

**BJKAS...** Profesyonel futbolcu Michy Batshuayi-Atunga'nın geçici transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varılmıştır. Chelsea Kulübü'ne 2021-2022 sezonu için net 150.000 Avro kiralama bedeli ödenecektir. Oyuncuya 2021-2022 sezonu için net 3.165.000 Avro garanti ücret Şirket tarafından ödenecektir.

**BURCE...** Şirkete ait BURSA ili NİLÜFER ilçesi,1491 ada H21C05A1A pafta 31 parsel numarası ile kayıtlı gayrimenkulün şirket ve Burçelik Vana San. ve Ticaret A.Ş.'nin Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (banka) merkez ve tüm şubelerine karşı asaleten ve kefaleten her türlü doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere serbest dereceden yararlanma hakkıyla 2.dereceden ve 1. sırada veya Bankanın dilediği derecede ve sırada, 26,000,000.-TL tutarlı, kaldırıldığı Bankaca bildirilinceye kadar süresiz olarak ve Bankaca belirlenecek koşullarda ipotek verilmesine karar verilmiştir.

**CEOEM...** Şirket Yönetim kurulu'nun 18.08.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda 2020 yılı faaliyetleri sonucu elde edilen kârdan genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kârın "Geçmiş Yıl Kârları" hesabında Şirket bünyesinde bırakılmasına ve bu hususun Olağan Genel Kurul'un onayına sunulmasına, Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**GENIL...** Şirket Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (GEN), büyüme, globalleşme ve inovasyon stratejileri doğrultusunda yeni ürün, yeni üretim-satış-dağıtım ilişkileri/bölgeleri ve bunlarla bağlantılı olarak yeni ortaklık arayışları sonucunda, 15.01.2021 tarihinde Avrupa Patent Ofisi nezdinde patent başvurusu yapılan yenilikçi bir ürünün tüm dünya pazarları için GEN tarafından üretimi konusunda, ürün/patent başvurusu sahibi, İsviçre'de kurulu Galventa AG ile 18.08.2021 tarihinde sözleşme imzalamıştır.

Daha önce kamuoyuna duyurulduğu üzere, GEN, anılan sözleşme ile aynı tarihte, Galventa AG'nin %4.8 (yüzde dört nokta sekiz) oranındaki 5.000 (beşbin) adet hissesini satın almıştır. Söz konusu ürün, bir GEN iştiraki olan ve Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde faaliyet gösteren Elixir İlaç Araştırma ve Geliştirme A.Ş. (ELİXİR) ile Galventa AG tarafından birlikte geliştirilmiş; ürünün kapsamlı klinik çalışmaları Zürih Üniversitesi'nde gerçekleştirilmiştir.

Ar-Ge ve klinik çalışmaları tamamlanan ürünün ELİXİR laboratuvarlarından GEN üretim tesislerine teknoloji transferinin 2021 yılının Ekim ayında tamamlanması ve ürünün İsviçre, Almanya ve Avusturya'daki satışlarının 2021 yılının son çeyreğinde başlaması planlanmaktadır.

**GESAN...** Girişim Elektrik Sanayi payları, 19/08/2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlayacağından, söz konusu tarihten itibaren BIST Tüm, BIST Tüm-100, BIST Yıldız, BIST Halka Arz, BIST Hizmetler, BIST İnşaat ve BIST Ankara endeksleri kapsamına dahil edilecek olup, endekslerin hesaplanmasında şirketin paylarının sayısı 115.000.000, fiili dolaşımdaki pay oranı ise %23 olarak dikkate alınacaktır.

**GENIL...** Şirket risk yönetim politikası uyarınca, geriye ve ileriye dönük muhtemel vergi risklerinin sıfırlanması ve gündemden çıkarılması hedeflenmektedir. Bu doğrultuda Yönetim Kurulu, 18.08.2021 tarihli toplantısında 9 Haziran 2021 tarih Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7326 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un "Kesinleşmemiş veya dava safhasında bulunan alacaklar" başlıklı 3'üncü maddesi kapsamında başvuruda bulunulmasına karar vermiştir.

Bu doğrultuda, 7326 sayılı Kanun'un, 3'üncü maddesi hükümlerine uygun olarak; Şirketin 12.967.306,12 TL vergi aslı ve 19.507.753,84 TL vergi cezası olmak üzere toplam 32.475.059,96 TL tutarındaki "kesinleşmemiş ve dava safhasında bulunan ihtilafli vergi borcu"nun tamamı yapılandırılarak ihtilafın sonlandırılması için ilgili vergi dairesine başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu yapılandırma nedeniyle Şirket oniki (12) ay taksitle bugünkü hesaplama ile toplam 5.405.719,71-TL tutarında ödeme gerçekleştirecektir.

**KAREL...** Tusaş Motor Sanayi A.Ş.'nin ürettiği PD170 Dizel Motoru için donanımı Karel Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından geliştirilen "Motor Kontrol Ünitesi'nin seri üretimine yönelik çerçeve sözleşme bugün şirket ile Tusaş Motor Sanayi A.Ş. arasında IDEF 2021 Uluslararası Savunma Sanayii Fuarı'nda imzalanmıştır.



**HUBVC...** Şirket iştiraki Eyedius Teknoloji Anonim Şirketi ("Eyedius") 16.08.2021 tarihinde Ak Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Avivasa Emeklilik Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Gedik Portföy Yönetim Anonim Şirketi Boğaziçi Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'ndan yeni yatırım almıştır. Şirket dahil mevcut pay sahiplerinin rüçhan haklarından tamamen feragat etmeleri suretiyle, bu yeni yatırımla birlikte sermayesi 58.336 TL'den 72.919 TL'ye çıkmaktadır.

Yatırım ve Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında Şirketin sahip olduğu payın seyrelmeme korumasının karşılığı olarak; Eyedius kurucu pay sahibi Gökhan Talat Tuna tarafından 1.748 TL nominal değerli pay Şirkete bedelsiz olarak devredilmekte, böylelikle 58.336 TL olan önceki sermayedeki 7.002 TL nominal tutardaki %12 pay oranı 72.919 TL olan yeni sermayede 8.750 TL'ye çıkarak %12 pay oranı korunmuştur.

Eyedius'un 18.08.2021 tarihinde bugün yapılan Olağanüstü Genel Kurulunda işbu sermaye artışı onaylanmış olup, genel kurul kararlarının tescili ile süreç tamamlanacaktır.

**KAREL...** Aselsan Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hava platformları için geliştirdiği KARTACA sisteminde kullanılmak üzere geleceğin ihtiyaçlarına yönelik geliştirilen "Atım ve Magazin Taban Birimi (AMTB)'nin yıllara sarı seri üretimine yönelik çerçeve sözleşme bugün şirket ile Aselsan Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında IDEF 2021 Uluslararası Savunma Sanayii Fuarı'nda imzalanmıştır.

**KOZAL...** Şirket daha önce 15.12.2020 ve 06.04.2021 tarihlerinde KAP'ta; İzmir İli Dikili İlçesi'nde Şirket tarafından yapılması planlanan Çukuralan Altın Madeni İşletmesi 3. kapasite artırımı projesine ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca verilen Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) olumlu Kararı'nın yürütmesinin durdurulması ve iptali için İzmir 6. İdare Mahkemesinde 2019/1120 E. ve 2019/574 E dosyaları ile dava açıldığını, Şirketin davalı Bakanlık yanında ilgili davaya müdahil olduğunu, tebliğ edilen gerekçeli karara göre davaya konu edilen ÇED olumlu kararı iptal edildiğini ve temyiz yoluna başvuracağını açıklamıştı.

Gelinen noktada, Danıştay kararına göre 2019/574 E. dosyası için, söz konusu projeye ilgili ikinci bir ÇED Olumlu kararının verilmesi nedeni ile, aynı projeye ilgili iki farklı ÇED Olumlu kararının birlikte uygulanma olanağının bulunmadığı, davalı Bakanlıkça dava konusu ÇED Olumlu kararının zımni olarak geri alındığının kabulü gerektiği, bakılmakta olan davanın konusunun kalmadığı sonucuna varıldığından İzmir 6. İdare Mahkemesi 2019/574 E. sayılı kararın bozulmasına ve karar verilmesine yer olmadığına kesin olarak; 2019/1120 E. dosyası açısından ise, İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin kararının dava konusu işlemin iptaline ilişkin kısmında hukuki isabetsizlik bulunmadığı, davalı Bakanlık ve davalı Bakanlık yanında müdahil şirketin temyiz istemlerinin reddine kesin olarak karar verilmiştir.

Mevcut durumda, Çukuralan Altın Madeni İşletmesi 3. Kapasite Artırımı Projesine ait mahkeme kararlarına konu üretim faaliyetlerinin tamamı yeni ÇED Olumlu kararı kapsamında madencilik (üretim) faaliyetleri ilgili mevzuatlara uygun şekilde devam etmektedir.

**NIBAS...** Kırşehir – Mucur ilçesinde biyogaz enerji üretim santrali, enerji nakil hattı yapım işi için çeşitli ebatlarda direk ve travers teslimine yönelik işveren Mayen Enerji Elektrik Elektronik Tic. Ltd. Şti.'den 17.08.2021 tarihinde sipariş alınmıştır. İşin KDV dahil tutarı 660.800 TL olup, tahmini tamamlanma süresi 65 iş günüdür.

**PETKM...** Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK) II-14.1 sayılı tebliğ hükümleri çerçevesinde 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemi için düzenlenen Konsolide Finansal Tablolarında, Ana Ortaklığa ait 1.087.675.000 TL Net Dönem Karı, Vergi Usul Kanunu ("VUK") düzenlemelerine göre de 907.676.501,36 TL Net Dönem Karı elde etmiştir. Bu doğrultuda;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesi uyarınca, VUK kayıtlarına göre oluşan net dönem karı üzerinden 45.383.825,07 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,
- Finansal piyasaların mevcut durumu ve nakit akış projeksiyonlar dikkate alınarak,
  - Şirket VUK kayıtlarında, cari dönem net dönem karından genel kanuni yedek akçe ayrılması sonrası kalan 862.292.676,29 TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına,
  - SPK'nın II-14.1 sayılı tebliğ esasına göre hazırlanan Şirket konsolide finansal tablolarında, Ana Ortaklığa Ait Dönem Net Karından genel kanuni yedek akçe ayrılması sonrası kalan 1.042.291.174,93 TL'nin geçmiş yıl karlarına aktarılmasına,
- Bu kararın 2020 yılı faaliyet sonuçlarını görüşmek üzere toplanacak Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.





**SRVGY...** Güney İstanbul Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 2.250.000 TL olan ödenmiş sermayesini temsil eden ve tamamı Şirket ilişkili taraflarına ait olan paylarının tamamı Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 16.08.2021 tarihli değerlendirme raporunda takdir edilen 719.401.549,00 TL bedelle satın alınmıştır. Satın alma bedelinin yaklaşık %45'i ödenmiş olup, kalan kısım 5 yıla yayılan taksitler halinde ve taksit tutarları TÜFE'ye göre güncellenmek suretiyle ödenecektir.

Güney İstanbul Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin portföyünde İstanbul Başakşehir'de yer alan Çelik Yenal İş Merkezi'nin tamamı, İstanbul Başakşehir'de yer alan İş Modern İş Merkezi'ndeki 45 adet bağımsız bölüm, İstanbul Eyüpsultan'da yer alan Flatofis İş Merkezi'ndeki 36 adet bağımsız bölüm, İstanbul Beşiktaş'ta yer alan Sinpaş Plaza'nın tamamı ve İstanbul Beşiktaş'ta yer alan 1.349,25 m2 büyüklüğündeki arsa yer almaktadır.

**TACTR...** Bankalara ve kamu kurumlarına borçlar hakkındaki gelişmeler; 29.06.2021 tarihli KAP açıklamasına istinaden Vakıfbank A.Ş.'ye olan kredi borcu banka ile yapılan görüşmeler kapsamında gerekli ödemeler ve teminatlandırmalar yapılarak yeniden yapılandırılmıştır. Vakıfbank'a olan borç tümüyle ödenmiş ve kredi ilişkisi sorunsuz bir şekilde sonlandırılmıştır.

**TCELL...** Şirket Yönetim Kurulu yazılım ürünleri ve hizmetleri geliştirmek, bu amaçla yazılımcı yetiştirmek, Şirkete, iştiraklerine ve ülke içindeki ve dışındaki diğer taraflara bu kapsamda hizmet vermek ve/veya mevzuat çerçevesinde izin verilen diğer alanlarda faaliyet göstermek üzere bir şirket kurulmasına karar vermiştir. Bu süreç; yatırımcıların yatırım kararını ve pay değerini etkileyebilecek nitelikte olması nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi kapsamında Yönetim Kurulu kararıyla ertelenmiştir.

**TCELL...** 6 Temmuz 2021 tarihindeki açıklama çerçevesinde, Şirketin %100 iştiraki olan Turkcell Enerji Çözümleri ve Elektrik Satış Ticaret A.Ş. ("Turkcell Enerji") tarafından, Boyut Grup Enerji Elektrik Üretim ve İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Boyut Grup Enerji") hisselerinin tamamının satın alınmasına ilişkin pay devir işlemleri bugün tamamlanmıştır.

**TSPOR...** Profesyonel futbolcu Emmanouil Siopis ile 3 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre oyuncuya; Her bir sezon için 700.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşmenin devam etmesi şartına bağlı olarak, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

**TURSG...** Şirketin bağımsız denetimden geçmemiş 2021 Temmuz sonu toplam brüt prim üretimi 6.076.842.436 TL olarak ve bir önceki yılın aynı dönemine göre % 15,4 oranında artışla gerçekleşmiştir.

**YUNSA...** 18 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla Şirketin personel sayısı, kamuoyuna açıklanan son bilanço tarihindeki personel sayısına göre "%10 ve katları" referansını geçip 865 kişiye düşmüştür.







Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Eren Can Umut**

Araştırma Müdürü

**Furkan Açar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

**Yiğitcan Şahin**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

