve Süt Ürünleri Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat İthalat İhracat Ticaret A.Ş. ile Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı... Şirket tarafından tüm paylarına sahip olunan Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 241928 sicil no.lu üyesi HAY SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT İTHALAT İHRACAAT VE TİCARET A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-a,156 ve ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. hükümleri, SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, kolaylaştırılmış birleşme yöntemiyle birleşmesine ilişkin işlemlerin başlatılmasına,  
-Birleşme işleminde 30.06.2021 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,  
-Birleşme sözleşmesinin hazırlanmasına, karar verilmiştir.

**MERCN...** Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (II-14.1) uyarınca hazırlanan 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre 30.558.748 TL, aynı döneme ilişkin Vergi Usul Kanuna göre düzenlenmiş finansal tablolarda ise 14.525.870,11 TL net dönem kârı elde edilmiştir. Şirketin 28.09.2021 tarihli 2021-23 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre, söz konusu net dönem kârından yapılacak kar dağıtımı ile ilgili olarak 22 Ekim 2021 tarihinde yapılacak olan Olağan Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

**NTHOL...** Muğla ili, Milas ilçesinde bulunan arsa ve araziler üzerinde yapılacak Milas Projesi kapsamında, "Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi" Net Şirketler Grubu ile Ağaoğlu Şirketler Grubu arasında 2006 yılında imzalanmıştır. Ağaoğlu Şirketler Grubu tarafından bu proje kapsamında, 28.09.2021 (Bugün) tarihinde kamuoyuna bir basın açıklaması yapılmıştır.

**RYGYO...** Şirket portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Karaabdiler Mah. 592 Ada 8 Parsel üzerindeki 32.125,86 m2 arsa üzerinde bulunan 5.150 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı "Toroşlar Tekstil Tic.ve San.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 175.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

**RYGYO...** Şirket portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı "DGC Lojistik Ltd.Şti." ye 01/01/2022 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 51.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

**RYSAS...** Şirket portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Karaabdiler Mah. 592 Ada 8 Parsel üzerindeki 32.125,86 m2 arsa üzerinde bulunan 5.150 m2'lik deponun 4.350 m2'lik depolama alanı müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere "Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 1.500.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

**SELVA, ITTFH...** Şirket mülkiyetindeki, Konya İli Beyşehir İlçesi Hamidiye Mahallesi 486 Ada 38 parselde kayıtlı 12.852 mt2 yüzölçümüne sahip arsa üzerinde bulunan yem fabrikasının, Saraç Tarım Ürünleri San.ve Tic.Ltd.Şti.'ne (Alıcı) KDV dahil 12.980.000 TL (On iki milyon dokuz yüz seksen bin Türk Lirası) bedelle satışına ilişkin olarak taraflar arasında 10.09.2021 tarihinde düzenlenen "Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi" gereği satış bedelinin tamamı tahsil edilmiş ve tapu devri 28.09.2021(Bugün) tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir.

**TRILC...** Sputnik light COVID 19 aşısının Türkiye'de Acil Kullanım Onayı için T.C Sağlık Bakanlığı'na müracaat gerçekleştirilmiştir.



## PAY ALIM SATIM HABERLERİ

**ARCLK...** 28.09.2021 tarihinde 32,32 TL - 32,50 TL fiyat aralığından (ortalama 32,4371 TL) 730.000 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu ARCLK payları 26.590.656 adete ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %3,9351)

**GESAN, AYŞE BERİL HARMANLI...** 27/09/2021 - 27/09/2021 tarihinde GİRİŞİM ELEKTRİK SANAYİ TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 24,88 - 25,5 TL fiyat aralığından 750.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte GİRİŞİM ELEKTRİK SANAYİ TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. sermayesindeki paylar 27/09 /2021 tarihi itibariyle %0,006 sınırına ulaşmıştır.

**INFO, IYF...** Şirketin 13.07.2021 tarihli Şirket paylarının geri alınmasına ilişkin yönetim kurulu kararı çerçevesinde; 28.09.2021 tarihinde 3,80 - 3,89 fiyat aralığından 462.820 adet pay geri alımı yapılmıştır.

**KZBGY...** Şirket ortaklarından Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş. sahip olduğu 19.954.160 TL nominal değerli payı borsa dışında Sayın Avni Çelik'e satmıştır.

**KZBGY...** Sayın Avni Çelik 19.954.160 TL nominal değerli payı Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.'den borsa dışında satın almıştır.

**NIBAS, IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ...** 27/09/2021 - 27/09/2021 tarihinde NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 8,00 - 8,35 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 225.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. sermayesindeki paylar 27/09/2021 tarihi itibariyle %32,76 sınırına ulaşmıştır.

**PAGYO, SALİH BEZCİ...** 27/09/2021 - 27/09/2021 tarihinde PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 6,40 - 6,58 TL fiyat aralığından 0,00 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 50.351,00 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylar 27/09/2021 tarihi itibariyle %11,588 sınırına ulaşmıştır.

**QUAGR...** 28.09.2021 tarihinde 13,068 TL ortalama fiyattan 1.175.103 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu QUAGR payları 3.296.432 adete ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %1,374)

**YUNSA, BURAK SÖZÜBİR...** 27/09/2021 - 28/09/2021 tarihinde YUNSA YÜNLÜ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 14,40 - 15,10 TL fiyat aralığından 78.197 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafınca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte YUNSA YÜNLÜ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. sermayesindeki paylar 28/09/2021 tarihi itibariyle %8,05 sınırına ulaşmıştır.

## SERMAYE ARTIRIM HABERLERİ

**METUR...** Sermayesinde %100 oranında pay sahibi olunan Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Tic. Ve San Limited Şirketinin sermayesinin 750.000 TL'den 1.750.000 TL'ye çıkartılmasına ve artırılan 1.000.000 TL sermayenin nakit olarak 24 ay içerisinde ödenmesine karar verilmiştir.

**RYGYO...** Şirketin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 246.000.001 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 253.999.999 TL (%103,25203) bedelli artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin olarak Şirketin sermaye artırımını işlemleri izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmış ve Şirketin çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL'ye yükselmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25. maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi uyarınca şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Nevi" başlıklı 8.maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 23/09/2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.

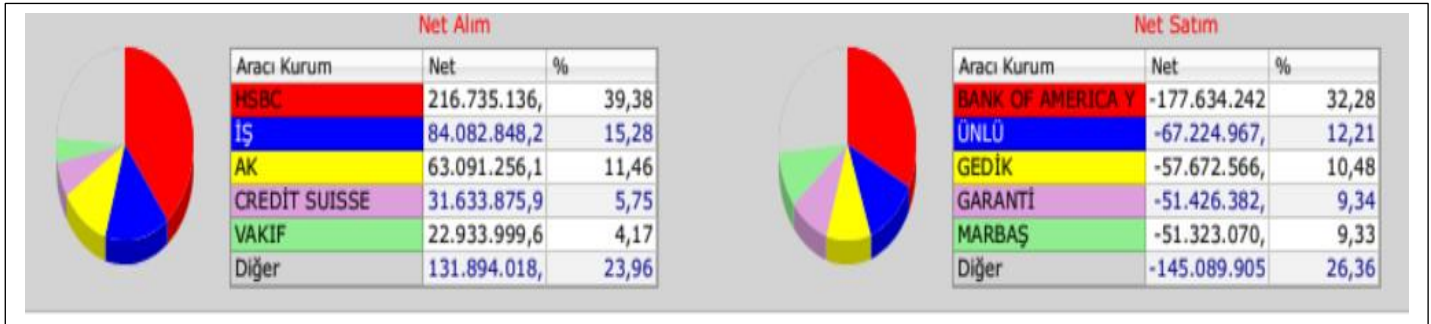
## VBTS KAPSAMINDA İŞLEM GÖREN PAYLAR

### Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi

**NUGYO...**Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında **NUGYO.E** paylarında **29/09/2021** tarihli işlemlerden (seans başından) **13/10/2021** tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır.

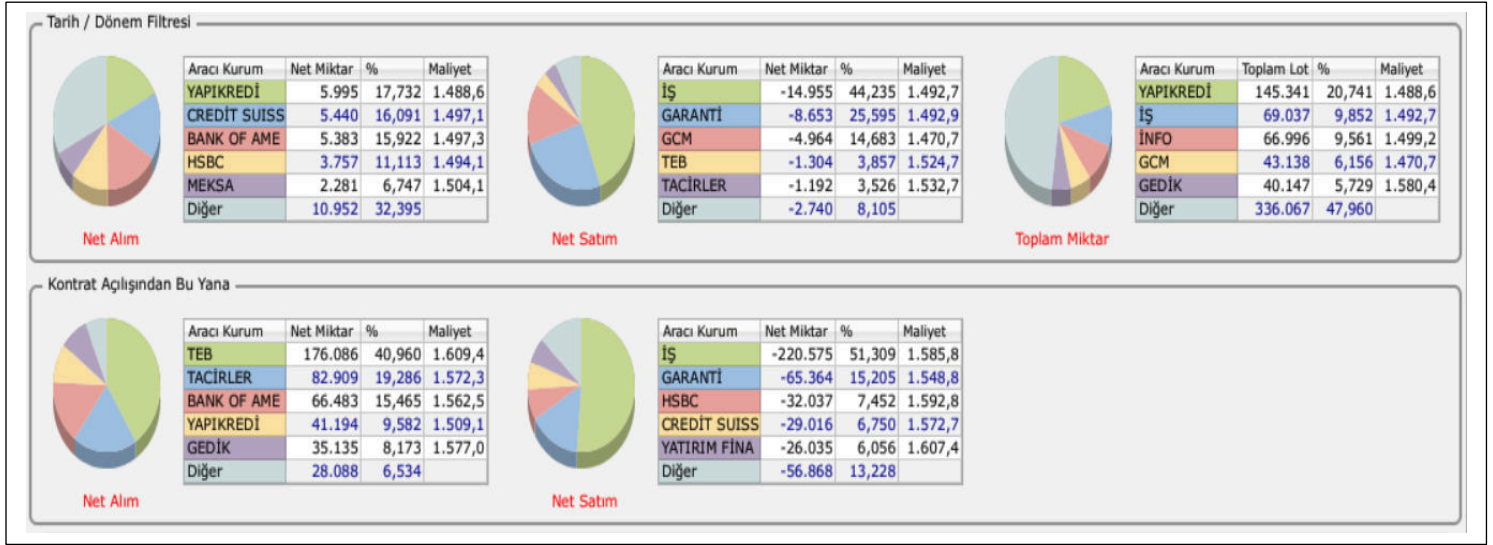
AI Capital		VBTS KAPSAMINDA İŞLEM GÖREN PAYLAR												
BIST Kodu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Kalan Gün Sayısı	Kredili Alım ve Açığa Satış	Brüt Takas	Tek Fiyat	Tek Fiyat İşlem Yöntemi	İnternet Emir Yasağı	İnternet Emir Yasağı Başlangıç Tarihi	İnternet Emir Yasağı Bitiş Tarihi	Emir İptal İyileştirme Yasağı	Piyasa Emriyle Emir İlt. Yasağı	Hisse Pazar	
KUTPO	01.07.2021	30.09.2021	1	+										YILDIZ PAZAR
SELGD	21.09.2021	05.10.2021	6		+									ANA PAZAR
EUHOL	22.09.2021	06.10.2021	7		+									ANA PAZAR
OYLUM	10.09.2021	08.10.2021	9	+	+									ANA PAZAR
AKSUE	10.09.2021	08.10.2021	9	+	+									ANA PAZAR
TGSAS	10.09.2021	08.10.2021	9	+	+									ANA PAZAR
AKFGY	09.09.2021	08.10.2021	9	+	+									YILDIZ PAZAR
ISKPL	27.09.2021	11.10.2021	12		+									ANA PAZAR
YEOTK	27.09.2021	11.10.2021	12		+									ANA PAZAR
NUGYO	29.09.2021	13.10.2021	14		+									ANA PAZAR
YEOTK	20.09.2021	19.10.2021	20	+							+			ANA PAZAR
PENTA	27.09.2021	26.10.2021	27	+	+						+			YILDIZ PAZAR
GARFA	28.09.2021	27.10.2021	28								+	+		ALT PAZAR
BIOEN	28.09.2021	27.10.2021	28	+							+			YILDIZ PAZAR

## İLK 5 TAKAS DAĞILIM

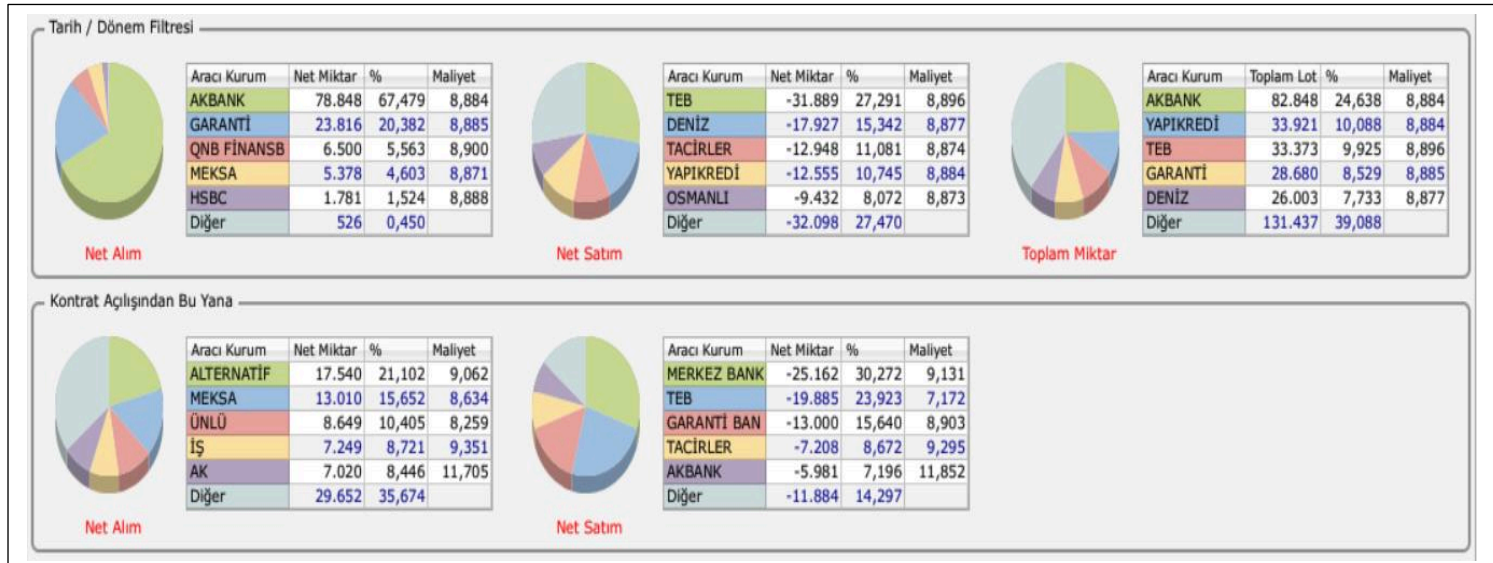


## VIOP TAKAS DAĞILIM

### EKİM VADE ENDEKS KONTRAT

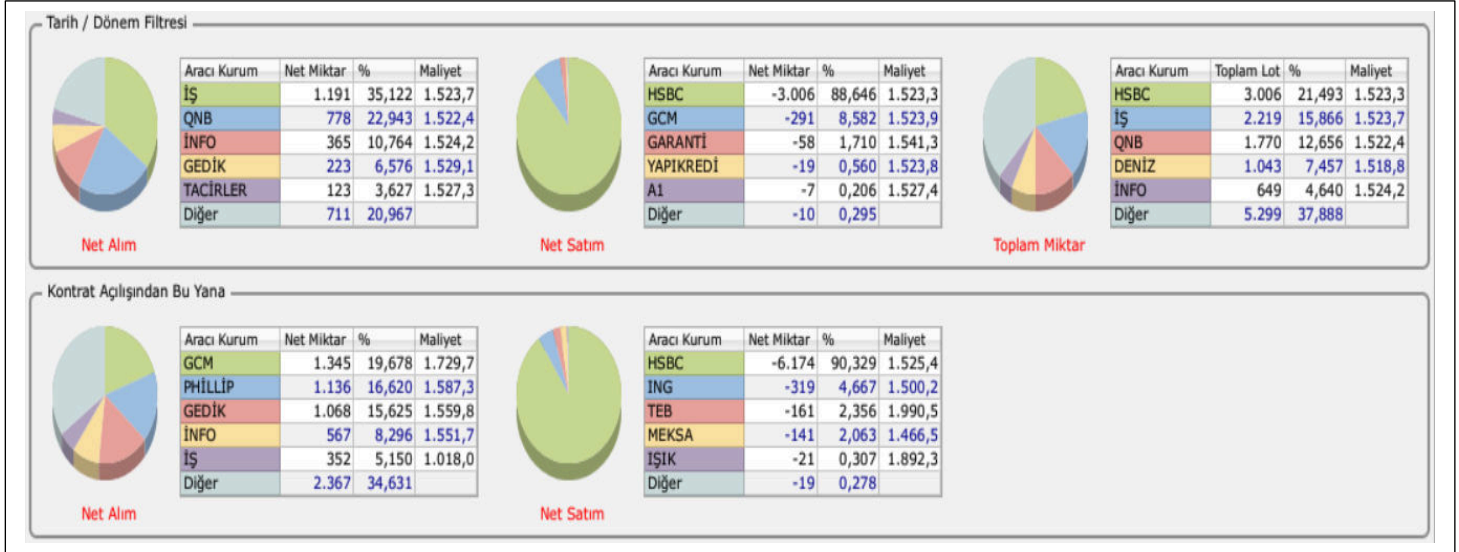


### EYLÜL VADE DOLAR KONTRAT

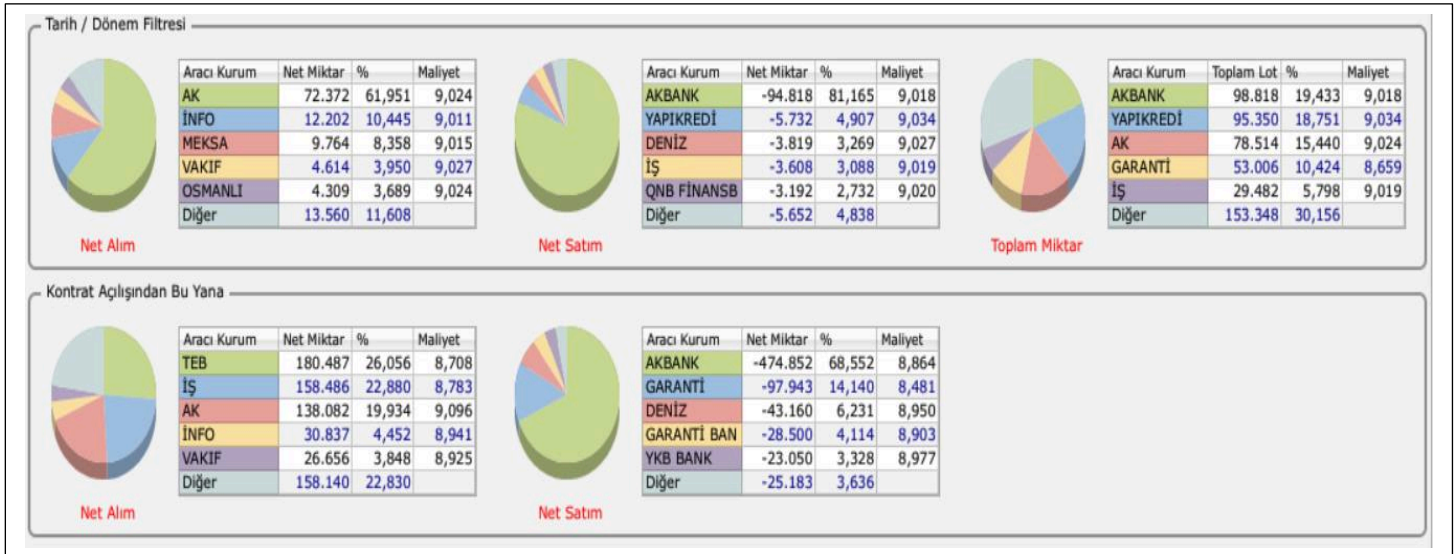


## VİOP TAKAS DAĞILIM

### ARALIK VADE ENDEKS KONTRAT



### EKİM VADE DOLAR KONTRAT



## TEMETTÜ TABLOSU

AI Capital		NAKİT TEMETTÜ TABLOSU				29.09.2021	
BİST Kodu	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Nakit Temettü Dağıtma Oranı	Pay Başına Temettü (TL)		Temettü Verim Oranı	Ödeme Tarihi	Temettünün Ödenmesine Kalan Gün
			Brüt	Net			
VESTL	786.911	44%	2,3458	1,9939	8,25%	30.09.2021	1
ADEL	15.001	783%	0,6350	0,5398	2,38%	30.09.2021	1
TTKOM	624.178	20%	0,1783	0,1516	2,47%	01.10.2021	2
YATAS	42.518	25%	0,2838	0,2413	2,04%	06.10.2021	7
YKSLN	4.299	34%	0,0344	0,0292	0,67%	07.10.2021	8
BIZIM	19.242	50%	0,3207	0,2726	2,59%	08.10.2021	9
PKART	6.476	88%	0,2847	0,2420	1,48%	15.10.2021	16
EGPRO	35.896	24%	0,4438	0,3773	1,55%	18.10.2021	19
OSMEN	1.500	3%	0,0734	0,0624	0,28%	25.10.2021	26
TCELL	861.928	20%	0,3918	0,3330	2,52%	27.10.2021	28
ALCAR	12.420	20%	1,1500	0,9780	0,36%	15.11.2021	47
MSGYO			0,0327	0,0327		15.11.2021	47
BIMAS	1.214.400	47%	2,0000	1,7000	2,95%	17.11.2021	49
ASELS	400.000	9%	0,1754	0,1491	1,19%	19.11.2021	51
LKMNH	2.666	11%	0,1111	0,0944	0,98%	22.11.2021	54
VESTL	786.911	44%	2,3458	1,9939	8,25%	30.11.2021	62
ATLAS	1.283	19%	0,0214	0,0214	1,46%	06.12.2021	68
MTRYO	1.652	19%	0,0394	0,0394	2,07%	08.12.2021	70
CASA	1.432	21%	0,2923	0,2484	0,22%		
AKMGY	15.278	27%	0,4100	0,4100	1,06%		
PAGYO			0,0083	0,0083		04.12.2021	66
PAGYO			0,0083	0,0083		05.12.2021	67
PAGYO			0,0083	0,0083		06.12.2021	68
MERCN			0,0141	0,0120			

## GENEL KURUL TABLOSU

GENEL KURUL TARİHLERİ				29.09.2021
BİST Kodu	Genel Kurul Tarihi	Saat	Adres	Genel Kurula Kalan Gün
MARTI	30.09.2021	10:00	Ömer Avni Mah. İnönü Caddesi Dersan Han No:46/3 GümüşsuyuBeyoğlu/İstanbul	1
GLRYH	30.09.2021	14:00	Meydan Sk. BeybiGiz Plaza Kat:14 Da:52 Maslak - Sarıyer	1
SAMAT	30.09.2021	15:30	Balıkhisar Mah.Yıldırım Beyazıt Cad.No:60 Akyurt/Ankara	1
TBORG	6.10.2021	11:00	Kemalpaşa Cad. No:258 Işıkkent/Bornova/İzmir	7
BASCM	12.10.2021	11:00	Ankara Samsun Yolu 35. Km Elmadağ Ankara	13
ULUSE	12.10.2021	13:00	1. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No:6 06935 Sincan Ankara	13
DGLKB	14.10.2021	10:30	İdealtepe Mahallesi Rıfki Tongsir Caddesi No:107 Maltepe İstanbul	15
DIRIT	15.10.2021	14:00	Süleyman Demirel Organize Sanayi Organize Sanayi Bölgesi 114 Cadde No 4 Isparta/ Türkiye	16
MSGYO	15.10.2021	14:00	Çınarlı Mah. Ankara Asfaltı Cad. No:15/202	16
SANEL	19.10.2021	13:00	Workinton, İçerenköy, E-5 Yanyolu, Umut Sok. AND Binası 10-12, T 10A numaralı salon 34752 Kozyatağı – Ataşehir İstanbul	20



📍 ANKARA	Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 <b>Çankaya/ANKARA</b>
	Tunus Cad. No:14/4 <b>Çankaya/ANKARA</b>
📍 ANTALYA	Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayselî Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4 <b>Muratpaşa/ANTALYA</b>
📍 AYVALIK	Vehbibey Mahallesi Barbaros Caddesi No:3 D:3 <b>Ayvalık BALIKESİR</b>
📍 BURSA	Kükürtlü Mah. Başaran Sok. No:6 <b>Osmangazi/BURSA</b>
📍 ÇANAKKALE	Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kiyi AVM No:25 <b>Merkez/ÇANAKKALE</b>
📍 DENİZLİ	SkyCity Kat:17 Bağımsız bölüm, 149-150 <b>Merkezefendi/DENİZLİ</b>
📍 ESKİŞEHİR	Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü !. Cad. No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 <b>Tepebaşı/ESKİŞEHİR</b>
📍 İSTANBUL	Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 <b>Ataşehir/İSTANBUL</b>
	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No: 12 Kat:5 Daire No:41 <b>Esenyurt/Beylikdüzü/İSTANBUL</b>
	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan <b>Kadıköy/İSTANBUL</b>
	Osmanağa Mah. Osmançık Sok. Emin Han No:12/105 <b>Kadıköy/İSTANBUL</b>
	Yenişehir Mah. Mustafa Akyol Cad. Work Square MVK No:13 Daire:206 <b>Kurtköy - Pendik/İSTANBUL</b>
	Zuhal Cad. Ritim İstanbul Sitesi, No:46/F A6 Blok D:23 <b>Maltepe/İSTANBUL</b>
	Zekeriyaköy Mah. 4 Cad. Alışveriş Blok No:4N/15 No:15 <b>Sarıyer/İSTANBUL</b>
Zorlu Center   Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 34340 <b>Beşiktaş İstanbul</b>	
📍 İZMİR	Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:29 Anadolu Sigorta İşhanı 1/2 3.Kat 1/2 4.Kat <b>Konak/İZMİR</b>
📍 KAYSERİ	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli <b>Melikgazi/KAYSERİ</b>
📍 KIRIKKALE	İstanbul Caddesi Yenidoğan Mahallesi 608. Sokak N7 D:1 71200 <b>Merkez / KIRIKKALE</b>
📍 MERSİN	Çankaya Mah. 4701 Sk. Adil Kanun İşhanı No:13 D:17/18 <b>Akdeniz/MERSİN</b>

## ÇEKİNCE ..

**Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.**

**Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.**

**Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.**

**İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.**

**A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.**