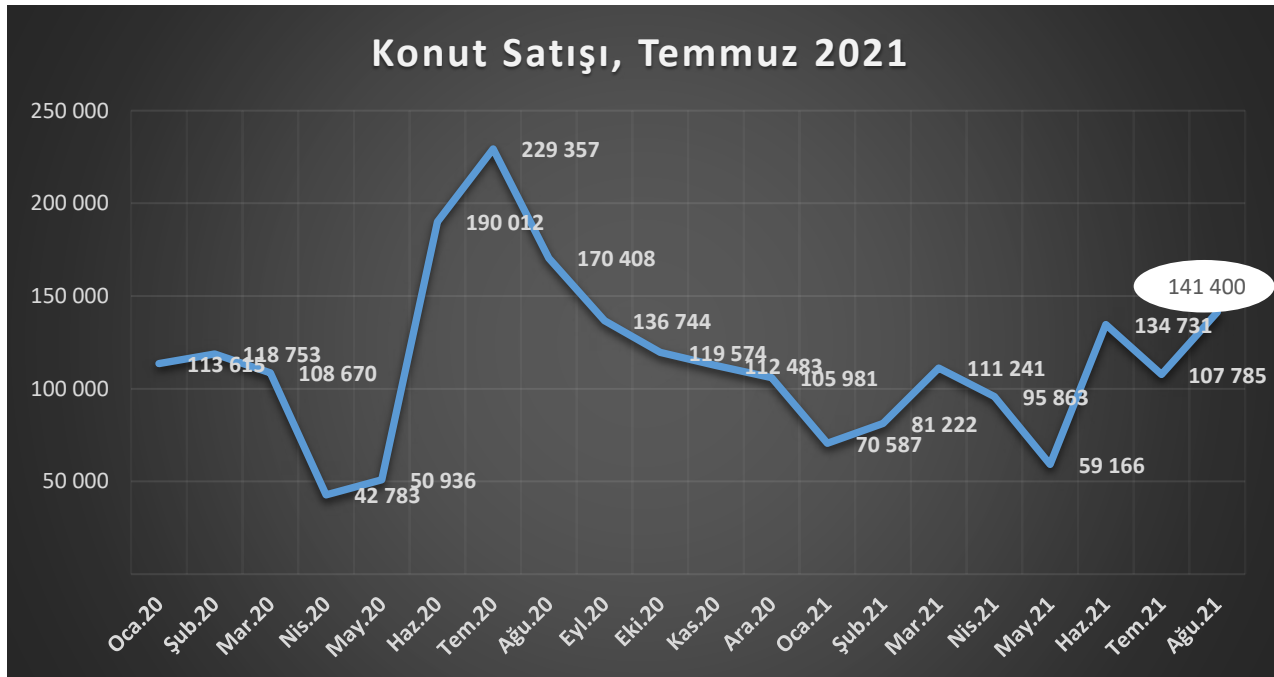


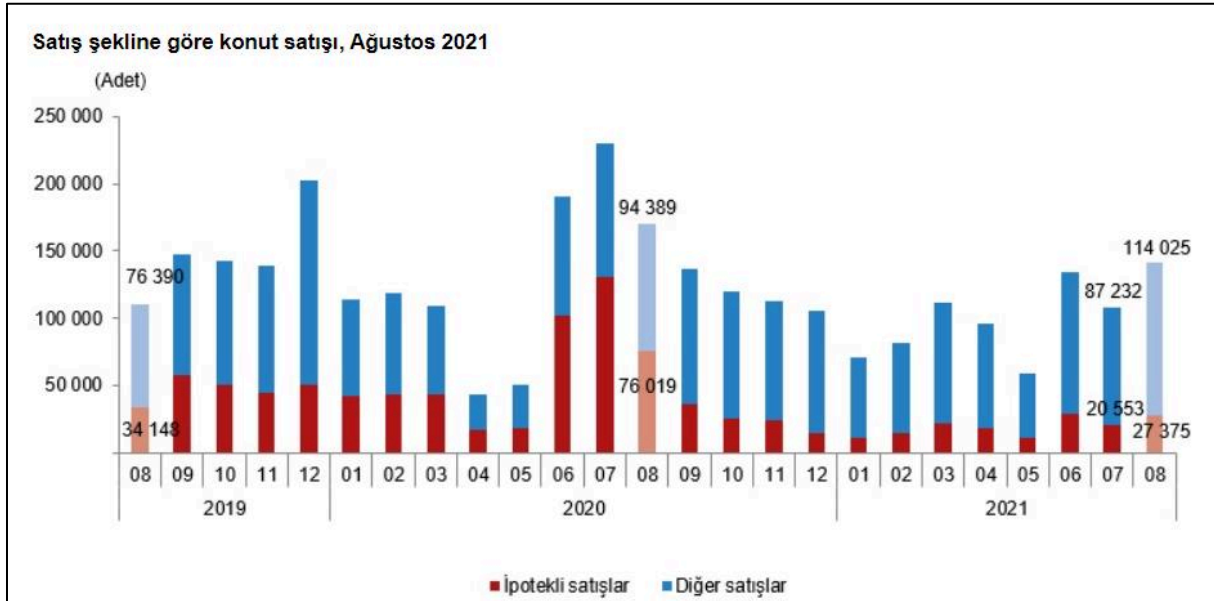
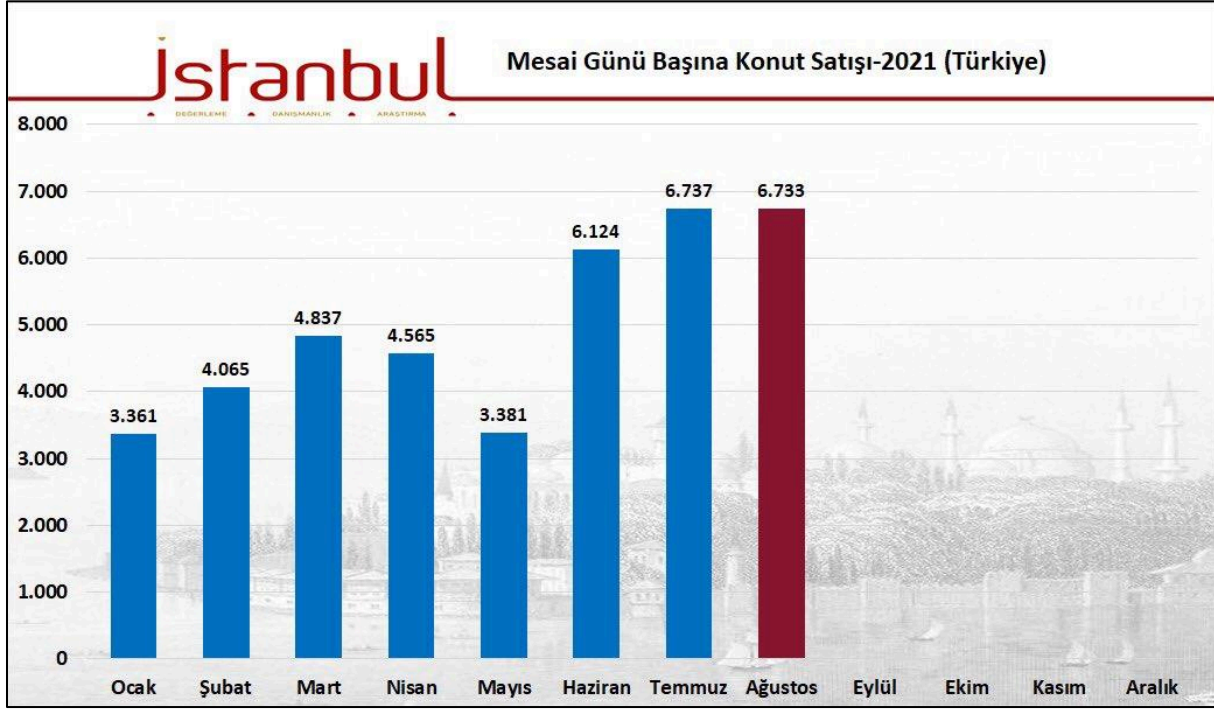
Kredi faizlerinin yükselmesi neticesinde Türkiye genelinde konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %17 azalarak 141.400 olarak gerçekleşti.

Konut satışlarında İstanbul 24.286 konut satışı ve %17,2 ile en yüksek paya sahip olurken İstanbul'u sırasıyla 13.642 konut satışı ve %9,6'lık pay ile Ankara, 7.731 konut satışı ve %5,5 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller ise sırasıyla 16 konut ile Hakkâri ve 28 konut ile Ardahan oldu. Düşük faiz kampanyasının olduğu 2020 yılı hariç tutulunca en yüksek Konut satış adedine ulaşıldı.

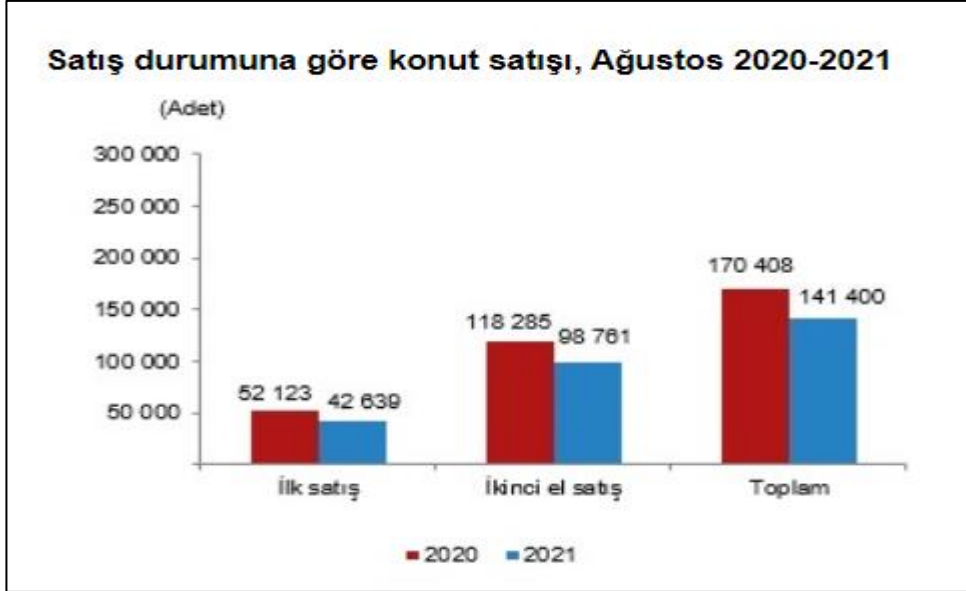


Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı, Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %18,2 azalarak 42.639 olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içerisinde ilk satışın payı %30,2 olurken, ilk satışlarda İstanbul 6.375 konut satışı ve %15 ile ilk sırada yer alırken, İstanbul'u sırasıyla 2.932 ilk konut satışı ile Ankara ve 1.972 konut satışı ile İzmir izledi.

Türkiye’de aylık konut satışlarının uzun dönemli ortalaması 5500 adet/gün’dür. Son üç ayda günlük satışların 6000 adet/Gün’ün üzerine çıkması hareketliliği gösterirken, Temmuz da bayram nedeniyle çalışma günü az olduğunda bir düşme var görüntüsüne rağmen Haziran, Temmuz ve Ağustos ayı ipoteksiz satışlar piyasanın canlı olduğunu göstermektedir.

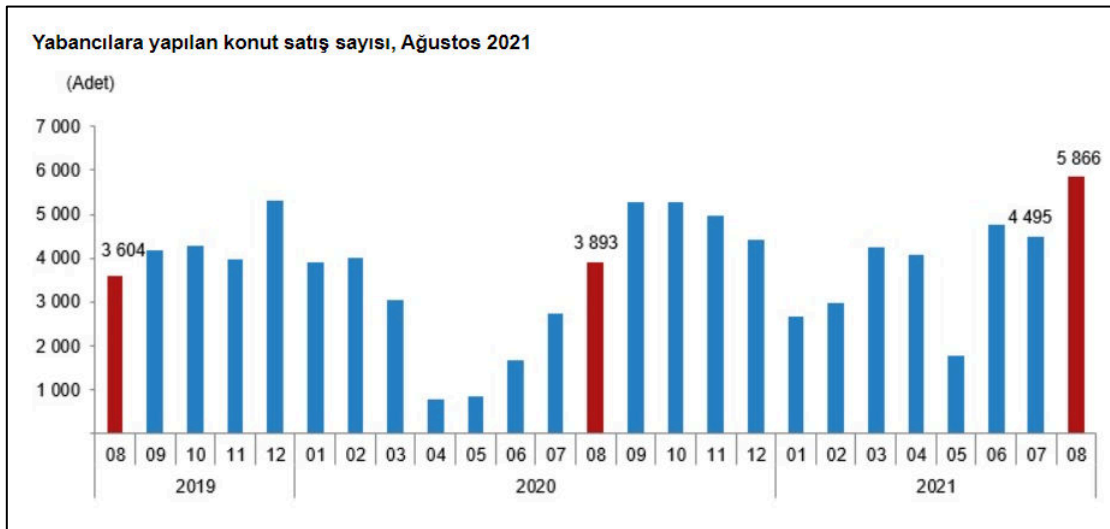


İkinci el konut satışları Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,5 azalış ile 98.761 olarak gerçekleşti.

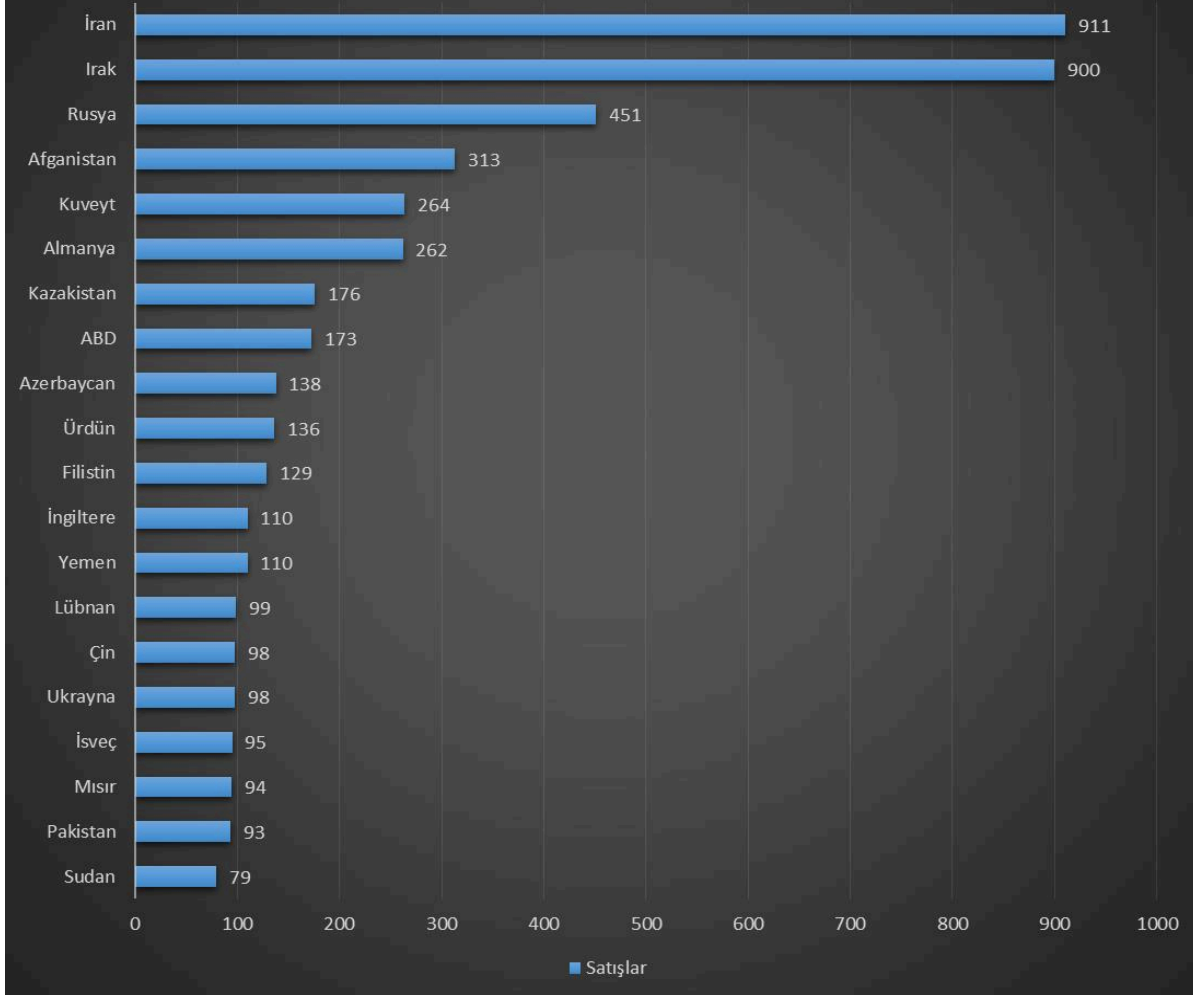


Yabancılar Ağustos ayında 5.866 konut satışı gerçekleştirilirken, geçen yılın aynı dönemine göre yabancılar yapılan konut satışının %50,7 arttığı görüldü.

Ağustos ayında İran vatandaşları Türkiye'den 911 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla, 900 konut ile Irak, 451 konut ile Rusya Federasyonu, 313 konut ile Afganistan ve 264 konut ile Kuveyt vatandaşları izledi. Ağustosta satılan her 100 konuttan İstanbul'da 11'i, Antalya'da 18'i yabancıya gitti: Yabancıya satışta rekorla birlikte konut fiyatları tırmanıyor



Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Ağustos 2021





A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Furkan Açar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Yiğitcan Şahin

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.