

ANHYT... Şirketin 01.01.2021-31.07.2021 dönemine ait brüt prim üretimi, hayat dalı 954.819.850,17.-TL, hayat dışı 1.268.426,47.-TL olmak üzere toplam 956.088.276,64.-TL olarak gerçekleşmiştir.

AVGYO... Şirket portföyünde yer alan İstanbul ili Şişli İlçesi Metrocity İş Merkezi A Blok 17'nci katta bulunan 187 numaralı bağımsız bölümün mevcut kiracısı olan Metro Portföy Yönetimi A.Ş. ile yapılan kira sözleşmesinin 14.08.2021 tarihinden başlamak üzere 1 yıl daha uzatılarak aylık 12.711 TL + KDV bedelle kiraya verilmesine karar verilmiştir.

CRFSA... CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ("CarrefourSA") ile Mahmut Bakır, Yalçın Bakır, Murat Bakır, Ramazan Bakır, Ahmet Doğrul, Murat Doğrul, Mustafa Doğrul ("Potansiyel Alıcılar") arasında CarrefourSA'nın %100 oranında pay sahibi olduğu Adana Gayrimenkul Geliştirme ve İşletme Anonim Şirketi'nin ("Adana Gayrimenkul") sermayesinin %100'ünü temsil eden her biri 1 TL nominal değerinde 113.264.693,28 adet payın tamamının 212.000.000 TL (KDV hariç) peşin bedel karşılığında, Potansiyel Alıcılar'a devredilmesi hususunda görüşmeye başlanmış ve taraflar arasında mutabık kalınarak 12.08.2021 tarihinde niyet mektubu imzalanmıştır.

Niyet mektubunun imza tarihi itibarıyla satış tutarının %10'u tutarında kapora şirket hesabına ödenmiştir. Potansiyel Alıcılar tarafından işlem den vazgeçilmesi halinde söz konusu tutar şirket hesaplarına irat kaydedilecektir. Hali hazırda görüşmelere devam edilmekte olup hisse devir koşullarında tarafların anlaşması halinde hisse devir sözleşmesi imzalanacak ve devir işlemi tamamlanacaktır.

DARDL... İlgili açıklamaya konu Alacak Devir Anlaşması uyarınca belirlenen 6 milyon Euro ödeme, ilgili mali kuruluşlara (NBG, Alpha Bank, Cairo No.3 (Eurobank), Metexelixis (Quant), Piraeus Bank ve ABC Factors) yapılmış ve böylece söz konusu mali kuruluşların G .Kallimanis SA şirketinden olan alacakları, teminatları ile beraber şirkete geçmiştir.

DESA... Şirket tüm dünyada yaşanan Covid (Pandemi)'ye rağmen yatırımlarına devam etmekte olup İzmir Karşıyaka Hiltown Samsonite, Yalı Mah. 6522. Sok. N3 Karşıyaka/İzmir (adres kodu : 3406320923) adresinde "Desa Deri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İzmir Karşıyaka Hiltown Samsonite Şubesi" ünvanlı olmak üzere toplam 1 (bir) yeni mağaza 12.08.2021 itibarı ile faaliyete geçmiştir. İzmir Karşıyaka Hiltown Samsonite mağazanın alanı 60 m2'dir.

DIRIT... Şirket Isparta ili, Gönen İlçesi, Suleyman Demirel OSB içerisinde yer alan 121 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Fabrika nitelikli yapının güncel pazar değerinin belirlenmesi amacı ile değerlendirme raporu için Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş ile ödemesi yapılarak anlaşma yapılmıştır.

ENKAI... Yönetim Kurulu Üyeleri, 30.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'unda verilen Kar Payı Avansı dağıtımına karar verme yetkisine istinaden, bu hesap dönemi için Kar Payı Avansı dağıtılmamasına karar vermiştir.

ESCOM... Bağlı Ortaklık Alesta Elektronik Teknoloji Yatırım A.Ş'nin 5.000.000 TL Şirket değerlemesi ile 10.06.2020 tarihinde %4 oranında iştirak ettiği Barty Mobil İnternet Servisleri ve Tic. A.Ş , bu defa muhtelif yatırımcılardan 16.000.000 TL şirket değerlemesi ile yeni bir yatırım almıştır. Bağlı ortaklık Alesta Elektronik Teknoloji Yatırım A.Ş yatırım tutarı payını %5,12'ye çıkartarak katılım sağlamıştır. 15 ay gibi bir sürede şirket değerini 3.2 katına çıkartan Barty, aldığı yatırımla kişiler arası eşya takas platformu kullanıcı sayısını artırmayı ve bir ülkede daha faaliyete başlamayı hedefliyor.



IEYHO... Bağlı ortaklıklardan Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş. 'nin Bartın' da iki ayrı lokasyonda bulunan klinker tuğla üretim tesisleri ve Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş. nin depo tesisi, alınan önleyici tedbirler neticesinde, yaşanan üzücü sel felaketinden etkilenmemiştir.

RALYH... Şirketin Bağlı Ortaklarından Ral Yapı Mühendislik A.Ş. ile Özova Grup arasında Hatay İskenderun'da 1845 Ada 12 Parsel de bulunan 3422 m2 arsa üzerinde geliştirilecek ticaret ve ofis alanlarından oluşacak proje için %50 - %50 arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi görüşmelerine başlanmıştır.

RYGYO... Şirket portföyündeki Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 12 Parsel'deki 46.946,40 m2'lik arsa üzerinde asma katlarla birlikte inşa edilecek 32.444 m2'lik lojistik depo yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. Söz konusu arsa üzerine inşa edilecek depo, kiracı Pioneer Tohumculuk A.Ş. (USA)'ya Kasım 2021 tarihine kadar teslim edilecektir.

SAFKR... Yurtiçinde yerleşik savunma sanayii üreticisinden ~550.000-USD'lik savunma sanayiine yönelik klima siparişi alınmıştır. Teslimatlar 6 ay içerisinde tamamlanacaktır.

TTKOM... Şirketle Türkiye Haber-İş Sendikası arasında 05 Nisan 2021 günü başlayan 14. Dönem Toplu İş Sözleşmesi görüşmeleri anlaşma ile sonuçlanmıştır. Türkiye'de yaklaşık 10.000 Sendika üyesi çalışanı kapsayan toplu iş sözleşmesi 01/03/2021-28/02/2023 tarihleri arasında 2 yıl süreyle geçerli olacaktır.

Varılan anlaşmaya göre;

- Sözleşmenin imza tarihinde işyerinde çalışmakta olan sendikalı çalışanların 28.02.2021 tarihinde almakta oldukları aylık çıplak ücretleri 4.200 TL'nin altında olanların aylık çıplak ücretlerinin 4.200 TL ye yükseltilmesine, İyileştirme yapıldıktan sonra bütün sendikalı çalışanların ücretlerine,
- İlk altı aylık dönem için seyyanen 850 TL,
- İkinci altı aylık dönem için seyyanen 450 TL,
- Üçüncü ve dördüncü altı aylık dönemler için ise %5,50 oranında zam yapılmasına, karar verilmiştir.

Ayrıca üçüncü ve dördüncü altı aylık dönemdeki enflasyon oranının (TÜFE) %5,50' yi aşması halinde, aşan kısma denk düşen tutarın ücretlere ilave edilmesine ve işverence sendika üyelerine sözleşmenin ikinci yılından itibaren geçerli olmak üzere Ramazan ve Kurban bayramları öncesinde brüt 1.000 TL tutarında bayram yardımı ödenmesine karar verilmiştir.

ULUUN... Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş. (Söke Un A.Ş.) paylarının satın alınması amacıyla verilen nihai teklif neticesinde yürütülen müzakereler sonucunda karşı taraftan teklifin revize edilmesi talep edilmiştir. Yönetim Kurulunun bugün yapmış olduğu toplantıda; revize nihai teklifin hazırlanmasına ve bugün itibariyle Mediterra Capital Partners'a iletilmesine karar verilmiştir.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Eren Can Umut

Araştırma Müdürü

Furkan Açar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Yiğitcan Şahin

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

