



**ALMAD...** Yönetim Kurulu 26.08.2021 tarihinde yaptığı toplantıda;

-Şirketin Tekirdağ İli, Malkara İlçesinde bulunan ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan (TMSF) ihale yoluyla satın almış olduğu maden sahası bölgesinde bulunan aşağıda detayı verilen 3 adet parselin mülk sahiplerinden satın alınmasına,

- Mustafa Üstün, Fahreddin Üstün, Muhiddin Üstün, Sabriye Üstün, Salih Onaran ve Ahmet Onaran'a ait Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, İbrice Mahallesi, Sıvatlar Mevkii 42 Parselde kayıtlı toplam 8.000 m<sup>2</sup> ve Arnavutçeşme Mevkii 925 Parselde kayıtlı toplam 1.500 m<sup>2</sup> olmak üzere toplamda 9.500 m<sup>2</sup> Tarla-Çayır niteliğindeki taşınmazın toplam 380.000 TL bedelle satın alınmasına,

- Murife Avcı'ya ait Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, İbrice Mahallesi, Sıvatlar Mevkii 108 Parselde kayıtlı toplam 9.400 m<sup>2</sup>'nin 4/5 Hissesine tekabül eden 7.520 m<sup>2</sup>'lik Tarla niteliğindeki taşınmazın toplam 376.000 TL bedelle satın alınmasına,

2-) Şirketin satın almış olduğu taşınmazların, SPK'nın (II-23.3) Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği çerçevesinde değerlendirilmesi sonucu satın alma işleminin önemli nitelikte işlem olmadığına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ARSAN...** Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri 24.05.2021 tarihli toplantısında;

-Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği çerçevesinde 150.000.000.-TL (Yüzellimilyon TL) olan Kayıtlı Sermaye Tavanının 250.000.000.-TL (İkiyüzellimilyon TL) artırılarak 400.000.000.-TL'sine (Dörtüzmilyon TL) yükseltilmesine,

-Şirketin mevcut kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin de bu kapsamda 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine,

-Şirket Esas Sözleşmemizin 6. maddesinin tadiline,

-Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli yasal izinler alındıktan sonra Esas Sözleşme değişikliğinin Genel Kurul'un onayına sunulmasına, Toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Alınan karar doğrultusunda gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kuruluna 24.05.2021 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Şirketin mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırılması ve süre uzatımı için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.06.2021 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen 04.06.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-6870 sayılı yazısı onaylanmıştır.

Esas sözleşme değişikliğine ilişkin olarak T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinin alınmasını takiben söz konusu esas sözleşme tadil metni yapılacak ilk olağan Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

Şirketin mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırılması ve süre uzatımı için T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'ne yapılan başvuruya, T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 09.07.2021 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen 02.07.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00065292686 sayılı yazısı ile izin verilmiştir.

**ARSAN...** Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Yönetim Kurulunun aldığı karar gereğince, Şirketin 2020 yılı faaliyetleri sonucunda Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre oluşan net dönem karı 116.229.738 TL olup, bu tutarın 4.718.838 TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için, 111.510.900 TL ana ortaklığa ait net dönem karı ve Vergi Usul Kanunları uyarınca hazırlanan Yasal kayıtlardaki Finansal Tablolara göre de 65.822.270,10 TL dönem karı elde etmiştir. Genel Kurul'ca onaylanan Kar Dağıtım politikası gereği, şirketin mevcut öz kaynak yapısının korunmasının temin edilmesi amaçlanmıştır. Kredi faizlerindeki yükselme sebebiyle kredi kullanımının yüksek maliyeti, Döviz kurlarındaki aşırı hareketlilik sebebiyle tedbirli olunması gereği, tasarruf ve likiditenin artırılması gereği, güçlü şirket yapısının sağlanması, uzun vadeli şirket stratejimiz, piyasa beklentileri, yatırım ve finansman politikaları ve öz kaynak yapısının güçlendirilmesi hususu dikkate alınarak kar dağıtımını yapmamasına, karın Şirket bünyesinde tutulmasına, genel kanuni yedek akçeler ve yasal fonlar ayrıldıktan sonra kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına, kar dağıtımını yapılmamasına ilişkin hususun 2020 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında, ortakların bilgisine ve Genel Kurul'un onayına sunulmasına, Toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**BALAT...** 17.04.2019 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında alınan 2019 / 05 nolu karar ile şirket ortaklarından Mehmet Ömer Akad 'ın alacağına karşılık kısmi olarak 979.664,00 TL ve 979.664 adet şirket bağlı ortaklığı Berka Balata A.Ş. hissesi devri yapılmıştı. 26.08.2021 Tarih ve 2021 / 13 Sayılı Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar gereği 979.664 adet ve 979.664,00 TL hisse işlemi iptal edilerek geri alınmıştır ve şirket Ortaklar Hesabının Mehmet Ömer Akad alacağına kaydedilmiştir.





**AVHOL...** Şirketin 26.08.2021 tarih ve 2021/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile; Tarım ve Hayvancılık alanlarında faaliyetlerinde bulunmak amacıyla Agrico Yatırım Holding A.Ş.'ye ortak olmaya, Agrico Yatırım Holding A.Ş.'nin özkaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla 1.300.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 8.700.000 TL nakden artışla 10.000.000 TL'ye çıkartılan sermayeye şirket de 5.000.000 TL ile katılmasına,

Yeni oluşacak ortaklık yapısı ile Agrico Yatırım Holding A.Ş.'de %50 ortaklık ile bağlı ortaklık şeklinde ortak olunmasına,

Agrico Yatırım Holding A.Ş.'nin ilk yapılacak genel kurulunda yönetim kuruluna şirket tarafından Yönetim Kurulu Başkan Yardımcımız Balkan AKBAŞ'ın önerilmesine,

Agrico Yatırım Holding A.Ş.'nin sermaye artışından elde edilecek fonun şirketin mevcut bağlı ortaklıklarının gelecek dönemdeki vizyonuna ulaşması ve büyümesini hızlandırmak için kullanılmasına,

Bu kapsamda bağlı ortaklık bünyesindeki şirketlerin sermaye artırım işlemlerinin tamamlanması için gerekli bilgi ve belgelerin hazırlanarak ilgili kurumlara başvuru yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**BALAT...** Şirket Yönetimine gelen bilgilerden Anadolu Girişimleri Finansal Danışmanlık A.Ş. Niyet Mektubu ve Taahhütname göndererek, Tahsisli Sermaye Artışı yapılması halinde Şirket Ortağı olarak 3.500.000 TL nakit iştirak edeceğini bildirmiştir. Bu konu Yönetim Kurulu tarafından incelenip karara bağlanacaktır.

**BRLSM...** Şirket ile Kalyon Havacılık ve İnşaat A.Ş. arasında bugün (26.08.2021) Kalyon Jet Hangarı Projesi Mekanik Tesisat işleri sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 3.550.510,60 TL+KDV dir.

Şirket ile Sanat Yapı İnşaat A.Ş. arasında bugün (26.08.2021) Çatalca Özel Konut Yapımı Mekanik Tesisat işleri sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 2.511.989,92 TL+KDV dir.

Şirketin %100 bağlı ortaklığı Erde Mühendislik A.Ş. ile Kalyon Havacılık ve İnşaat A.Ş. arasında bugün (26.08.2021) Kalyon Jet Hangarı Projesi Elektrik Tesisat işleri sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 3.500.000 TL+KDV dir.

Şirketin %100 bağlı ortaklığı Erde Mühendislik A.Ş. ile Sanat Yapı İnşaat A.Ş. arasında bugün (26.08.2021) Çatalca Özel Konut Yapımı Elektrik Tesisat işleri sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 3.000.000 TL+KDV dir.

**RYGYO...** Şirket portföyünde bulunan Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel üzerindeki 15.253,87 m2 arsa üzerinde bulunan 3.134 m2 deponun 10.000 ton fındık depolama kapasiteli kapalı depolama alanı "Ferrero Fındık İthalat ve İhracat Tic. A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 1.050.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

**EKGYO...** Şirket projelerinden İstanbul Esenyurt Hoşdere 5. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş (Avrupark Hayat) kapsamında 701 Ada 4 Parsel (A, B, C, D, E, F, H, L, J, K, L Bloklar) ve 702 Ada 3 Parsel ile bu Parsellere Ait Altyapı ve Çevre Düzenleme İşlerinin kısmi geçici kabulü yapılmış olup Kısmi Geçici Kabul Tutanağı 26.08.2021 tarihinde onaylanmıştır.

**GESAN...** Şirket ile Super Elektrik Üretim A.Ş. arasında Hibrit Enerji Santrali Yönetmeliğine esasen Malatya ilinde bulunan Arapkir Rüzgar Enerji Santrali içerisinde ek 10 MWp gücünde hibrit Güneş Enerjisi Santrali mühendislik, ekipman, tedarik, kurulum ve işletmeye alma için sözleşme imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme esasına göre yer teslimi gerçekleştirilmiştir. Sözleşme toplam bedeli vergiler hariç 5.628.800,-USD (BeşMilyonAltıYüzYirmiSekizBinSekizYüzAmerikanDoları)'dir.

**NETAS...** Şirketin %100 bağlı ortaklığı BDH Bilişim Destek Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. (BDH Bilişim), Ticaret Bakanlığı Tüketicinin Korunması ve Piyasa Gözetimi Genel Müdürlüğü tarafından "Yenileme Yetki Belgesi" almaya hak kazanmıştır. Bu kapsamda BDH Bilişim, mevcutta sürdürdüğü dünyaca ünlü markaların yetkili servis hizmet sağlayıcılığı faaliyetlerine ek olarak cep telefonu ve tabletlerin Türk Standartları Enstitüsü'nün belirlediği standartlarda yenilenerek, garantili ve sertifikalı bir şekilde "Yenilenmiş Ürün" olarak tekrar satışa sunulmasını sağlamak üzere iş alanını genişleterek "Yenileme Merkezi" statüsü ile faaliyetlerine devam edecektir.





**ITTFH...** Bağlı ortaklık Selet A.Ş.'nin Konya İli, Meram İlçesi, Gödene Mah. 17433 Sok.N5 adresinde mukim, yumurta ve yem üretim tesisleri 01.01.2022 - 31.12.2026 tarihleri arasında 5 (Beş) yıllık süreyle Tekkeli Gıda San.Tic.Ltd.Şti.' ne (KİRACI) kiraya verilmiştir. Taraflar arasında 26.08.2021 (Bugün) tarihinde düzenlenen kira sözleşmesine göre; 01.01.2022 - 31.12.2023 tarihleri arasındaki 24 aylık süreçte aylık kira bedeli 262.500.- TL + KDV olmak üzere, hesaplanan 6.300.000.-TL + KDV tutarındaki 24 aylık toplam kira bedeli Selet tarafından peşin olarak tahsil edilecektir. 01.01.2024 - 31.12.2026 tarihleri arasındaki 36 aylık süreçte uygulanacak kira bedeli, TÜİK tarafından yıllık olarak, açıklanacak, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki 12 aylık ortalamalara göre belirlenmiş değişim oranlarında arttırılmak suretiyle tespit edilecektir. İşletmede bulunan canlı tavuklar ve yem hammadeleri kiralama kapsamı dışında, rayiç değerleri üzerinden kiracıya ayrıca satılacak ve satış bedeli en geç 15.09.2021 tarihinde Selet'e kiracı tarafından ödenecektir. Sözleşmeye göre kira sözleşmesi süresi içinde veyahut sözleşmenin herhangi bir şekilde sona ermesinden itibaren en fazla 6 (Altı) aylık süre için geçerli olmak üzere; Selet'in yumurta ve yem üretim tesislerini satmak istemesi durumunda, Selet'in kabul edeceği satış bedeli üzerinden kiracının alım hakkı önceliği olacaktır.

**SISE...** 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği, II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ve SPK'nın ilgili diğer düzenlemeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca; tek pay sahibi konumunda bulunan Çayırova Cam Sanayii A.Ş.'nin , tüm aktif ve pasifleri ile birlikte bir kül halinde devralınması suretiyle Şirket Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine, Şirket ile Çayırova Cam arasında imzalanmış olan 17.05.2021 tarihli Devralma Şeklinde Birleşme Sözleşmesi'nin kabulüne karar verilmiştir.

**TKURU...** Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan ve Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş tarafından bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolara göre vergi sonrası 4.667.204-TL zarar, Türk Ticaret Kanunu ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) ilgili hükümleri çerçevesinde düzenlenen bireysel finansal tablolara göre vergi sonrası 1.457.441-TL zarar çıkmış olup dağıtılabilir kârının bulunmamasına istinaden kar dağıtımını yapılmamasına ve bu hususun 2020 hesap dönemi Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmak üzere teklif edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**TMSN...** Şirkete yapılan vergi incelemesi neticesinde Kurum Geçici Vergi ve Kurumlar Vergisi Beyannamelerinde; indirim konusu yapılan Ar-Ge giderlerine ilişkin vergi inceleme raporu düzenlenmiştir. İndirim konusu yapılan vergi aslı 3.628.071,14 TRY, vergi zıyaı cezası 8.668.283,43 TRY dir. Buna istinaden 03.06.2021 tarihinde TBMM Genel Kurulunda kabul edilerek yasalaşan 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanunu çerçevesinde yapılandırma başvurusu yapılmış olup, yapılandırma sonucunda tahakkuk edecek miktar 1.856.792,99 TL peşin olarak ödenecektir.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Eren Can Umut**

Araştırma Müdürü

**Furkan Açar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

**Yiğitcan Şahin**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

