



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Güneş Enerji Santrali (GES) Değerleme Raporu

Net Özet 2020-2021

Aralık 2020





Faaliyet Sahibi	415 Solar Energy ve Üretim San. Ve Tic. A.Ş.
Raporu Oluşturulan	Net Kurumsal Sürdürülebilirlik Raporlama ve Denetimleri A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2020
Rapor Numarası	GRN 2020-1547
Raporun Konusu	Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi Üzerine Tutarlı
Raporlama Kapsamı ve Kapsamı	Tabloda İlerideki 10 Yıllık Periyot süreleri içerisinde yer alan ilgili şirketler rapor kapsamında belirtilen Güneş Enerji Santrallerinin netiyle oluşan toplam Tutarlı Üretim miktarları (tepki)

• Bu rapor, bir YEM (ESG) raporu kapsamında değerlendirilebilir.

• Bu rapor, Türkiye Finans Kurultayı (TFC) ve Türkiye Finansında faaliyetleri bulunan Kurumsal Sürdürülebilirlik Raporlama ve Denetimleri A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Bu rapor, bir YEM (ESG) raporu kapsamında değerlendirilebilir.

Net Kurumsal Sürdürülebilirlik Raporlama ve Denetimleri A.Ş.
 T.C. Enerji Bakanlığı
 Enerji Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü
 Enerji Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü
 Enerji Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü
 Enerji Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ	4
1. RAPOR BİLGİLERİ	5
1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası	5
1.2 Değerlemenin Amacı	5
1.3 Rapor Kapsamı (DPR Meselesi Kapsamında Olup Olmadığı)	5
1.4 Değerleme Süleyne Tarihi ve Numarası	5
1.5 Raporun Hazırlanması ve İncelenen Değerleme Üzerine	5
1.6 Değerleme Sonucu Gayrimenkul İçin İşletmeye Yaratılan Netto Ölçülebilir Yarımlarda Yapılan Her İki Değerlemeyle İlgili Bilgiler	5
2. DEĞERLEME ÖZETİ (KISALTIĞI) VE YATIRI SAHİBİ (MÜŞTERİ) YATIRICI BİLGİLERİ	6
2.1 Değerlemeyi Yapan İşletme Bilgileri ve Adresi	6
2.2 Yatırı Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi	6
2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Yana Gelmiş Sonuçlar	6
2.4 İşin Kapsamı	6
3. GAYRİMENKULÜN YATIRI İZİNLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER	7
3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Temin ve Çerçeve Yapılabildiği Hakkında Bilgiler	7
3.2 Gayrimenkulün Yapı Bilgileri	8
3.3 Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Bir Tabiiyet veya Devredilemezlik İlgili Herhangi Bir Sorulara Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	10
3.4 Değerlemeyi yapan gayrimenkul ile ilgili veya son iki yılın içerisinde gerçekleştirilen diğer satın alımların ve gayrimenkulün hukuki durumuna ilişkin yapılan diğer değerlemelere (örneğin planlarda meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma (planları vb.) ilişkin bilgi)	12
3.5 Gayrimenkulün ve Sahandığı Bilginin İmar Durumuna İlgili Bilgiler	12
3.6 Gayrimenkul için Alınmış Kuruluma Kararı, Yürüm Kararı, Nispet Yapı Yapıtı Vb. Durumları Hakkındaki Bilgiler	13
3.7 Gayrimenkulün İlgili Olarak Yapılan İşlemlerine (Gayrimenkul Satış Yasası, Kat Karşılığı İmarat veya Hukuk Kuruluma İşlemlerine) Vb. İlgili Bilgiler	13
3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Ruhsatları İncelemeye İlgili Bilgileri ile İlgili Meseleler Üzerine Alınmış Herhangi Yürüm İşlemleri veya Alınmadığına ve Yasal Durumları İlgili Bilgilerin Tam ve Doğru Olarak Mesele Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	13
3.9 Değerlemeyi Yapan Projeler ile İlgili Olarak, 15/6/2006 Tarihi ve 5708 Sayılı Yapı Kanununa Hakkında Herhangi İşlemlere İlgili Bilgileri Yapan Yapı Kanununa Kuruluma (Ticaret Sicilinde, Adres vb.) ve Değerlemeyi Yapan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirildiği Durumları Hakkında Bilgi	13
3.10 İşin belirli bir projeye ilişkin değerleme yapıyor, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planları ve diğer bilgileri değerleme raporuna mevcut projeler ilişkin bilgileri ve belirli bir projenin uygulanması durumunda tahmini değerler hakkındaki bilgileri ilişkin bilgileri	15
3.11 Yana, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi	15
4. GAYRİMENKULÜN FİZİK ÖZELLİKLERİ	16
4.1 Gayrimenkulün Sahandığı Bilginin Analizi ve Kuruluma Vakitler	16
4.2 Mesele Durumları Kapsamında, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mesele Durumları ve İşletme Yolları ile İlgili Gayrimenkulün Değerleme Bilgileri	16

RÖNGEÇİ ÖZETİ

Talim Sahibi	MKS Güneş Enerji ve Üretim San. Ve Tic. A.Ş.
Rapor No ve Tarihi	Net Ölçü 2020-2022 / 31.12.2020
Değerlendirme Amacı ve Kapsamı	Bu rapor, müşteri talebi üzerine yapılan kayıtlı bulunan Güneş Enerji Santrallerinin değerlendirme faaliyetleri piyasa koşulları ve ekonomik göstergeler doğrultusunda genel piyasa değer tespiti amacıyla hazırlanmıştır. RPA mevzuatı kapsamında bulunanlar üzeri, ilgili mevzuatı belirleyen mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
Değerlendirme Alanı Adresi	Marmara II, Kula İlçesi, Kaplısuçuk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 9 ve 29 parsel. Marmara II, Kula İlçesi, Çarşıcağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada 01 – 02 – 03 ve 04 parseller. Kula / Marmara
Talim Alanı Adresi	Marmara II, Kula İlçesi, Kaplısuçuk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 9 ve 29 parsel. Marmara II, Kula İlçesi, Çarşıcağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada 01 – 02 – 03 ve 04 parseller. Kula / Marmara
Ölçü Kalibrasyonu (Mevzuat Durumu)	Rapora konu parçalar üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmamaktadır.
İzlen Durumu	Site kurulumu yapmışlar 1/1000 ölçekli resmi inşaat planına göre "Güneş Enerji Santrali Alanı" şeklinde bulunmaktadırlar.
Kuruluşun Mali Durumu ve Ekonomik Durum (Zarar, İstisna, Deva veya İstisnaya engel durumları)	Kuruluş raporlarında herhangi bir kurulum durumu bulunmamaktadır.
Piyasa Değeri	228.200.000,00 TL
KDV Dahil Piyasa Değeri	288.840.000,00 TL
Değerleme	Rapor kapsamı dışı her parçede gerçekleştirilen kurulum durumları değerlendirilmiştir. Değerleme süreci tamamlandıktan sonra bir durum tespit edilmiştir.
Değerlendirme Kuruluşları	Marmara ARAŞTIRMA – RPA Lisans No: 011940 Eğilim Enerji – RPA Lisans No: 010270 (Marmara Bölgesinde) Net Enerji Kuruluşları SEYER – RPA Lisans No: 004022 (Etilerinde)
Değerlendirme Sorumlusu	Erhan BALIÇÇIOĞLU – RPA Lisans No: 011410

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Biz kurucu işlemin değerlendirme çalışmaları 16.12.2020 itibarıyla kaplanmış 29.12.2020 itibarıyla değerlendirme çalışmaları tamamlanmış olup, rapor tarihini 31.12.2020 tarihinde Özet 2020-1512 rapor numarasıyla nihai rapor olarak tamamlanmıştır.

1.2 Değerlemenin Amacı

Bu rapor, HİS Solar Energy Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin tabii hisetleri, Menkul Değerler Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yer alan 101 Ada 9 ve 29 parsel, Menkul Değerler Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yer alan 122 ada 81 – 82 – 83 ve 84 parseller üzerinde kurulu 13 adet Güneş Enerji Santralinin piyasa değerlerinin Türk lirası cinsinden hesapları yöntemli hazırlanan Değerleme Raporudur.

Değerlemenin amacı, taraflar arasında yapılacak alışverişlerde de kullanılacağı üzere, bilgileri verilen 13 adet Güneş Enerji Santrali'ni en değer taşıyan amaçla piyasa Pazar değerlerini karşılaştırmalı olarak raporlamak amaçlanmıştır.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmaması)

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulunun 06.01.2013 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunan Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükmünde de bu tebliğ içinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Bilgi Türleri" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ile belirlenen "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyetleri amacıyla piyasa mevzuatında belli nitelik şartlarında, Araştırmalar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında belli nitelik şartlarında kurulan gayrimenkul değerleme kurumlarının veya gayrimenkullere bağlı faaliyetleri belli bir tarafa belli maliyetli değerleri veya diğer kurumların ve kuruluşların belirli değerleme standartları çerçevesinde hesapları ve taraflar olarak tabii hisetmelerin hazırlanması" kapsamında hazırlanmıştır.

1.4 Değerleme Tarihi ve Numarası

HİS Solar Energy Üretim San. ve Tic. A.Ş. ile HİS Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 16.12.2020 tarihinde 152 no.lu imzalanmıştır.

1.5 Raporun Hazırlayıcıları ve Kurumsal Değerleme Uzmanı

Bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mehmet ARBALIK ve Makine Mühendisi Özgür Soner tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı İsmail Gülmezhan SONER tarafından kontrol edilmiş ve Kurumsal Değerleme Uzmanı Erdem SALIHOĞLU tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Kurumu Gayrimenkul İşleri Birliğinin Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Benzer Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme kurumu GİB için değerlendirme tarafından daha önce herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.



7. DEĞERLERİ SİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) YANITLI BİLGİLER

7.1 Değerlerimizi Talep Sirketi Bilgileri ve Adresi

04.08.2018 tarihinde gazetemizdeki değerlerimize ve değerlerimiz hakkındaki sorularınıza üzere Ankara'da bulunan ve genel merkezi Eminönü Mahallesi Sırat Sok. No:17/1 Yenimahalle - Ankara adresinde bulunan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kurum 2009'da "Kurul Listesinde" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Sermayesi Dürüstleme ve Denetimine Kurulu tarafından 11.08.2013 tarih ve 4349 sayılı karar ile buralara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkulde bağlı fak ve faaliyetleri değerleme" hizmeti verilen yetkili almıştır.

Sermayesi	1.200.000,- TL
Ticaret Sicil	256046
Telefon	0 312 487 00 61 Pbx
E-Posta / Web	info@netga.com.tr, www.netga.com.tr
Adresi	Eminönü Mah. Sırat Sok. No:17/1 Yenimahalle - ANKARA

7.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Sirket Adresi	HİS Enerji Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.
Sirket Adresi	Adalar Mahallesi Menem Sokakı No: 47 A Blok Kat: 27 Dava 1 Beşiktaş - İSTANBUL
Sirket Adresi	Elektrik Enerji Üretimi
Sermayesi	41.000.000,- TL
Ticaret Sicil No	-
Telefon	0 212 244 00 20
E-Posta	info@hisenenerji.org

7.3 Müşteri Taleplerinin Kaynağı ve Şarj Süreçleri İncelemeleri

İç ve dışarı, müşteri talebine ilişkin olarak Maxima 31 Rıza İşleri şirketleri kapsamında yer alan elektrik enerjisi arz ve tüketim piyasası satış değerlerini Türk Lirası cinsinden hesaplanan fiyatlar üzerinden, müşteri tarafından herhangi bir sorulara getirilmemiştir.

7.4 İçin Kaynakları

İçin kaynakları, SPK mevzuatı kapsamında ve ilgili mevzuat çerçevesinde müşterilerin değerlerimize talep ettiği bilgi ve bilgileri istisnadan değerlerimize raporlarımızla hazırlanarak müşterilerle paylaşım yapılabilmektedir.



4. BAYIRMEHALLİİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1 Gayrimenkulün Yeri, Sınırı, Tarımı ve Çevre Teslimatı Hakkında Bilgi

Kapalı bölgeli gübreli arazi sınırları ile ilgili II. Sınıf İlgili, Başbakanlık Mahkemeli sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 9 ve 20 parsel ve Menteşe İl, Fethiye İlçe, Çarşamba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 01 - 02 - 03 ve 04 parselinde bulunmaktadır.

Tapu sicillerinin içerisinde genel olarak tarım arazisi olarak yapılmış olup ayrıca bahçelik yapılmaktadır.





- 122 Ada 81 Parsel Koordinatları: E: 38.5182, B: 38.5188
- 122 Ada 82 Parsel Koordinatları: E: 38.5152, B: 38.5190
- 122 Ada 83 Parsel Koordinatları: E: 38.5150, B: 38.5192
- 122 Ada 84 Parsel Koordinatları: E: 38.5150, B: 38.5190
- 101 ada 29 Parsel Koordinatları: E: 38.5074, B: 38.5088
- 101 ada 9 Parsel Koordinatları: E: 38.5058, B: 38.5034

Rapora konu bağlanmış araziler içerisinde bulunan 007'lere bağlanmış mülkiyetlerin ulayım için, Bağlılık Komisyonu yetki komitesiyle mülkiyetlerde talep edilmiş hakedişler yetkileri getirilmiştir. Yaklaşık 1,00 km derinliğinde 101 ada 9 parsel ve katmanlı helen 101 ada 29 parselde ulayım sağlanmıştır.

Rapora konu Erişim arazileri içerisinde yer alan 007'lere ulayım için Erişim mülkiyetlerin, Erişim hür kıyıda, güneybatı mülkiyetinde yaklaşık 1 km talep edilmiş sığlırdır.

Değerlendirme sonucu tapu kayıtlarında bulunulduğu bilgileri hür yetkililer yetkileri, araziler arazileri ve çukuk sığlırdır tarım alanları bulunmaktadırlar.

3.2 Geçirimsizlik Tapu Kayıtları

ARAZİLERİN DURUMU			
Yerleşim Adı	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Durumu	007'ler	007'ler	007'ler
Alan	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Adı	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Durumu	007'ler	007'ler	007'ler
Alan	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Adı	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Durumu	007'ler	007'ler	007'ler
Alan	007'ler	007'ler	007'ler

ARAZİLERİN DURUMU							
Yerleşim Adı	Alan	Alan No	Alan Durumu				
007'ler	007'ler	007'ler	007'ler	007'ler	007'ler	007'ler	007'ler

ARAZİLERİN DURUMU			
Yerleşim Adı	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Durumu	007'ler	007'ler	007'ler
Alan	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Adı	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Durumu	007'ler	007'ler	007'ler
Alan	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Adı	007'ler	007'ler	007'ler
Yerleşim Durumu	007'ler	007'ler	007'ler
Alan	007'ler	007'ler	007'ler





122 Ada 82-83 ve 84 Parseller Üzerinde mülterek olarak aşağıda bahılan konulara rastlanmıştır:

Serhi, 2020 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi varlığı - (11.11.2018 - 8802)

İpotek:

*Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 2000000,00 TL'lik bedel ile F.B.K. maddesi 1.Derece 29.11.2018 Tarih ve 7338 Yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000,00 TL'lik bedel ile F.B.K. 1.Derece, 30.11.2018 tarih ve 7377 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000,00 TL'lik bedel ile F.B.K. 1.Derece, 05.12.2018 tarih ve 7401 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000,00 TL'lik bedel ile F.B.K. 4.Derece, 05.12.2018 tarih ve 7400 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

3.4 Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yılın döneminde gerçekleştirilen satış, kira, ipotekler ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere diğer planlarda meydana gelen değişiklikler, katıbaheşirine ibrazları vb.) ile ilgili bilgi için konuya tapu müdürlüğüne hukuki durumuna herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

3.5 Gayrimenkulün ve Bulunmakta Olanların İmar Durumuna İlgili Bilgiler:

İlgili konularda yapılan incelemelerde rapor konu parsellerin 1/1000 ölçekli imarî imar planına göre "İmarî Enerji Sanatlı Alan" kapsamında bulunduğu görülmüştür.

3.6 Gayrimenkul için Alınan Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yarı Tematli Vb. Durumları Gail Açıklamalar

İlgili konular GİS ile ilgili resmi kurumlarda yapılan diğer incelemeleri ve diğer sorgulamalar neticesinde herhangi bir karar ile bulunmadığı görülmüştür.

3.7 Gayrimenkulde İlgili Olarak Yapılan Malesmelere İlgayimenzul Satış Vadei, Sat Karşılıklı İmarî veya Başka Bir Fayda İlgili İşlemler Vb.) İlgili Bilgiler

İlgili konular tapu müdürlüğüne ilgili herhangi bir bilgisiye bulunmamaktadır.

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınan Yarı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yarı Ruhsatın İlgili İmarî Hukukî Bilgileri ile İlgili Mevcut Uyarılarla Alınması Gerektiği Tüm İlgili İmarî Alanı, Alınmadığına ve Yarı Ruhsatlı Alan Bölümlerini Temin ve Diğer Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Dağıtım Sistemine Bağlılık Anlaşması-

ÜGD Enerji Dağıtım A.Ş. ile ÜDAK Enerji (İst. San. Tic. A.Ş.) ile 12.03.2018 tarih, 710450201.30 sayılı dağıtım sistemine bağlılık anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Kabul Tutanağı-

TEİAŞ kabul komisyonları tarafından yapılan işlemlere ilişkin bir tutanak oluşturulmuş ve gerekli mevzuatla 18.05.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Ünvan Değişikliği Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29.12.2016 tarih ve 84160 sayılı yazısı gereği 04.07.2017 tarih ve TEİAŞ/83 - 4447 sayılı ile onaylanmıştır.





Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş ile SİM Enerji Üst. San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müssade 18.05.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 04.07.2017 tarih ve TEİAŞ/45-4248 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş ile NEM Enerji Üst. San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müssade 18.05.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 04.07.2017 tarih ve TEİAŞ/45-4248 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş ile SİM Enerji Üst. San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müssade 18.05.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 04.07.2017 tarih ve TEİAŞ/45-4248 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik A.Ş ile HİS Solar Enerji Üretim A.Ş. ile 11.06.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müssade 27.06.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 11.10.2016 tarih ve TEİAŞ/17-45-450218-522 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş ile HİS Solar Enerji Üretim San. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müssade 27.06.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 11.10.2017 tarih ve TEİAŞ/17-45-450218-522 sayı ile onaylanmıştır.



Dağıtım Sistemine Bağlılık Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile H13 Sular Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, T1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlılık anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 27.09.2017 tarihinde verilmiştir.

Organizasyon Kuruluşu: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 11.10.2017 tarih ve TEİAŞ/17-KB-450010-GEÇ sayılı ile sonuçlanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlılık Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile H13 Sular Enerji Üretim San. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, T1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlılık anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 27.09.2017 tarihinde verilmiştir.

Organizasyon Kuruluşu: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 11.10.2017 tarih ve TEİAŞ/17-KB-450010-GEÇ sayılı ile sonuçlanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlılık Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile SRT Enerji Üri. San.Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, T1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlılık anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 14.11.2017 tarihinde verilmiştir.

Organizasyon Kuruluşu: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 11.10.2017 tarih ve TEİAŞ/17-KB-450010-GEÇ sayılı ile sonuçlanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlılık Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile SRT Enerji (Tic. San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, T1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlılık anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 14.11.2017 tarihinde verilmiştir.

Organizasyon Kuruluşu: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 11.10.2017 tarih ve TEİAŞ/17-KB-450010-GEÇ sayılı ile sonuçlanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlılık Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile T10 Enerji Üretim A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, T1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlılık anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 14.11.2017 tarihinde verilmiştir.

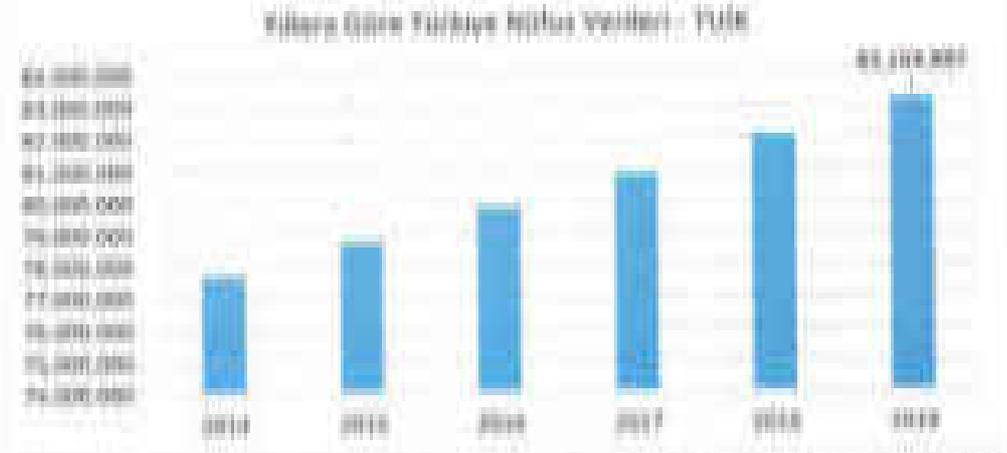
Organizasyon Kuruluşu: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 11.10.2017 tarih ve TEİAŞ/17-KB-45048-GEÇ sayılı ile sonuçlanmıştır.

4.2 Mevzu Ekonomik Araştırmaları, Governmental Finances, Analiz, Menus, Transfer ve Devlet Yatırı İle Bütçenin Gayrimenkul Değerleme Bilimleri

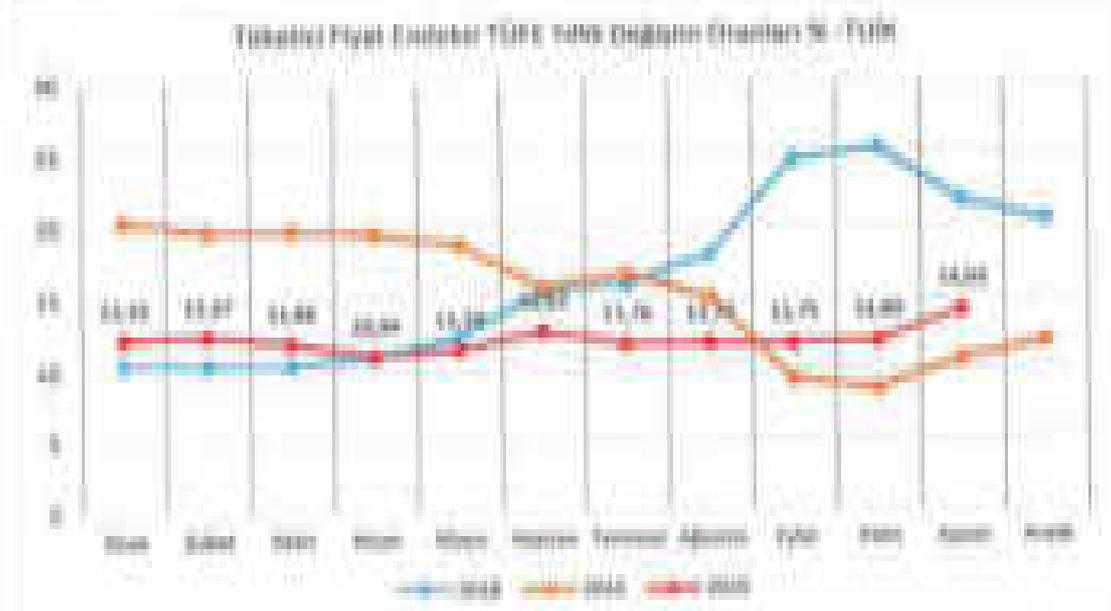
Gay Ekonomik Veriler ve İstatistikler

A. Nüfus:



Türkiye'nin nüfusu, 2019 yılında bir önceki yıla göre 1 milyon 111 bin 115 kişi artarak 85 milyon 180 bin 997 kişi oldu. Erkek nüfus 45 milyon 721 bin 136 kişi olurken, kadın nüfus 41 milyon 459 bin 861 kişi oldu. Diğer bir deyişle toplam nüfusun yüzde 53,2'sini erkekler, yüzde 46,8'ini ise kadınlar oluşturdular. (TÜİK)

A. TÜFE/Enflasyon Endeksleri



Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan rakamlara göre enflasyon oranı Ocak ayında bir önceki yıla göre %3,83, bir önceki yıl aynı dönem göre %14,00 arttı. (TÜİK)

A TR ve USD İle EURD 10 Yıllık Döviz Tahvil Değişimi



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde TR 10 yıllık USD ile tahvil oranları ortalaması 10% seviyelerinde seyretmiştir. 2018 yıl 8. çeyreğinde kurda artış yaşanarak yaklaşık 20% ve daha seviyelere kadar ulaşmıştır, ancak 2020 itibarıyla ortalaması 14,47% seviyelerindedir. (Kaynak: Bloomberg) (www.bloomberg.com)



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde TRD 10 yıllık USD ile tahvil oranları ortalaması 2% seviyelerinde seyretmiştir. 2018 yıl son çeyreğinde kurda artış yaşanarak yaklaşık 8,5% ve daha seviyelere kadar artış 2020 itibarıyla gözlemlenir kadar ortalaması 4,47% ve kadar gerilemiştir. Ancak 2020 itibarıyla ortalaması 0,387% seviyelerindedir. (Kaynak: Bloomberg) (www.bloomberg.com)



2020 yıl başında son 10 yıllık Euro 10 yıllık Altın Tahvil son 0,7% altına kadar gerilediğinde de önemli ölçüde artış gözlemlenmiştir. Ancak 2020 itibarıyla ortalaması 0,117% seviyelerindedir. (Kaynak: Bloomberg) (www.bloomberg.com)

A.TR ve USD LIBOR Faiz Oran Değişimi



TRB tarafından duyurulan Türk Lirası Referans Faiz Oranları uygulamasıyla bağlantılı olarak grafik yillere göre TR Lirası faiz oranları göstermektedir. TR 12 aylık Lirası faiz oranı 11.12.2020 itibarıyla 8,25 % seviyesindeydi, 2020 yılında görüldüğü üzere TR 6 aylık Lirası faiz oranı Ağustos ayında 8,50 seviyesinde seyrine devam etmektedir.



ICE tarafından duyurulan USD Referans Faiz Oranları uygulamasıyla bağlantılı olarak grafik yillere göre USD Lirası faiz oranları göstermektedir. USD 12 aylık Lirası faiz oranı 11.12.2020 itibarıyla 0,25% seviyesindedir, 2020 yılında görüldüğü üzere USD Lirası faiz oranı Mayıs itibarıyla 0,25% altında seyrine devam etmektedir.

A. Türkiye’de Gayrimenkul ve İnşaat Sektörü

2018 yılında yapılandırma kur dalgalanması ve buna bağlı gelişmeler kapsamında bazı ekonomik etkenler nedeniyle TEP kararları artırdan yapılan düzenlemeler ile dengelenen 2018 yılında önemli ölçüde sığlaşmayı gözlemledik. Yılı GSYY, döner bütçe harcı eridemek olarak, 2018 yılında bir önceki yıla göre yüzde 0,9 artmıştır. Ancak sektörün bütçe bakiyesinde, finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değeri yüzde 7,8, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri yüzde 4,4, diğer hizmet faaliyetleri yüzde 1,7 ve tarım sektörü yüzde 0,3 artarken, inşaat sektörü yüzde 0,4, metale, demir ve demirli hizmet faaliyetleri ise yüzde 1,8 azalmıştır. İnşaat sektöründe görülen bu yeri düşen 2018 yılından itibaren koridoru gösteren talep eksikliği, maliyet artışı ve yitimsizliği yaratmış ve bu durumun kaymaklarını göstermektedir. İnşaat sektörü cari fiyatlar ile 2018 yılında GSYY içinde yüzde 1,4’ü payı sahip olarak gayrimenkul sektörü yüzde 0,7 oranında payı sahip olmuştur. İki sektör GSYY’nin yüzde 11,1 oranında bir büyüklüğe ulaşmıştır.

2018 yılında iki çeyreği GSYY sonuçları henüz açıklanmadıkça rağmen sektördeki genel eğilim açısından bakıldığında satış rakamları incelendiğinde daha pozitif bir sonuç olduğu görülmektedir. İnşaat ve Gayrimenkul sektörü 2018 yitimi boyunca yakalandığı momentum 2019 yılı ile de aynı dönemde de sürdürülmeye devam etmektedir. 2018 yıl iki çeyreği ile 2018 yitimi aynı dönemde gerçekleştiğinde toplam konut satışlarında yüzde 1,4 oranında artış yaşanmıştır. Bu konuyu düşünürken birinci el satışlarında görülen yüzde 11,8 oranındaki artış pazarın yeni olan konuların talep güçlüğünü işaret etmektedir. Öte yandan artı da binaları parçaları göre açıklanmış devamlı artış görülmektedir. 2019 yıl birinci çeyreği ile 2018 yıl birinci çeyreği arasında yapı ruhsat sayısında yüzde 11,4 düşüşüne gidilmiştir gerçekleşmiştir. Diğer yandan gerek nakit gerek eklenen araçlardan dolayı ilave olarak görülen bir miktarda ipotekli satışlarda yaşanan gelişmelerdir. Aynı dönem itibarıyla ipotekli konut satışları yüzde 50 düşüşüne artış kaydedmiştir. Bu artış karşısında taleplerde yaşanan artış ve bunun kredi maliyetlerine etkilenebilecek satışları etkileyeceği düşünülmektedir.

Ünvan çok çok ekonomide olduğu gibi, Türkiye’de de inşaat sektörü, genel ekonomideki sınırlı bir artışla birlikte ilerlemeye devam etmektedir. İki yılını sürdürme başarısı da devam. İnşaat sektöründeki temellerine ve yapılarına genel ekonomideki göre daha fazla gelişmeler. Bununla birlikte, son dönemlerdeki temellerine bakıldığında sektörün yiterek büyüme temellerine genel ekonomideki temellerine göre daha fazla bir artış olarak bir önemli katkı yapmış sektörlerden biri olduğu görülmektedir.

Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine bakıldığında genel ekonomideki dalgalanmalara en düşük sektörlerden biri olduğu düşünülmektedir. İnşaat sektöründeki temellerine eğilim bir bakarsanız GSYY’nin bir artış göstermesi durumundadır.

Ünvan genelinde son yıllarda artan gayrimenkul satış, genel piyasa düzenlemeleri, feda oranındaki düşüşün ve enflasyonisteki yaşanan pozitif düşüşün bir sonucu olarak eğilimdir. Ancak inşaat maliyetleri sebebi ile yaşanan diğer artışları da piyasaların durumu karşısında uygun bir trend yakalaması ve stok azaltma ihtiyacına bakıldığında mevcut verilerde düşüş yaşanarak piyasada bulunan rakamlara getirildi. Bunun yanı sıra 2018 yıl yakalamaya gayrimenkul satışında özellikle konut satışlarında yaşanan bir yıl olmuştur. 2018 yıl 2 çeyreğiyle birlikte konut kredi faizlerinde yaşanan artış düşüşün etkisiyle birlikte aynı dönemde satış rakamları çok hızlı bir şekilde düşülmüştür.



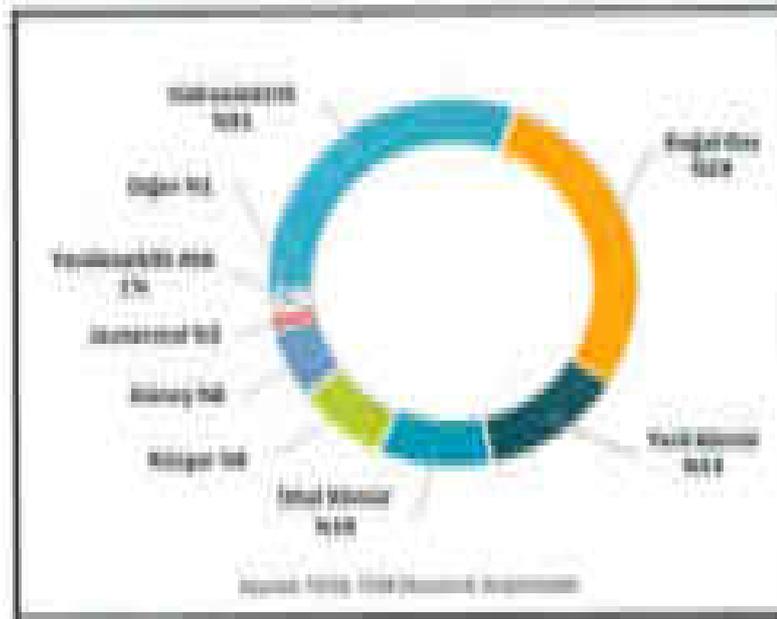
A Türkiye'de Elektrik Enerji Sektörü ve Güneş Enerjisi Hakkında

Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2018 yılında bir önceki yıla göre %2,8 artarak 304,2 milyar kWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %2,2 oranında artarak 308,8 milyar kWh olarak gerçekleşmiştir. Elektrik tüketiminin 2018 yılında faz kapasitesine göre yıllık ortalaması %4,8 artışla 175,8 TWh'a ulaşması beklenmektedir.

2018 yılında elektrik üretiminden, %22,7'si kömürden, %29,8'i diğer fosillerden, %12,8'i yenilenebilir enerjilerden, %34,8'i hidroelektrik, %2,8'i güneşten, %2,8'i jeotermal enerjiler ve %2,4'ü diğer kaynaklardan elde edilmiştir. 2018 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla ülkemiz barajları genel 98.720 kWh'a ulaşmıştır. 2018 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla barajla geliştirilmiş kaynaklara göre dağılımı; yüzde 11,4'ü hidroelektrik enerji, yüzde 28,8'i diğer fosil, yüzde 11,4'ü kömür, yüzde 8,1'i rüzgâr, yüzde 8,7'si güneş, yüzde 1,8'i jeotermal ve yüzde 1,7'si ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca ülkemizde elektrik enerjisi üretimi kontrol sistemi, 2018 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla 8.089'a (kullanıcı kontrolleri dâhil) yükselmiştir. Mevcut kontrolörün 600 adet kontrolörü, 88 adet kömür, 282 adet rüzgâr, 18 adet jeotermal, 181 adet diğer fosil, 8.335 adet güneş, 133 adet ise diğer kaynaklı kontrolörüdür. Güneş enerjisi, kurulum ve kullanım kolaylığı açısından yavaş yavaş tercih edilmeye başlanmaktadır ve özellikle etik oluşturmaya göre özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Ülkemizde, sığraflı kurulum modellerinde yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir.

Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat (günlük ortalama 7,3 saat), yıllık toplam gelen güneş enerjisi 1.527 kWh/m² yıl (günlük ortalama 4,18 kWh/m² gün) olduğu tespit edilmiştir.



Ülkemizde elektrik kurulu gücü 2002-2018 arasında yıllık ortalama %6,4 artış göstererek 91.352 MW'a ulaşmıştır. 2002-2018 yılları arasında elektrik üretimi genel olarak hızlanmaya başlı olarak artış eğiliminde olmuştur. Türkiye'nin yıllık kişi başı elektrik tüketimi 2002-2018 yılları arasında yıllık ortalama yüzde 8,8 artış göstererek 1.982 kWh/kişi seviyesinden 3.882 kWh/kişi seviyesine yükselmiştir. OECD ülkelerinde ise ortalama tüketim 8.000 kWh/kişi seviyesinde olduğu gözlemlenmektedir. Türkiye'nin kişi başı elektrik tüketimi OECD ortalamasının çok altındadır.



Güney'de en yüksek kurula göre satış miktarı ve pazar payları ile en yüksek üretimleri gösteren grafiklerdir.

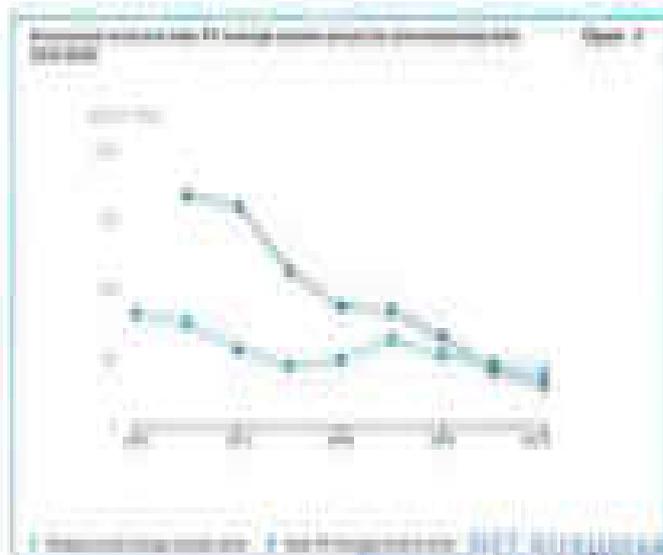


Tablo 1: Güney Bölgesi Enerji 2022

IEA (International Energy Agency) Uluslararası Enerji Ajansı tarafından yapılan araştırmalar ve derlenen verilerle göre 2021-2023 yılları arasında sürdürülebilir kalkınma planı dahilinde enerji arzlarında kapasite artışını en yüksek 125 GW arasında Güney ve Güneybatı Enerji göstermektedir. (IEA)

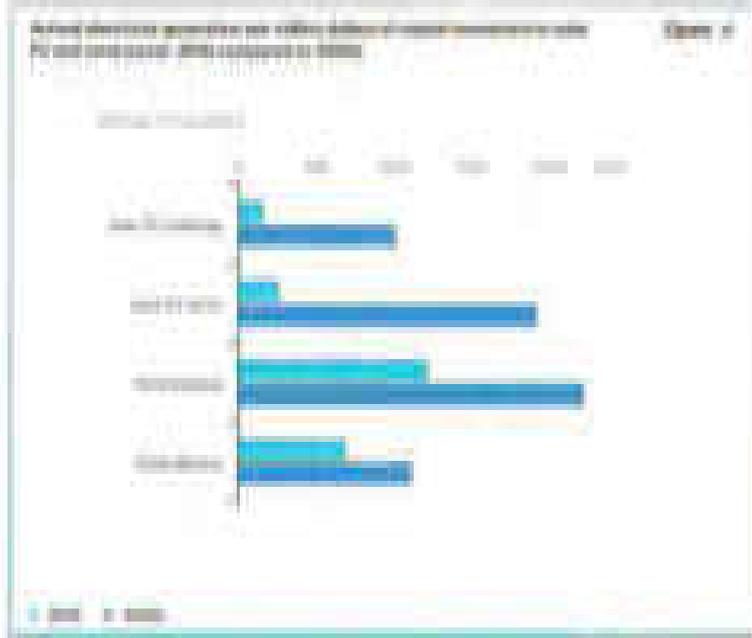


Güney ve Güneybatı Enerji arzlarında enerji taşıyıcı arzına fiyat değişimleri ile arzılara göre enerji arzındaki grafikler göstermektedir. (IEA)

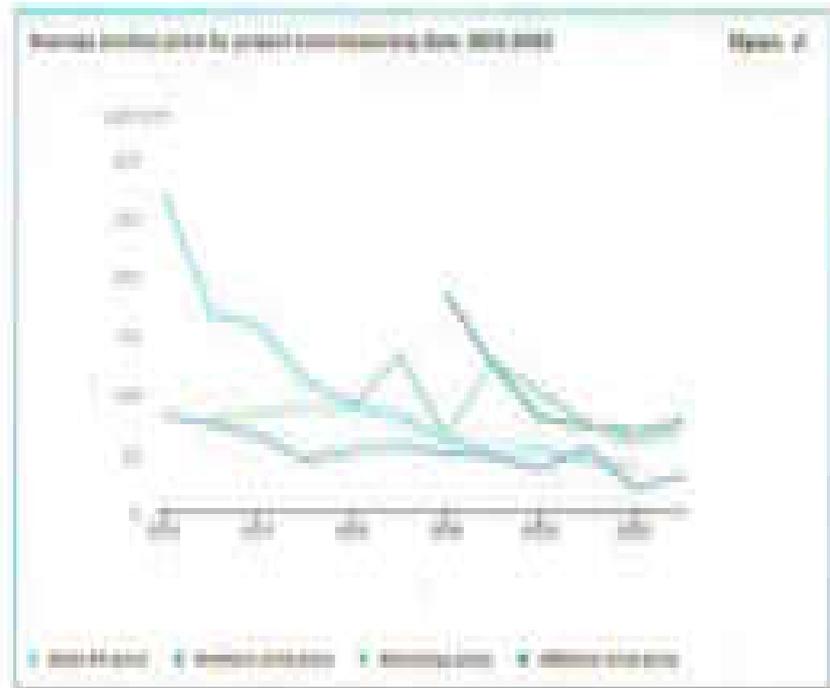


Güney Avrupa'da 1 Milyar USD yatırım başına diğer elektrik üretimi maliyet ortalaması ile aşağıdaki grafikteki gibidir. Grafikten anlaşıldığı üzere 1 Milyar USD yatırım başına diğer ülkelerdeki 1.000.000 kWh üzeri bir üretim yapılmıştır. Ancak teknolojik inovasyon sonucu da yerel elektrik üretimi en az faaliyetleri neticesinde en yüksek artışta QES ilede gözlemlenmiştir. (IEA)

OECD'ye göre ise diğer bazı elektrik üretimi ortalaması artış oranı %40 seviyesinde Güney Avrupa'da gözlemlenmektedir, en yakın oran ise yaklaşık %20 ile Almanya ortalamasıdır.



Proje kabul tarihi itibarıyla ortalamaya göre artırmaya fiyat (artışta artış fiyat) değişimi ile aşağıdaki gibidir. (IEA)



2020 yılında ortalamaya 0,004 USD/kWh üzeri bir fiyatla, grafikte gösterildiği üzere diğer enerji üretim fiyatları gibi 2022 sonuna kadar artışları ile gözlemlenmiştir.

4.3 Değerleme İşleminin Çıktıları Yürürlükte Bulunan veya Sonraki Yıllarda

Değerleme tarihi itibarıyla araç tamamlanana kadar geçen süreçte, değerleme işlemi olumsuz etkileyen veya sonuçları belirsiz bir faktör olmamıştır.

4.4 Gayrimenkulün Fizikî, Yasal, Teknik ve İnyest. Özellikleri

5. Ana Gayrimenkul / Gayrimenkul Özellikleri

Rapora konu taşıtın yerleri içerisinde bulunan GES'lere bağlılık merkezinden oluşan 301, Başlıca Enerji Gücü ve kapasitesi itibarında tabii olarak belirlenen yola girer. Yaklaşık 1,00 km içerisindeki 101 ada 9 parsel ve burunda kalan 101 ada 29 parselde oluşan bölge.

Rapora konu taşıtın yerleri içerisinde yer alan GES'lere oluşan 301 Enerji merkezinden, Enerji ve Güç üreteci, güneşli alanlarında yaklaşık 1 km talep edilerek bölge.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede köy yerleşim yerleri, arazi alanları ve çöl veya tarım arazi bulunmamaktadır.

101 Ada 9 Parsel

101 Ada

Makulde yapılan inşaatlarda konutluk için işlevleri tamamlanmıştır. 320 Kw gücünde 304 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet kablo kutusu, trafolar, inverter kutusu, transformatör ve DM sistemlerinin yapıldığı ve 1.140,00 Kw/300,0 Kw gücündeki 101 GES de faaliyete geçirilerek elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

102 Ada

Makulde yapılan inşaatlarda konutluk için işlevleri tamamlanmıştır. 320 Kw gücünde 304 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet kablo kutusu, trafolar, inverter kutusu, transformatör ve DM sistemlerinin yapıldığı ve 1.140,00 Kw/300,0 Kw gücündeki 102 GES de faaliyete geçirilerek elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

103 Ada

Makulde yapılan inşaatlarda konutluk için işlevleri tamamlanmıştır. 320 Kw gücünde 304 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Huawei 101 3Tl 10 adet kablo kutusu, trafolar, inverter kutusu, transformatör ve DM sistemlerinin yapıldığı ve 1.140,00 Kw/300,0 Kw gücündeki 103 GES de faaliyete geçirilerek elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

104 Ada

Makulde yapılan inşaatlarda konutluk için işlevleri tamamlanmıştır. 320 Kw gücünde 304 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Huawei 101 3Tl 10 adet kablo kutusu, trafolar, inverter kutusu, transformatör ve DM sistemlerinin yapıldığı ve 1.140,00 Kw/300,0 Kw gücündeki 104 GES de faaliyete geçirilerek elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

101 Ada 29 Parsel

101 Ada

Makulde yapılan inşaatlarda konutluk için işlevleri tamamlanmıştır. 320 Kw gücünde 304 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet kablo kutusu, trafolar, inverter kutusu, transformatör ve DM sistemlerinin yapıldığı ve 1.140,00 Kw/300,0 Kw gücündeki 101 GES de faaliyete geçirilerek elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.





101. Adu 20 Parizal Otkroven







122 Ada 23 Parsel

OLN GES

Mahallinde yapılan incelemlerde konstrüksiyon işleminin tamamlanmışlığı, 320 Mw gücünde 3564 adet güneş enerji panelinin (modül) yerleştirilmişliği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet bağıt bulundluğu, trafö köprü, inverter köprü, transformator ve DİM tesislerinin yapıtı olduğu ve 1.140,48 kWp/399,9 kWp gücündeki OLN GES'de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

122 Ada 24 Parsel

OLN GES

Mahallinde yapılan incelemlerde konstrüksiyon işleminin tamamlanmışlığı, 320 Mw gücünde 3564 adet güneş enerji panelinin (modül) yerleştirilmişliği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet bağıt bulundluğu, trafö köprü, inverter köprü, transformator ve DİM tesislerinin yapıtı olduğu ve 1.140,48 kWp/399,9 kWp gücündeki OLN GES'de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

122 Ada 25 Parsel

OLN GES

Mahallinde yapılan incelemlerde konstrüksiyon işleminin tamamlanmışlığı, 320 Mw gücünde 3564 adet güneş enerji panelinin (modül) yerleştirilmişliği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet bağıt bulundluğu, trafö köprü, inverter köprü, transformator ve DİM tesislerinin yapıtı olduğu ve 1.140,48 kWp/399,9 kWp gücündeki OLN GES'de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

122 Ada 26 Parsel

NBN GES

Mahallinde yapılan incelemlerde konstrüksiyon işleminin tamamlanmışlığı, 320 Mw gücünde 3564 adet güneş enerji panelinin (modül) yerleştirilmişliği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet bağıt bulundluğu, trafö köprü, inverter köprü, transformator ve DİM tesislerinin yapıtı olduğu ve 1.140,48 kWp/399,9 kWp gücündeki NBN GES'de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

4.5 Yasa, Muvaz, Yarıda veya İnanat, Davam Eden Projele, İhale Yasadlı Edilen Ruhsatlar İçin Durumları İhale Bilgi

Bu konuları parseller hakkında bulunan GES projeleri yasal imlere uygun olarak yapılmıştır.

4.6 Ruhsat Alınan Yerlerde Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun XI.ncü Maddesi Kapsamında Yapılan Ruhsat Alınmayan Şerhli Değişiklikler Şuun Olduğuna Hakkında Bilgi
Bu konuları parseller hakkında bulunan GES tesisleri için bu şekilde bilgi bulunmamaktadır.

4.7 Geçirmezlikli Değişikliklerin Tarifi Hakkında Hemen Anlaşılabilir Durumda, Geçirmezlikli Araç veya Araç İm. Üzerinde Herhangi Bir Yasa Bulunması Bulunmadığı ve Yasa, Bu Yasa Hakkında Hemen Anlaşılabilir Hakkında Bilgi

Ruhsat konuları parseller hakkında bulunan GES tesislerinde

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.1.1. ÜGS Tanımı Değer Esası - Pazar Değeri

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlarına faaliyetleri konusunda, belirli bir süre ve belirli bir alan arсында, tarafların ilgili ve faaliyetli bir şekilde ve zorlama altında bulunmayan hareket ettikleri, mevcutsa bir işlem ile değerlerine belirli ölçülerde el değiştirmesinde bulunmaları gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin temel amaçları aşağıdaki faaliyetler için uygun olarak uygulanmasıdır:

(a) "Tahmini tutar" kavramı mevcutsa bir pazar içerisinde varlık için para ödemeden daha edilen fiyat alınmaya mümkündür. Pazar değeri, değerleme tarihi itibarıyla, pasarda pazar değeri tanımına uygun olarak mevcut şartlarda elde edilebilecek en yüksek fiyattır. Bu fiyat, satış taraflarından mevcut şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alan taraflarından mevcut şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmini, keskin ve sadece belirli herhangi bir tarafta sağlanmış özel bilgiler veya verilerle, standart olmayan bir tutumdan, sat ve geri kiralama sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak geliştirilmiş veya geliştirilmiş bir tahmin fiyatı veya sadece belirli bir malın veya alana yönelik herhangi bir diğer amaçla hesaplanır.

(b) "El değiştirmesinde bulunulacak" kavramı, bir varlık veya yükümlülüğün değerinin, bundan beklenenin bir tutarı veya belirli satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerleme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm amaçları karşılayan bir ölçüde fiyattır.

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" kavramı değerin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o tarihte ilgili durumu gerektirir. Pasarda ve pazar koşulları değerlendirildiğinde, tahmini değer başka bir zamanda değere veya uygun olmayabilir. Değerleme tarihi, pasarda durumunu ve içinde bulunulduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerleme tarihi itibarıyla yansıtır.

(d) "Belirli bir alan arasında" kavramı alan sınırları belirleme gerektirir, ancak belirli bir alan arasında bir alan anlamına gelmez. Bu alan her fiyattan satış almaya yönelik veya belirli değildir. Bu alan, var edilebilir tahminler veya tahmin edilmiş miktarda olmayan, aynı veya benzer şekilde bir pazarın içinde mevcut pazar gereklilikleri ve mevcut pazar belirlenmelerine uygun olarak satın alın, var olduğu kabul edilen bir alan pazarın gerekliliklerinden daha yüksek bir fiyat ödemeyebilir. Varlık mevcut sahada bir pazar dışındaki aralarda yer almazdır.

(e) "Belirli bir süre" kavramı ise belirli fiyattan almaya yönelik veya mevcut olmayan, ya da mevcut pazar taraflarından mevcut gereklilikleri bir fiyatla satın almaya yönelik bir süre anlamına gelmektedir. Belirli süre, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlarına faaliyetleri konusunda aynı pasarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satın alınmaktadır. Varlık asıl sahibinin gerekli şekilde içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anlatılan şartlara dâhil değildir, çünkü belirli süre verilmemiş bir miktardır.

(f) "Mevcutsa bir işlem" kavramı, fiyatın pasarda fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükümlülüğün el değiştirilerek, devrinin ana şirket ve bağlı şirket veya en iyide ve en iyi gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri hesaplanırken, her biri hakkında olarak hareket eden ilgili taraflar arasında yapılmış verilerdir.

(g) "Uygun pazarlarına faaliyetleri konusunda" kavramı, varlık pasarda şartlarına en uygun şekilde pazarlanmasında halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satışın olmasını anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, tahmin edilmiş satış olduğu durumda en iyi fiyat elde edileceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlık pasarda şartlarına uygun olarak satılabilir veya satılmayabilir, varlık tutana ve pazar koşullarına göre değerlendirilir. Burada tek kriter, varlık yeterli sayıda pazar bulunmasını etkileyecek şekilde için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pasarda şartlarına zaman değerlerine tarafsızca göre değerlendirilir.

III) "Yararların dengeli ve karlı bir şekilde dağılımı" ilkesi, emek, sermaye ve doğal olarak değerlendirilen diğer kaynakların pazar ortamına, varlığını yapma, devamlılığı, yeni ve geleneksel kullanımları hakkında mevcut ihtiyaçlarda birleşenlik arzularının varlığını göstermektedir. Yararların her türlü bir ölçüde, ölçülebilir bir şekilde karlı bir şekilde dağılımı, emek, sermaye ve doğal olarak değerlendirilen diğer kaynakların pazar ortamına, varlığını yapma, devamlılığı, yeni ve geleneksel kullanımları hakkında değerlendirilmelidir. Örneğin fiyatların dengeli bir şekilde dağılımı, emek ve sermaye kaynaklarının pazar ortamına, varlığını yapma, devamlılığı, yeni ve geleneksel kullanımları hakkında değerlendirilmelidir. Bu gibi durumlarda, pazarlarda dağılan fiyat kaynaklarının emek ve sermaye kaynaklarının pazar ortamına, varlığını yapma, devamlılığı, yeni ve geleneksel kullanımları hakkında değerlendirilmelidir.

IV) "Zorlukta emekle kalınmaz" ilkesi ise taraflardan her birinin zorlukta emekle kalınmaz veya başka şekilde emekle kalınmaz bir işlem yapma niyetiyle hareket etmesi gerektiğini göstermektedir.

A) Pazar değeri kavramı, katılımcıların talep ettiği emek ve sermaye bir pazar ortamında emek ve sermaye olarak kabul edilmektedir. Bu varlığını pazar ortamında veya yasal bir pazar ortamında, bir pazar ortamında emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Bu, bir pazar ortamında emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir.

B) Bir varlığını pazar değeri olarak emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Bu, bir pazar ortamında emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Bu, bir pazar ortamında emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir.

A) Değerlerimize güvenilirliliği yapmanın ve kaynağının, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Bu, bir pazar ortamında emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir.

A) Değerlerimize güvenilirliliği yapmanın ve kaynağının, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Bu, bir pazar ortamında emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir.

A) Pazar değeri bir varlığını, pazarlarda diğer tarafların elde edemediği, belirsiz bir şekilde veya emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Bu, bir pazar ortamında emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir. Örneğin, emek ve sermaye olarak kabul edilmelidir.

Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlerin doğruluğunu sorgu ile ilgili olmaması dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlendirmede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tanımları, fiyat dengesi, fiyat belirlenimi veya bilanço tabanlı değerleme yöntemlerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı amaçlı uygulamaya dayanmaktadır.

Bir varlığa ilişkin değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin uygunluğunu amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bu yöntemler her durumda uygun olması için belirli değere, belirli ölçüde uygun olarak aşağıdaki gibi dikkate alınır:

(a) değerleme sürecinin kopulan ve amaç ile belirlenen uygun değer esasları ve varsayımlar kullanılması, (b) olan değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığı amaçlı ve ilgili pazarlarda kullanımları tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, (d) yöntemlerin uygulanması için gereken ayrıntı bilgilerin mevcudiyeti.

5.1 Pazar Yaklaşımı

5.1.1 Pazar Yaklaşımının Açıklayıcı Bilgiler, Kısım Saygımenhulün Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılmasına Nedenleri

Pazar yaklaşımı varlığın fiyat bilgisi olan edilebilir olan ayrı veya karşılıklı olarak (bilanço) varlıkların karşılaştırılması suretiyle güncel piyasetteki değeri belirlediği yaklaşım ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma bilimsel ve/veya bilimsel açıdan yer verilmesi gerekli görülmektedir: (a) değerleme bilimsel varlığın değer bilgisi uygun bir şekilde sunulmuş ve/veya bilimsel olarak bilimsel olarak, (b) değerleme konusu varlığın veya buna bilimsel ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya (c) bilimsel ölçüde benzer varlıklar ile ilgili bir varlık ve/veya bilimsel güncellenmiş bilgilerin bir kısmının olması.

Karşılıklı olarak pazar bilgisi varlığın fiyatı veya bilimsel ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların bilgisi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren karşılaştırılabilir varlıklar ile değerleme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırılması bir analizi uygulanması gerekir. Bu karşılaştırmanın analizi doğru şekilde yapılmasına yönelik olarak dikkatli yapılmalıdır. Bu durumlarda makul olması ve değerlemeyi gerçekleştiren bilimsel bilgilerin güncel olması ve makul karşılaştırılabilirliklerine uygunluğuna yer verilmeli gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı pazarlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar verileri kullanılır. Belirlenen amaçları uygun pazarların ilgili niteliksel ve niceliksel farklılıkların dikkate alınması ile değerlendirilmesini yapmasını gerektirir.

4. Fiyat Bilgisi İçerik Sahibi Arzın Bilgi Notu ve Bu Bilgi Notu Kapsamı:

Arzın 1.1000: Madde II, maddesi kapsamında 1 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında, özel maliyetli Güneş Enerji Santrali 10.000.000 TL den pazarlık olarak verilmesi. (1000/7,50)

(1 Milyar 10.000.000 TL, 1.000.000 USD)

Fiyat: 0.000.000.000 TL

Arzın 2.1000: Madde II, maddesi kapsamında 1 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında, özel maliyetli Güneş Enerji Santrali 2.000.000 USD den pazarlık olarak verilmesi.

(1 Milyar 1.000.000 USD)

Özellik Fiyatı (Tutar): 0.000.000.000 TL

Arzın 3.1000: Madde II, maddesi kapsamında 0 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında 2020 yılı içerisinde kurulumu, özel maliyetli Güneş Enerji Santrali'ni 1 Milyar TL 1.100.000 USD den pazarlık olarak verilmesi.

(1 Milyar 1.100.000 USD)

Miktar Birim Sayılaması: 0.000.000.000 TL

Arzın 4.1000: Madde II, maddesi kapsamında 0 Milyar TL 2018 yılında kurulumu bütçe tutarında, özel maliyetli Güneş Enerji Santrali'ni 1 Milyar TL 1.100.000 USD den pazarlık olarak verilmesi.

(1 Milyar 1.100.000 USD)

Miktar Birim Sayılaması: 0.000.000.000 TL

Arzın 5.1000: Madde II maddesi kapsamında 2018 kurulum tarihli 1 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında, özel maliyetli Güneş Enerji Santrali 0.250.000 TL den pazarlık olarak verilmesi. 1 USD: 7,25 TL olarak alındığı kabul edilmiştir.

(1 Milyar 0.250.000 TL, 1.100.000 USD)

Miktar Birim Sayılaması: 0.000.000.000 TL

Arzın 6.1000: Madde II, maddesi kapsamında 2018 kurulum tarihli 0 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında, özel maliyetli Güneş Enerji Santrali'ni 1 Milyar TL 0.250.000 TL den pazarlık olarak verilmesi. 1 USD: 7,25 TL olarak alındığı kabul edilmiştir.

(1 Milyar 0.250.000 TL, 1.100.000 USD)

Miktar Birim Sayılaması: 0.000.000.000 TL

Arzın 7.1000: Madde II maddesi kapsamında 3 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında, özel maliyetli Güneş Enerji Santrali 30.000.000 TL den pazarlık olarak verilmesi.

(3 Milyar 30.000.000 TL, 1.100.000 USD)

Fiyat (Tutar): 0.000.000.000 TL

Arzın 8.1000: Madde II maddesi kapsamında 10,10 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında, özel maliyetli Güneş Enerji Santrali 7.750.000 TL den pazarlık olarak verilmesi.

(10 Milyar 10.200.110 TL, 1.100.000 USD)

Özellik Fiyatı (Tutar): 0.000.000.000 TL

Arzın 9.1000: Madde II maddesi kapsamında 1 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında 2020 yılında kurulumu 000 kw'ı 1 Milyar TL'ye 7.000.000 TL bedel karşılığında verilmesi. USD: 6,80 TL olarak alındığı kabul edilmiştir.

(1 Milyar 1.000.000 USD)

Miktar Birim Sayılaması: 0.000.000.000 TL

Arzın 10.1000: Madde II maddesi kapsamında 2 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında 2018 yılında kurulumu 000 kw'ı 1 Milyar TL'ye 7.000.000 TL bedel karşılığında verilmesi. USD: 6,80 TL olarak alındığı kabul edilmiştir.

(2 Milyar 1.000.000 USD)

Miktar Birim Sayılaması: 0.000.000.000 TL

Arzın 11.1000: Madde II, maddesi kapsamında Madde II'nin Madde II'nin Madde II'nin 17 Milyar TL'den oluşan bütçe tutarında 1.100.000 USD tutarında özel maliyetli Güneş Enerji Santrali'ni 10.000.000 TL den pazarlık olarak verilmesi. 1 USD: 7,25 TL olarak alındığı kabul edilmiştir. Güneş Enerji Santrali'ni 1.000.000.000 TL olarak alındığı kabul edilmiştir. Fiyat: 0.000.000.000 TL

Piyasadan toplanan bazı veriler ve yukarıdaki emsaller değerlendirildiğinde, farklı kapasitelerde ve üretim kapasitelerinde satışta olan birçok GES bulunduğu görülmüştür. Farklı sistemler neticesinde belirlenen satış fiyatlarını etkileyen birçok unsur tespit edilmiştir. GES yatırım tutarı oluşurken makine, ekipman, tesisat ve donanımlar yer alırken proje aşamasında satış yapıları, kontratlar, bakım, işletme, yasal prosedürler, finansmanlar, vergi ve KDV, satış temin eden hatlar gibi etkenler de devreye girmektedir.

Ayrıca, kaliteli olan katılarda girişimci miktarını yüksek tutması, kalınlardan emsal/panellerin yüksek teknolojisi ve verimliliği, bağlantı şartlarına bağlı olarak devlet alan garantisi durumu, yıllık operasyonel gider durumu, bağlantı şartları/uzaklığı gibi birçok faktör piyasadaki satış rakamlarında farklılıklar yaratmaktadır.

Yukarıdaki emsal verileri ve açıklamalar ile sektörde GES için yapılan maliyet çalışmaları, akademiik çalışmalar, ülke ve uluslararası piyasa değişimleri, istatistikler bir bütün olarak değerlendirildiğinde ortalama teknoloji makine ve ekipman ve donanım satış ortalama bir arazi mülkiyeti eklenmiş ve standart kullanılabilir diğer etkenleri içeren 1Mw kapasite güç kapasiteli centralin piyasa değeri 1.300.000 USD – 1.500.000 USD aralığında olduğu ön görülmektedir.

14,825 Mw toplam kapasiteye sahip rapora konu bu central için bir Pazar Yaklaşımı neticesinde oluşan piyasa değeri 22.250.000 USD olarak tahmin ve kabul edilmiştir.

*** Bu kapsamda kontratlar gelir getiren mülklere ve piyasada Mw fiyat satış şeklinde bir pazarlamadan ziyade bağlantı tarihi, panellerin garantileri ve alımı, teknolojileri ve verimleri, centralin sigortalanıp sigortalanmadığı, teknik personelinin uzmanlığı, kontratların bakım durumları vb kriterler yanında genetik, aylık ve yıllık ortalama kWh miktarları çok önemli bir yere sahiptir. Kontratlar 1 Mw gücünde olup yukarıda bahsedilen faktörler ortalama 1,5 Milyon kWh/Yıl üreten central ile 1,8 Milyon kWh/Yıl üreten centralin değeri benzer ve yakın olmaktadır. Bu sebeple rapora konu kontratlar için Pazar Yaklaşımı Doğru sonuç olmayacağından Gelir Yaklaşımı değerlendirilmediği kabul edilmiştir.

9.2 Maliyet Yaklaşımı

6 Maliyet Yaklaşımını Açıklayan Bilgiler, Kamu Güvenliğinin Korunması İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alımın, parçanın satış fiyatının zaman, olası riskler, risk gibi etkenler ile temin edileceği, belli bir süre için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla elde edildiği olur, belirlenen süre boyunca sahip başka bir satışta elde etme maliyetinden daha fazla bakiye yapacağı ekonomik ilkesinin uygulamalarıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir satışta var olan maliyetten veya verimden üretilen maliyetten hesaplanması ve farklı bakiye ve diğer bilgilerde gerçekleştirilen tüm verimlere yapılan değişiklikler sonucu gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Açıkta yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ölçüde verilmesi gerekli görülmektedir. [4] katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde ayrı faydaya sahip bir satışta yasal haklar elde etme imkanları değerlendirilmez ve satışta, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an önce kullanılabilirliği için önemli bir gelir bakiyesine sahip olacak durumlarda katılımcıların bakiye, bu bir süreçte yerinden ayrıştırılabilirliği,

(b) varlığı doğrulanabilir yaratılmayan ve varlığı kanıtlanabilir nitelikteki gelir yaklaşımları veya pazar yaklaşımları olarak kıyaslanabilir veya (c) kullanılan değer ölçümü temel olarak kamu değeri ölçümünde olduğu gibi kamu maliyetleri deyimidir.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemini kullanmaktadır: (a) kamu maliyeti yöntemini gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan birer varlığı maliyetinin hesaplanmasıyla benzerliği yöntemi, (b) yerleşik (statik maliyet) yöntemini gösterge niteliğindeki değeri varlığı aynı zamanda üretimi için gerekli olan malzemenin hesaplanmasıyla benzerliği yöntemi, (c) toplama yöntemi varlığı değerini bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

6. Yarı/Makine-Eklenen Değerim Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yarıların Kaynakları

Çevre Enerji Santrali yapımında birçok farklı bakış maliyet oluşturulmaktadır. Genel olarak maliyetler kamu kuruluşları aşağıdaki gibidir. Her bir aşama belirli aşamada çok detay ve belirli birer farklı maliyetler bulunmaktadır.

1.Aşama

Uygun arazi belirlenmesi ve arazi maliyeti
Arazi fizibilite çalışmaları için yapılan harcamalar
Gerekli yasal izinler ve uygunluk için yapılan harcamalar
İmar planı için yapılan harcamalar
Bu aşama altında yapılacak diğer masraflar (çalıştırılan personel, ulaşılan giderler gibi)

2.Aşama

ÇES için gerekli tüm makine ekipman ve donanımı için yapılacak maliyetler
Yatırımsal harcamalar
Bağlantı için yapılacak harcamalar

3.Aşama

İçtim, iş güvenliği, işçilik gibi harcamalar
İSK, Sigorta ve/veya garanti uzatımı harcamaları
Kullanılardan dolayı damga vergileri
Genel personel ücreti (mühür, iş, iş izni vb...)
Mühürdenlik ve/veya denetimlik giderleri

4.Aşama

Kabul edilen faaliyetlere devam ettirilmek için gerekli bakımı vb maliyetler
Ön görülen diğer harcamalar

► ► ► Projeleştirmeye, fizibilite ve etki faktörlerinin belirlenmesi, makine seçimi, arazi bedelleri, kurulumla yapılacak işlemler, tüm mühürdenlik işlemlerinin maliyeti, kabul uzatma masrafları, sigorta işlemleri, bağlatı bedeli, işletim kapasitesi gibi faktörler genel maliyet/kurulum kalemlerini oluşturulmaktadır.

Yapılan araştırmaya ve incelemelere, piyasa verileri, akademik çalışmalar neticesinde ortalama 1 Milyon dolarlık ÇES için 1.2 Milyon \$ – 1.5 Milyon \$ maliyet olduğu görülmüştür. Bu maliyet seviyesinde yukarıda bahsedilen tüm aşamadaki kalemler bulunmaktadır.

Burada bir bir yanda biriken çok bir yanda kontrol altına maliyetleri düşürülen bir etkenler. Yıllık yaklaşık yeni teknolojilerle birlikte sürekli denetimsel maliyetlerde bir düşüş gözlemlenmektedir. Birlikte daha çok verim alınmasına yönelik ar-ge çalışmaları da aynı şekilde diğer maliyetler yaratılmaktadır.

Denetimsel ürünler haricinde piyasada ÇES projeleri için uygunluk verileri ve tüm yasal işlemler için projeler için bir hafta içinde yaklaşık 10000 dolarlık teklifler bulunmaktadır.



Beşli köprü hidroelektrik ve hidrotermal santrali için, 1.143,48 MW güce sahip her bir ÜÇ üniteli 1.200 MW 5 başlı beşli ve 1.200 MW 3-ünlü atölyeye bedel gösterilmiştir.





Table 2: Description of the variables used in the study

Variable	Description
Age	Age in years (continuous)
Gender	Male (1), Female (2) (categorical)
Marital Status	Married (1), Single (2), Divorced (3), Widowed (4) (categorical)
Income	Income in RM (continuous)
Education	Level of education (categorical)
Occupation	Current occupation (categorical)
Health	Health status (categorical)
Stress	Stress level (categorical)
Life Satisfaction	Life satisfaction score (continuous)
Resilience	Resilience score (continuous)
Optimism	Optimism score (continuous)
Gratitude	Gratitude score (continuous)
Forgiveness	Forgiveness score (continuous)
Empathy	Empathy score (continuous)
Self-esteem	Self-esteem score (continuous)
Life Satisfaction	Life satisfaction score (continuous)

Table 3: Descriptive statistics of the variables used in the study

Variable	Mean	Standard Deviation	Minimum	Maximum
Age	35.2	10.5	20	65
Gender	1.5	0.5	1	2
Marital Status	1.8	1.2	1	4
Income	RM 4,500	RM 2,000	RM 1,000	RM 10,000
Education	3.2	1.0	1	5
Occupation	2.5	1.5	1	5
Health	2.1	0.8	1	4
Stress	3.8	1.2	1	5
Life Satisfaction	3.5	1.0	1	5
Resilience	2.8	1.0	1	5
Optimism	3.2	1.0	1	5
Gratitude	3.0	1.0	1	5
Forgiveness	3.1	1.0	1	5
Empathy	3.3	1.0	1	5
Self-esteem	3.4	1.0	1	5



Item	Description	Quantity	Unit	Value
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

...				
Item	Description	Quantity	Unit	Value
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

**West Virginia Department of Education
Division of Professional Practices**

**West Virginia Standards for Professional Practice
for Educators**

Priloga 1. Pregled podataka o proizvodnji i potrošnji hrane i ishrani stanovništva u Srbiji, 2017. godine

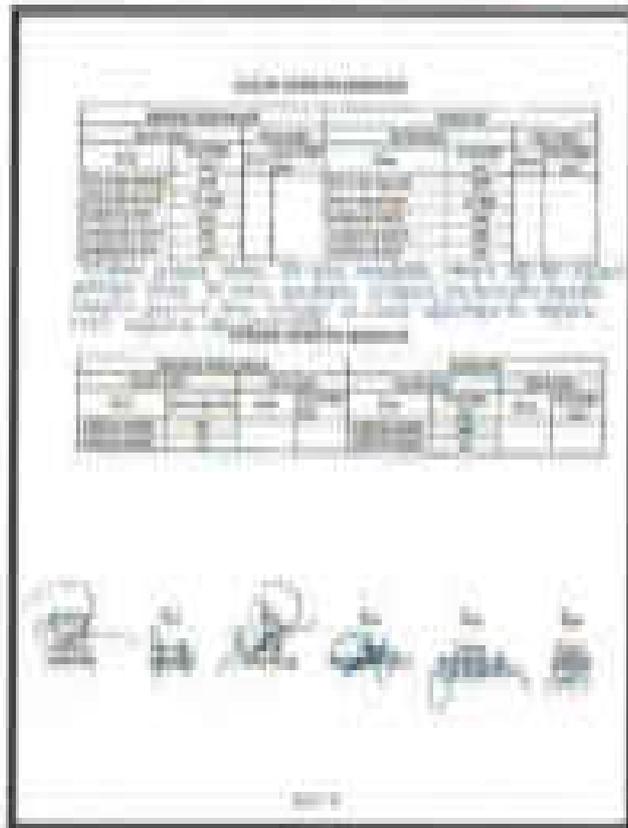
Priloga 1. Pregled podataka o proizvodnji i potrošnji hrane i ishrani stanovništva u Srbiji, 2017. godine

Kod	Naziv	Proizvodnja		Potrošnja	
		Ukupno	U Srbiji	Ukupno	U Srbiji
1	Ukupno	1000000	1000000	1000000	1000000
2	Žitarice	...	...	...	...
3	Prostirane žitarice	...	...	...	...
4	Šećer	...	...	...	...
5	Ulje	...	...	...	...
6	Proteini	...	...	...	...
7	Voće	...	...	...	...
8	povrće	...	...	...	...
9	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
10	Mesna hrana	...	...	...	...
11	Jaja	...	...	...	...
12	Pilećina	...	...	...	...
13	Svinjetina	...	...	...	...
14	Govedina	...	...	...	...
15	Ribarstvo	...	...	...	...
16	Rastvorljivi šećer	...	...	...	...
17	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
18	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
19	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
20	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
21	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
22	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
23	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
24	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
25	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
26	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
27	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
28	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
29	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
30	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
31	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
32	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
33	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
34	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
35	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
36	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
37	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
38	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
39	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
40	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
41	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
42	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
43	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
44	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
45	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
46	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
47	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
48	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
49	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
50	Mliječni proizvodi	...	...	...	...

Priloga 2. Pregled podataka o proizvodnji i potrošnji hrane i ishrani stanovništva u Srbiji, 2017. godine

Priloga 2. Pregled podataka o proizvodnji i potrošnji hrane i ishrani stanovništva u Srbiji, 2017. godine

Kod	Naziv	Proizvodnja		Potrošnja	
		Ukupno	U Srbiji	Ukupno	U Srbiji
1	Ukupno	1000000	1000000	1000000	1000000
2	Žitarice	...	...	...	...
3	Prostirane žitarice	...	...	...	...
4	Šećer	...	...	...	...
5	Ulje	...	...	...	...
6	Proteini	...	...	...	...
7	Voće	...	...	...	...
8	povrće	...	...	...	...
9	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
10	Mesna hrana	...	...	...	...
11	Jaja	...	...	...	...
12	Pilećina	...	...	...	...
13	Svinjetina	...	...	...	...
14	Govedina	...	...	...	...
15	Ribarstvo	...	...	...	...
16	Rastvorljivi šećer	...	...	...	...
17	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
18	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
19	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
20	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
21	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
22	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
23	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
24	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
25	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
26	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
27	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
28	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
29	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
30	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
31	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
32	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
33	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
34	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
35	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
36	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
37	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
38	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
39	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
40	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
41	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
42	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
43	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
44	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
45	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
46	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
47	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
48	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
49	Mliječni proizvodi	...	...	...	...
50	Mliječni proizvodi	...	...	...	...



ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಯ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರಕೃತಿಯನ್ನು ಕುರಿತು ಕೆಲವು ಅಳವಡಿಕೆ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡೋಣ

ಉದ್ದೇಶ

ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ

ಉದ್ದೇಶ

ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ

ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸಗಳು

1. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
2. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
3. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
4. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
5. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
6. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ

ಉದ್ದೇಶ

ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ

ಉದ್ದೇಶ

ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ

ಉದ್ದೇಶ

ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ

ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸಗಳು

1. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
2. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
3. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
4. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
5. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ
6. ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ

ಉದ್ದೇಶ

ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸ್ವಚ್ಛತೆ



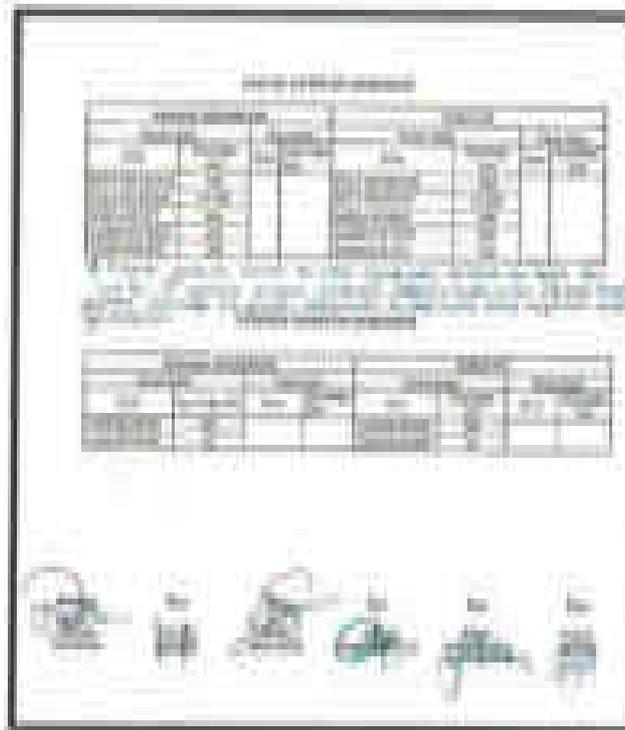


Table 1. The number of students in the first and second grade of primary school in the Republic of Serbia, by gender and by type of school, 2017-2021

Year	Total		Boys		Girls	
	Number	%	Number	%	Number	%
2017	1,012,000	100.0	508,000	50.2	504,000	49.8
2018	1,000,000	100.0	505,000	50.5	495,000	49.5
2019	985,000	100.0	495,000	50.3	490,000	49.7
2020	970,000	100.0	485,000	50.0	485,000	50.0
2021	955,000	100.0	475,000	49.8	480,000	50.2

Table 2. The number of students in the first and second grade of primary school in the Republic of Serbia, by type of school, 2017-2021

Year	Total		Public		Private	
	Number	%	Number	%	Number	%
2017	1,012,000	100.0	985,000	97.3	27,000	2.7
2018	1,000,000	100.0	975,000	97.5	25,000	2.5
2019	985,000	100.0	960,000	97.5	25,000	2.5
2020	970,000	100.0	950,000	97.9	20,000	2.1
2021	955,000	100.0	935,000	97.8	20,000	2.2



Kıbrıs Cumhuriyeti	
1. Adres	Adres
2. Adres	Adres
3. Adres	Adres

(Handwritten signature and stamp)

Kıbrıs Cumhuriyeti	
1. Adres	Adres
2. Adres	Adres
3. Adres	Adres

(Handwritten signature and stamp)



Name of the Institution		Address	
1
2
3
4




Name of the Institution		Address	
1
2
3
4




KARNATAKA STATE HEALTH AND FAMILY WELFARE DEPARTMENT						
Sl. No.	Name of the Candidate	Examination			Grade	Remarks
		Roll No.	Mark	Percentage		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪರೀಕ್ಷಾ ನಿಯಮ
ಪರೀಕ್ಷಾ ನಿಯಮ





ಪರೀಕ್ಷಾ ನಿಯಮ
ಪರೀಕ್ಷಾ ನಿಯಮ





PROJEKAT

Redni broj	Naziv objekta	Izvođač radova		Klijent		Izjava o izvođenju radova
		Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	
1	Objekat	Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	Izjava o izvođenju radova
2	Objekat	Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	Izjava o izvođenju radova
3	Objekat	Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	Izjava o izvođenju radova
4	Objekat	Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	Izjava o izvođenju radova

Ime i prezime izvođača radova: _____
 Adresa izvođača radova: _____

Ime i prezime klijenta: _____
 Adresa klijenta: _____

Ime i prezime odgovornog lica: _____
 Adresa odgovornog lica: _____

PROJEKAT

Redni broj	Naziv objekta	Izvođač radova		Klijent		Izjava o izvođenju radova
		Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	
1	Objekat	Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	Izjava o izvođenju radova
2	Objekat	Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	Izjava o izvođenju radova
3	Objekat	Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	Izjava o izvođenju radova
4	Objekat	Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Adresa	Izjava o izvođenju radova

Ime i prezime izvođača radova: _____
 Adresa izvođača radova: _____

Ime i prezime klijenta: _____
 Adresa klijenta: _____

Ime i prezime odgovornog lica: _____
 Adresa odgovornog lica: _____

MONTANA TRANSPORTATION CONSTRUCTION			
NO.	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT
1	CONCRETE	CU YD	100.00
2	STEEL	TON	100.00
3	WELDED FABRICATION	TON	100.00
4	PAINT	TON	100.00
5	BRICK	1000 B	100.00
6	CEMENT	TON	100.00
7	SAND	CU YD	100.00
8	GRAVEL	CU YD	100.00
9	AGGREGATE	CU YD	100.00
10	ASPHALT	CU YD	100.00
11	PAVEMENT	CU YD	100.00
12	CONCRETE	CU YD	100.00
13	STEEL	TON	100.00
14	WELDED FABRICATION	TON	100.00
15	PAINT	TON	100.00
16	BRICK	1000 B	100.00
17	CEMENT	TON	100.00
18	SAND	CU YD	100.00
19	GRAVEL	CU YD	100.00
20	AGGREGATE	CU YD	100.00
21	ASPHALT	CU YD	100.00
22	PAVEMENT	CU YD	100.00
23	CONCRETE	CU YD	100.00
24	STEEL	TON	100.00
25	WELDED FABRICATION	TON	100.00
26	PAINT	TON	100.00
27	BRICK	1000 B	100.00
28	CEMENT	TON	100.00
29	SAND	CU YD	100.00
30	GRAVEL	CU YD	100.00
31	AGGREGATE	CU YD	100.00
32	ASPHALT	CU YD	100.00
33	PAVEMENT	CU YD	100.00
34	CONCRETE	CU YD	100.00
35	STEEL	TON	100.00
36	WELDED FABRICATION	TON	100.00
37	PAINT	TON	100.00
38	BRICK	1000 B	100.00
39	CEMENT	TON	100.00
40	SAND	CU YD	100.00
41	GRAVEL	CU YD	100.00
42	AGGREGATE	CU YD	100.00
43	ASPHALT	CU YD	100.00
44	PAVEMENT	CU YD	100.00
45	CONCRETE	CU YD	100.00
46	STEEL	TON	100.00
47	WELDED FABRICATION	TON	100.00
48	PAINT	TON	100.00
49	BRICK	1000 B	100.00
50	CEMENT	TON	100.00
51	SAND	CU YD	100.00
52	GRAVEL	CU YD	100.00
53	AGGREGATE	CU YD	100.00
54	ASPHALT	CU YD	100.00
55	PAVEMENT	CU YD	100.00
56	CONCRETE	CU YD	100.00
57	STEEL	TON	100.00
58	WELDED FABRICATION	TON	100.00
59	PAINT	TON	100.00
60	BRICK	1000 B	100.00
61	CEMENT	TON	100.00
62	SAND	CU YD	100.00
63	GRAVEL	CU YD	100.00
64	AGGREGATE	CU YD	100.00
65	ASPHALT	CU YD	100.00
66	PAVEMENT	CU YD	100.00
67	CONCRETE	CU YD	100.00
68	STEEL	TON	100.00
69	WELDED FABRICATION	TON	100.00
70	PAINT	TON	100.00
71	BRICK	1000 B	100.00
72	CEMENT	TON	100.00
73	SAND	CU YD	100.00
74	GRAVEL	CU YD	100.00
75	AGGREGATE	CU YD	100.00
76	ASPHALT	CU YD	100.00
77	PAVEMENT	CU YD	100.00
78	CONCRETE	CU YD	100.00
79	STEEL	TON	100.00
80	WELDED FABRICATION	TON	100.00
81	PAINT	TON	100.00
82	BRICK	1000 B	100.00
83	CEMENT	TON	100.00
84	SAND	CU YD	100.00
85	GRAVEL	CU YD	100.00
86	AGGREGATE	CU YD	100.00
87	ASPHALT	CU YD	100.00
88	PAVEMENT	CU YD	100.00
89	CONCRETE	CU YD	100.00
90	STEEL	TON	100.00
91	WELDED FABRICATION	TON	100.00
92	PAINT	TON	100.00
93	BRICK	1000 B	100.00
94	CEMENT	TON	100.00
95	SAND	CU YD	100.00
96	GRAVEL	CU YD	100.00
97	AGGREGATE	CU YD	100.00
98	ASPHALT	CU YD	100.00
99	PAVEMENT	CU YD	100.00
100	CONCRETE	CU YD	100.00

(Signature)

MONTANA TRANSPORTATION CONSTRUCTION			
NO.	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT
1	CONCRETE	CU YD	100.00
2	STEEL	TON	100.00
3	WELDED FABRICATION	TON	100.00
4	PAINT	TON	100.00
5	BRICK	1000 B	100.00
6	CEMENT	TON	100.00
7	SAND	CU YD	100.00
8	GRAVEL	CU YD	100.00
9	AGGREGATE	CU YD	100.00
10	ASPHALT	CU YD	100.00
11	PAVEMENT	CU YD	100.00
12	CONCRETE	CU YD	100.00
13	STEEL	TON	100.00
14	WELDED FABRICATION	TON	100.00
15	PAINT	TON	100.00
16	BRICK	1000 B	100.00
17	CEMENT	TON	100.00
18	SAND	CU YD	100.00
19	GRAVEL	CU YD	100.00
20	AGGREGATE	CU YD	100.00
21	ASPHALT	CU YD	100.00
22	PAVEMENT	CU YD	100.00
23	CONCRETE	CU YD	100.00
24	STEEL	TON	100.00
25	WELDED FABRICATION	TON	100.00
26	PAINT	TON	100.00
27	BRICK	1000 B	100.00
28	CEMENT	TON	100.00
29	SAND	CU YD	100.00
30	GRAVEL	CU YD	100.00
31	AGGREGATE	CU YD	100.00
32	ASPHALT	CU YD	100.00
33	PAVEMENT	CU YD	100.00
34	CONCRETE	CU YD	100.00
35	STEEL	TON	100.00
36	WELDED FABRICATION	TON	100.00
37	PAINT	TON	100.00
38	BRICK	1000 B	100.00
39	CEMENT	TON	100.00
40	SAND	CU YD	100.00
41	GRAVEL	CU YD	100.00
42	AGGREGATE	CU YD	100.00
43	ASPHALT	CU YD	100.00
44	PAVEMENT	CU YD	100.00
45	CONCRETE	CU YD	100.00
46	STEEL	TON	100.00
47	WELDED FABRICATION	TON	100.00
48	PAINT	TON	100.00
49	BRICK	1000 B	100.00
50	CEMENT	TON	100.00
51	SAND	CU YD	100.00
52	GRAVEL	CU YD	100.00
53	AGGREGATE	CU YD	100.00
54	ASPHALT	CU YD	100.00
55	PAVEMENT	CU YD	100.00
56	CONCRETE	CU YD	100.00
57	STEEL	TON	100.00
58	WELDED FABRICATION	TON	100.00
59	PAINT	TON	100.00
60	BRICK	1000 B	100.00
61	CEMENT	TON	100.00
62	SAND	CU YD	100.00
63	GRAVEL	CU YD	100.00
64	AGGREGATE	CU YD	100.00
65	ASPHALT	CU YD	100.00
66	PAVEMENT	CU YD	100.00
67	CONCRETE	CU YD	100.00
68	STEEL	TON	100.00
69	WELDED FABRICATION	TON	100.00
70	PAINT	TON	100.00
71	BRICK	1000 B	100.00
72	CEMENT	TON	100.00
73	SAND	CU YD	100.00
74	GRAVEL	CU YD	100.00
75	AGGREGATE	CU YD	100.00
76	ASPHALT	CU YD	100.00
77	PAVEMENT	CU YD	100.00
78	CONCRETE	CU YD	100.00
79	STEEL	TON	100.00
80	WELDED FABRICATION	TON	100.00
81	PAINT	TON	100.00
82	BRICK	1000 B	100.00
83	CEMENT	TON	100.00
84	SAND	CU YD	100.00
85	GRAVEL	CU YD	100.00
86	AGGREGATE	CU YD	100.00
87	ASPHALT	CU YD	100.00
88	PAVEMENT	CU YD	100.00
89	CONCRETE	CU YD	100.00
90	STEEL	TON	100.00
91	WELDED FABRICATION	TON	100.00
92	PAINT	TON	100.00
93	BRICK	1000 B	100.00
94	CEMENT	TON	100.00
95	SAND	CU YD	100.00
96	GRAVEL	CU YD	100.00
97	AGGREGATE	CU YD	100.00
98	ASPHALT	CU YD	100.00
99	PAVEMENT	CU YD	100.00
100	CONCRETE	CU YD	100.00

(Signature)

PERINGKATAN

No	Uraian	Saldo	Saldo
1	Saldo Awal	0	0
2	Saldo Akhir	0	0
Total		0	0




PERINGKATAN

No	Uraian	Saldo	Saldo
1	Saldo Awal	0	0
2	Saldo Akhir	0	0
Total		0	0




KURUMSAL BİLGİLER		
Yıl	Okul Adı	Okul Türü
2023-2024	Yenişehir İlkokulu	İlkokul
2023-2024	Yenişehir İlkokulu	İlkokul
2023-2024	Yenişehir İlkokulu	İlkokul
2023-2024	Yenişehir İlkokulu	İlkokul

(Handwritten signature and stamp)

KURUMSAL BİLGİLER					
Yıl	Okul Adı	Okul Türü	Okul Adı	Okul Türü	Okul Adı
2023-2024	Yenişehir İlkokulu	İlkokul	Yenişehir İlkokulu	İlkokul	Yenişehir İlkokulu
2023-2024	Yenişehir İlkokulu	İlkokul	Yenişehir İlkokulu	İlkokul	Yenişehir İlkokulu
2023-2024	Yenişehir İlkokulu	İlkokul	Yenişehir İlkokulu	İlkokul	Yenişehir İlkokulu
2023-2024	Yenişehir İlkokulu	İlkokul	Yenişehir İlkokulu	İlkokul	Yenişehir İlkokulu

(Handwritten signature and stamp)

ČESKÁ REPUBLIKA
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

ŘÍZENÍ Č. 114/2017
Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
o poskytnutí příspěvků z rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Mgr. Jitka Štroblová
ředitelka úřadu

Mgr. Jitka Štroblová
ředitelka úřadu

ČESKÁ REPUBLIKA
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

ŘÍZENÍ Č. 114/2017
Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
o poskytnutí příspěvků z rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Mgr. Jitka Štroblová
ředitelka úřadu

Mgr. Jitka Štroblová
ředitelka úřadu

Learner		Teacher	
1. Name	2. ID	1. Name	2. ID
3. Grade	4. School	3. Grade	4. School
5. District	6. City	5. District	6. City
7. State	8. Country	7. State	8. Country

NYC Department of Education

Learner		Teacher	
1. Name	2. ID	1. Name	2. ID
3. Grade	4. School	3. Grade	4. School
5. District	6. City	5. District	6. City
7. State	8. Country	7. State	8. Country

NYC Department of Education



KURUMSAL BİLGİLER					
NO	AD	İL	İLÇE	OKUL ADI	OKUL NO
1					
2					

Okul Müdürü

[Signature]

Okul Müdürü

[Signature]

Okul Müdürü

[Signature]

Okul Müdürü

[Signature]



Kırsal Kalkınma Bakanlığı		Yerel Yurttaşlar İçin	
Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin
Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin
Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin

Yerel Yurttaşlar İçin

Kırsal Kalkınma Bakanlığı		Yerel Yurttaşlar İçin	
Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin
Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin
Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin
Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin	Yerel Yurttaşlar İçin

Yerel Yurttaşlar İçin

DERSİN İZLENİMLERİ		
NO	DERSİN İZLENİMLERİ	ÖĞRETİM ÜYESİ
1	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Öğretim Üyesi
2	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Öğretim Üyesi
3	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Öğretim Üyesi
4	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Öğretim Üyesi

(Signature)

DERSİN İZLENİMLERİ					
NO	DERSİN İZLENİMLERİ	ÖĞRETİM ÜYESİ		DERSİN İZLENİMLERİ	DERSİN İZLENİMLERİ
		Öğretim Üyesi	Öğretim Üyesi		
1	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Öğretim Üyesi	Öğretim Üyesi	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.
2	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Öğretim Üyesi	Öğretim Üyesi	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.
3	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Öğretim Üyesi	Öğretim Üyesi	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.
4	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Öğretim Üyesi	Öğretim Üyesi	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.	Dersin içeriği, öğretim yöntemi ve değerlendirme yöntemi hakkında görüşlerinizdir.

(Signature)

NO	KELOMPOK	WAKTU	LOKASI	ALAT BAHAN	KELOMPOK	WAKTU	LOKASI	ALAT BAHAN
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								

Kategori					
No	Nama	Alamat	Telepon	Waktu	Tempat
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
 Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
 Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
 Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova

Uputstvo



Uputstvo



Uputstvo

Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova			
Redni broj	Opis delova programa	Opis delova programa	Opis delova programa
1.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
2.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
3.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
4.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
5.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
6.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
7.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
8.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
9.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova
10.	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova	Uputstvo za korišćenje ovog programa i njegovih delova

Uputstvo



ÖZEL ÖĞRETİM KURULUŞLARI İÇİN ÖLÇÜMLÜ DEĞERLENDİRME SORULARI

1. SORU

Soru	Yanıt
1.1. Aşağıdaki ifadeleri doğru (D) veya yanlış (Y) olarak değerlendiriniz.	
1.1.1. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin yaş, gelişim düzeyi ve öğrenme ihtiyaçları göz önünde bulunmalıdır.	D
1.1.2. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y
1.1.3. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin öğrenme stilleri göz önünde bulunmalıdır.	D
1.1.4. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y
1.1.5. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin öğrenme ihtiyaçları göz önünde bulunmalıdır.	D
1.1.6. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y
1.1.7. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin öğrenme stilleri göz önünde bulunmalıdır.	D
1.1.8. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y
1.1.9. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin öğrenme ihtiyaçları göz önünde bulunmalıdır.	D
1.1.10. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y

ÖZEL ÖĞRETİM KURULUŞLARI İÇİN ÖLÇÜMLÜ DEĞERLENDİRME SORULARI

2. SORU

Soru	Yanıt
2.1. Aşağıdaki ifadeleri doğru (D) veya yanlış (Y) olarak değerlendiriniz.	
2.1.1. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin yaş, gelişim düzeyi ve öğrenme ihtiyaçları göz önünde bulunmalıdır.	D
2.1.2. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y
2.1.3. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin öğrenme stilleri göz önünde bulunmalıdır.	D
2.1.4. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y
2.1.5. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin öğrenme ihtiyaçları göz önünde bulunmalıdır.	D
2.1.6. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y
2.1.7. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin öğrenme stilleri göz önünde bulunmalıdır.	D
2.1.8. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y
2.1.9. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken öğrencilerin öğrenme ihtiyaçları göz önünde bulunmalıdır.	D
2.1.10. Öğretmenlerin ders planlarını hazırlarken sadece ders kitabı içeriğine odaklanmalıdır.	Y

ÖZEL ÖĞRETİM

Öğrenci Bilgileri		Okul Bilgileri	
Adı Soyadı	Sınıf	Okul Adı	Okul No

ÖZEL ÖĞRETİM

Öğrenci Bilgileri		Okul Bilgileri	
Adı Soyadı	Sınıf	Okul Adı	Okul No



ÖZEL ÖĞRETİM

ÖZEL ÖĞRETİM

ÖZEL ÖĞRETİM

ÖZEL ÖĞRETİM

ÖZEL ÖĞRETİM



ÖZEL ÖĞRETİM

ÖZEL ÖĞRETİM



Reading Fluency

THE FOLLOWING TABLES SHOW THE PROGRESS OF THE STUDENTS IN READING FLUENCY.

Student	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



Reading Fluency

THE FOLLOWING TABLES SHOW THE PROGRESS OF THE STUDENTS IN READING FLUENCY.

Student	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



4.2 Gelir Yalıtımı

A Gelir Yalıtımının Açıklayıcı Nitelikler, Kamu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yalıtımın Kullanılma Nedeni

Gelir yalıtımı, piyasa değerindeki değere, gelecekteki nakit akışlarının tek bir net değere indirilmesini ile gerçekleştirilir. Gelir yalıtımında verilen değer, varlık üzerinden yapılan gelirlere, nakit akışların veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanarak hesap edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yalıtımının uygulanması ve bu yalıtımın amacı aşağıya örnekler eşliğinde açıklanmış görülmektedir:

(a) Verilen gelir yaratacak kabiliyetinin bakımından piyasa değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, (b) Değerleme konusu varlık için gelecekteki gelirin miktar ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmaması halinde, ilgili pazar emsallerinin veya benzeri birer sayı ile olması.

→ İnteraktif Nakit Akışları (İNA) Yöntemi

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerleme tarihine indirgenmekte ve bu işlem verdiğir bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin belirli kapitalizasyonu (indirgenmesi) olarak da ifade edilmektedir. Üstün emvareli veya önemli emvareli varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, yanlış birer tahmin sürecinin sonucunda değer tahmin eden devletin değer yaratan diğer durumlarda, verilen değer kesin tahmin süreci bulunmayan bir devletin değer tek hesapta kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki gibidir:

(a) Değerleme konusu verilen ve değerleme sürecinin niteliğine en uygun nakit akış türünün seçilmesi (örneğin, vergi devresi veya vergi sonrası nakit akışları, işletim nakit akışları veya bu türden başka nakit akışları, sermaye nakit akışları veya nominal nakit akışları vb.), (b) Nakit akışlarının tahmin edilmesi ve uygun birer sürecin varsa belirlenmesi, (c) Bu türden diğer için nakit akış türünün tahminlenmesi, (d) (varsa) kesin tahmin sürecinin sonucunda devletin değer yaratan değerlere konusu varlık için uygun akış niteliğine; daha sonra da, verdiğir niteliğine uygun devletin değer belirlenmesi, (e) uygun belirlenme oranının belirlenmesi, (f) indirgenme oranının veya devletin değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması yapılmıştır.

→ Direkt (Direkt) Kapitalizasyon Yöntemi

Yeni risk veya genel kapitalizasyon oranının, belirli tek bir devletin gelirlere uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o devletin için (ya) istenildiği net gelirin, genel gayrimenkul piyasası koşullarına göre akışları birer kapitalizasyon oranına bölünerek, toplam değer hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, benzer emvareli gayrimenkullerde aynı ve gelir yapıları arasındaki ilişkiyle belirlenabilir. Bununla birlikte devletin kurumu dikkat edilmelidir. Yeni kaynaklardan elde edilmiş gelirlere karşın mülklerin potansiyel brüt gelir ve bunlardan belirlenen toplam/kayıplarını arz ettiği akışları brüt gelir oranında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir oranı belirlenir. Potansiyel brüt kira Gelir, Gayrimenkulün kullanılabilir için istenildiği kira ve verildiği ve kira haklarının kaybolması olarak tahmin edildiği durumlarda elde edilen gelir türüdür.

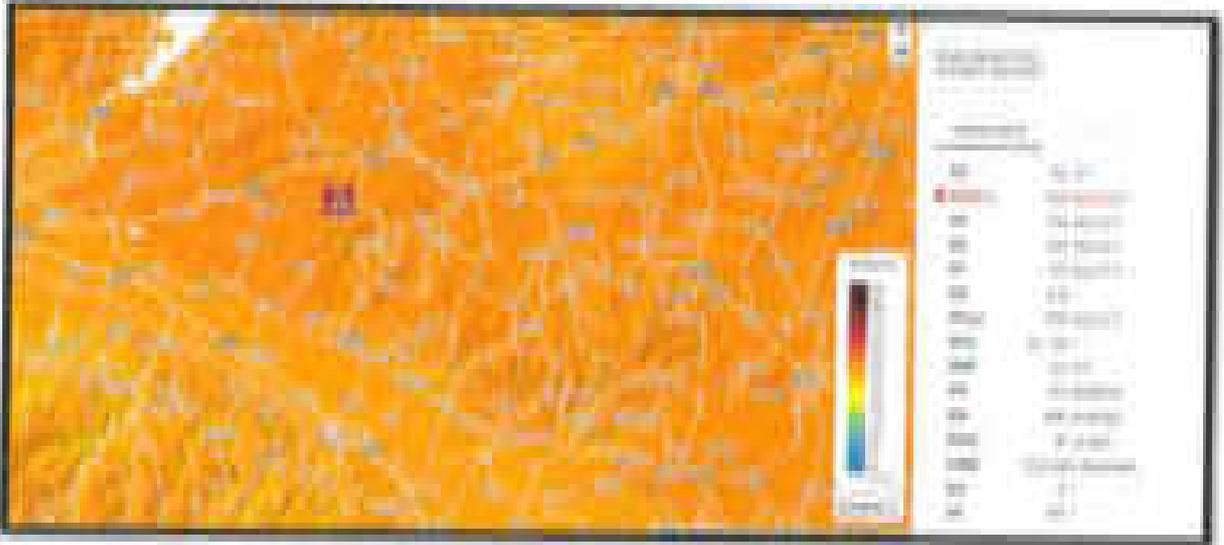
$$= \text{Yüksek riskli potansiyel gelir} / \text{Kapitalizasyon oranı} = \text{Değer}$$

4. Nükleer Enerji ve Cihazlarının Tahmini Kullanımında Kullanılan Enerji Miktarları, Bu Miktarların Kaynakları ve Yanlış Ölçüm Varsayımları

Şirketimizin kontrol ettiği elektrik üretim tesislerine 2017 yılı içerisinde yapılan ölçümlerde, 2020 yılı aynı ölçümler kapsamında 3 yıl süreliğine üretim verileri toplanmaktadır. Nükleer güçtür bu tesisler için en önemli enerji kaynağıdır (Kwh/Wh) miktarları projeksiyonlara dayanarak tahmin edilmiştir. Belirtilen üretim miktarları ise aynı 3 yıllık üretim miktarları ile aynı tesisler için kontrol edilen tesislerdeki bilgilerin güncel üretim miktarları ile aynı tesisler için ve diğer tesislerdeki gereksinimler için yapılan verilerin ve performans artırımları ile de karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Şirket 3 yıl içerisindeki üretim miktarları, aynı zamanda diğer tesisler için güç ürettiği ve net bir enerji sağladığına da, ayrıca üretim ve diğer üretim miktarları (1.770.000 Kwh/Wh) dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Gerçekleşen rakamlara göre en yüksek üretim miktarları yakaladığı zaman dönemlerinde yıllık toplam 28.000.000 Kwh civarında elektrik üretimi gerçekleştirildiği görülmektedir. Ayrıca, aynı tesisler için kontrol edilen tesislerdeki bilgilerin toplanmasında 14,416 Mw güç üreten bir tesis için yıllık 28.500.000 Kwh üretim gerçekleştirildiği bilgileri elde edilmiştir. Bu ise 1 Mw başına yıllık ortalama 1.944.000, diğer üretim gerçekleştirildiği yerlerde bir güçtür (Kwh/Wh) seviyesinde elde edilmiştir.



Yükünde ortalaması %3,8 gösteren foto oranı TCMB yatışıyla son 10 yılın ortaları itibarıyla ortalamak, %3,5 seviyesine düşüşün oranı da MSB kurunda yaklaşık son 10 yılın ortaları itibarıyla ortalamak hesaplanmıştır. Bu hesaplamaya neticesinde elde edilen %3,50'lik normal foto oranı, nakit akış tablosunda yine ilk 10 yılın projeksiyonlarında alınan ortalamaları ortalamamız çerçevesinde ve uyumluluk göstermektedir. Güncel olarak hesaplanan oranlar ise aşağıdaki gibi görünümde tablolara geçirilmiştir:

İstisnalar oranı belirlenirken, işletmenin hangi seviyede yer aldığı, istisnaların projeksiyonları dışına, hammadde ve gelirlerin ne olduğu, ilke için yaratılan önemli duruma, etkilerin nasıl olduğu risk durumları vb. etkenler de risk durumu kapsamında göz önünde bulundurulmuştur. Bu işletmenin verimliliği enerji seviyelerinde belirlenmiş, global anlamda işletimin ve projeksiyon verimliliği enerji kaynakları kullanımına yöneliminin artması ve işletimin enerji verimliliği, Co2 tabanlı emisyon azaltılmasına hedefli ve buna bağlı yatırımları, hammadde/girdilerin düşmesi sonucu ve bu şekilde meydana gelen ve risk unsuru içermemesi, ilke için enerjide ihtiyacı/ölçü sağlanacağı açıklanan tüm kuruma diğer seviyelerde ölçümler ve yukarıda detaylı açıklanan risk durumları gibi faktörler etkilerin dinamiklerinde önemli rol oynamaktadır.

A. Genel Yabancı ve Ulaştırma Sektörü

Bu tabloya göre yukarıda belirtilen veriler, kabul ve veritayarılar altında ölçülen nakit akışları değerlendirilerek ve diğer olarak bir değere ulaşılmıştır. Ulaştırma diğer raporlar ile birlikte şirketin diğer değerleri değerlendirilmiştir. Sektör olarak raporlar için 10 yılın ortalaması 14,825 Milyar dolarlık gelir ve diğer olarak TCMB (Döviz Kuru 15,7.81087), bir değerlendirilerek 228.260.000 TL (iki Yıl Yorum) olarak ölçülen iki Yıl Akışları Bir Türk Lirasıdır.

Değerleme konusu grüne sınırlarından bulunduğu arsa değeri hesaplanırken bölgede yer alan binalar alanlara sahip tarla ve/veya arsalar araştırılmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde GİS hariti kapsamında satılmıő veya satılmıő arsa arsalarına ulaşılmamıştır. Bu nedenle tarla arsalarından yola çıkılarak gerekli durumlarda neticesinde arsa konusu arsa değerlerine ulaşılmıştır. Araştırmalar kapsamında bölgede mevcut tarla birim değerleri 5 TL/m²-10 TL/m² arasında değişmektedir. Değerleme konusu gayrimenkuller ise GİS arazi sınıfı itibarıyla arsalarla ilgili ayrıca bir yapıya kazanımı, arsa verimindeki yerlerdir. Bu sebeple arsaların mevcut ortalama 250 m² civarında parsel ölçüde birim değeri arsa sınıfı değerlendirilmiştir. Bu sebeple arsa m² birim değeri olarak 15,00 TL, toplamda ise 8.788.000,00 TL değer takdir edilmiştir.

101 Ada 8 Parsel Arsa Değeri: 82.866,00 m² x 15 TL = 1.243.000,00 TL

101 Ada 29 Parsel Arsa Değeri: 76.360,00 m² x 15 TL = 1.190.000,00 TL

122 Ada 81 Parsel Arsa Değeri: 19.322,40 m² x 15 TL = 290.000,00 TL

122 Ada 82 Parsel Arsa Değeri: 19.846,61 m² x 15 TL = 298.000,00 TL

122 Ada 83 Parsel Arsa Değeri: 23.053,94 m² x 15 TL = 346.000,00 TL

122 Ada 84 Parsel Arsa Değeri: 28.000,26 m² x 15 TL = 420.000,00 TL

GİS arazi için ideal arazi şartları ya yerleşim, bağlama niteliklerine yakınlık, enerji rabiteli hat güzergahlarının etrafı ve arazi kenarı olması, arazinin herhangi bir nitelikten gillige olmaması, Araziin eğimi (5/10'a kadar düşmeye), araziin tarıma uygun olmaması, bataklık veya sulu alanda bulunması, zeminin sert ve sağlam olması, saksık yapıları kolay söktürülmesi, arazi mevsim beskin olması olmaması, dere yatağı üzerinde veya yakınında bulunmaması, uygun rakımda bulunması (100m -150m), rutubetli bir yerde olmaması veya bir havuzun olması, Tuzlu bir toprak ortamında bulunmaması (deniz kenarı, tuzlu gill kenarı gibi), arazi tar arazi bir bölgede yer almaması, ilke kurullarda mümkün olduğunca grüne sınıflarda yer olması gibi.

4. En Yeterli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

En uygun kullanımların mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alınarak birer değerlendirilmiştir en yeterli kullanım yöntemi GİS arazi sınıfına verdirilmiştir.

4. Müdahale veya Bülgenin Kısımları Değerleme Analizi

En uygun 115 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. nin tahsis üzerine; Marınca İl, Sula İlçesi, Başpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 8 ve 29 parsel, Marınca İl, Sula İlçesi, Başpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada 81 - 82 - 83 ve 84 parselleri kapsayan kurulu 13 adet Güneş Enerji Santrallerinin piyasa değerlerini Tuz Ürünlerinden İhtisaplı Yıllık Ortalama Değerleme Raporu (Kur. En Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve San Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. bünyesindeki santraller ve mevcut durum piyasa değerlerini gösteren tablo raporun tamamı halinde T.2 maddesi altında gösterilmiştir.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumsuzluğunun ve Bu Analiz İçerisinde Değişikliklerin Nedenlerinin Açıklanması

Raporla ilgili 13 adet Güney Enerji Santrali'nin değerleme çalışmasında Pazar, Maliyet ve Gelir Yöntemi aynı anda etkili olmaktadır. Maliyet yaklaşımı, müşteriden edinilen ve ilgili santralleri muayene kayıtları esasına göre, Pazar yaklaşımında ise Türkiye genel enerji gelir ve tüketimindeki farklılaşma sebebiyle ilgili santrallerin etkisine atılarak bir çalışma yapılmıştır. Pazar ve Maliyet yaklaşımlarının tutarlı değerlendirmede esas alınmayacağı raporun ilgili bölümlerinde belirtilmiştir. Santrallerin gelir getirmesi ve maliyet performansı ile ilgili devrimci gelişmeler ile ilgili değer tablosunda Güney Enerji'nin esas olduğudır.

6.2 Aşırı Hissas ve Bilgiye Dayalı Yatırımların Nedeniyle Yatırımların Beklenen Gerçekleşen Değerlerine Çıkması İçin Geçerli Tüm Aşırı Hissas ve Bilgiye Raporları Yatırımlarda

6.3 Yasal Gereklilikler, Yarıncı Satışlarla İlgili Kurumlar ve Menkul Değerler Alınması Gereken Aktif ve Pasiflerin Tüm ve Etkili Olarak Menkul Değerler Hakkında Görüş

İlgili kurumlarda yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, GKS için alınması gereken tüm yasal bilgi ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibarıyla da herhangi bir yasal sorun, kural ya ihlallerin bulunmadığı bilgileri edinilmiştir.

6.4 Varlık, Devrimci Üzerindeki Takvifat ve İncelemeler ile İlgili Görüş

Yeni GKS arastiri kapsamında bulunan takvifatlar raporun 5.3 bölümünde açıklanmıştır.

6.5 Değerleme Kurumu Gevirmişlik, Üzerinde İstisna veya Gevirmişlikli Değerleri Gözlenen ve Öncelikli Öncelikli Stratejik Nitelikte Herhangi Bir Takvifat Bulunması Durumları Hakkında, Devrimci Kurumların Kurumları Hakkında Bilgi İçeriklerine Tabii Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Takvifatların devrimci ilgili ile maddeye ilişkinliği veya herhangi bir soruna veya kısıtlama bulunmamasıdır.

6.6 Değerleme Kurumu Arsa veya Arazi İle, Alınması İhtimali İki Yıl İçerisinde Kurum Üzerinde Fikri Sektörün İçerisinde Üstelik Herhangi Bir Takvifat Bulunması Bulunmamasına Dair Bilgi

Değerleme kurumu tapu arsa veya arazi değeri, pazar üzerinde rapor kapsamında bilgileri devrimci içinde verilen bilgileri aktarılmış, 13 adet GKS nitelikli tapular bulunmaktadır.

6.7 Değerleme Kurumu Üst Hakkı veya Devrimci Mülk Hakkı İle, Üst Hakkı ve Devrimci Mülk Hakkının Devrimci Kurumlarına Hakkın Olarak Bu Hakkın İçerisinde Sözleşmelerde Üst Hakkın Hakkından Kurumların Hakkı Herhangi Bir Soruna Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme kurumu üst hakkı veya devrimci mülk hakkı değildir.

6.8 Gevirmişlikli Kurumların Nitelikleri, Fikri Kurumların Sahibi ve Paydaşları İçerisinde Niteliklerin Bilgileri İçerisinde Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Paydaşları İçerisinde Herhangi Bir Soruna Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme kurumu Güney Enerji Santrallerinin işletme haklarının getiren tapu nitelikleri Güney Enerji Santrali ve Arsa ile Bu santreller üzerinde Güney Enerji Santralleri bulunmaktadır ve diğerleri aynı şekilde faaliyettedir.

(GKS ile ilgili alınması gereken tüm bilgi ile ilgili bir durum bulunmamaktadır.)

F. SONUÇ

F.1. Kurulum Değerleme Memoranı Sunma Çalışması

H15 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin tahmini işletme alanında 101 Ada 9 ve 20 parsel, Manisa İl, Kula İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 9 ve 20 parsel, Manisa İl, Kula İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada 01 - 02 - 03 ve 04 parselleri içerisinde kurulu 13 adet Güneş Enerji Santrallerinin güç ve değerlerinin Türk İstatistik Kurumundan sağlanan güncel faaliyet değerleme raporu tarafımıza hazırlanmıştır.

Tarafımıza sunma amaçlı tarafımızca değerleme kurumu santrallerin mevcut durum güç ve değer değerleri santrallerin mevcut durumda yapılan inceleme ve ölçümlere ile ilgili kurulum ve kurulumlarından elde edilen bilgi, izlem ve ölçümler, ölçümlerden elde edilen bilgi ve belgeler, ölçümler ve ölçümlerden elde edilen bilgi ve belgeler ve değerleme için gerekli belgeler gibi durumda bulunulabilecek verilerdir. Değerleme tarihi itibarıyla, santrallerin tüm yasal yükümlülüklerini karşıladığı görülmüştür. Santrallerin faaliyet gösterdiği alanlarda herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Santrallerin aktif ve pasif yapıları ile ilgili olarak sunulan bilgilerin de değerlendirilerek ilgili kurumlara rapor edilmiştir. H15 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından yer alan H15 Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve H15 Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.'ne ait olan bu santrallerin değerlendirilme raporu, raporun 2.2 maddesinde daha detaylı olarak değerlendirilmiştir.

Santrallerin mevcut durumu, enerji üretimi, ölçümler ve yasal süreçleri hakkında sunulan bilgilerin herhangi bir kısıtlama bulunmadığı görülmüştür.

Santrallerin mevcut durumu (ay ve yıl bazında), faaliyetleri kapsamında yıllık bazda üretilecek enerji miktarı, üretim miktarları ve mevcut faaliyet alanları santrallerin üretim kapasitelerini artırarak ve/veya mevcut yapıları hakkında alınacak tedbirler, yıllık üretilecek enerji miktarı santrallerin mevcut kapasiteyi artırarak değerlendirilmiştir.

Uzun vadede ve ekonomik ile teknolojik gelişmelerle yapılacak teknik ve yasal değişiklikler ayrıca değerlendirilerek ilgili alanlar için değerlendirilme raporu hazırlanmış ve ilgili kurumlara değerlendirilmiştir. Bu durumda değerlendirilme raporunun değerlendirilmesi değerlendirilmiştir.

F.8 Nitel Değer Tahmini

Satracılara değer tahmini edilirken, rapor çerçevesinde ilgili maddelerde belirtilen ölçümler ve yöntemler için atılanlar dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

Satracıların 31.12.2020 tarihi itibarıyla mevcut durum prices değer olarak gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Satır No	Adı	Ü	Ölçü	Yöntem	Değer	Yatırım	Değer Tahmini (Yatırım Değeri)	Değer Tahmini (Net Değer)
01/01	MOTORLU TAHRİMATÖR	Kilowatt	KW	MOTORLU TAHRİMATÖR	1.000,00	1000	10.000.000,00	10.000.000,00
01/02					2.000,00	2000	20.000.000,00	20.000.000,00
01/03					3.000,00	3000	30.000.000,00	30.000.000,00
01/04					4.000,00	4000	40.000.000,00	40.000.000,00
01/05					5.000,00	5000	50.000.000,00	50.000.000,00
01/06					6.000,00	6000	60.000.000,00	60.000.000,00
01/07					7.000,00	7000	70.000.000,00	70.000.000,00
01/08					8.000,00	8000	80.000.000,00	80.000.000,00
01/09					9.000,00	9000	90.000.000,00	90.000.000,00
01/10					10.000,00	10000	100.000.000,00	100.000.000,00
01/11					11.000,00	11000	110.000.000,00	110.000.000,00
01/12					12.000,00	12000	120.000.000,00	120.000.000,00
01/13					13.000,00	13000	130.000.000,00	130.000.000,00
01/14					14.000,00	14000	140.000.000,00	140.000.000,00
01/15					15.000,00	15000	150.000.000,00	150.000.000,00
01/16					16.000,00	16000	160.000.000,00	160.000.000,00
TOPLAM					1.000,00	1000	10.000.000,00	10.000.000,00

4115 Sadece Enerji Üretimi San. ve Tic. A.Ş. %100 bağlı ortağı S1 Enerji Üretimi San. Tic. A.Ş. ve San Enerji Üretimi San. Tic. A.Ş. ve art. 18 anesinin için 20.705.000 TL'de karşılık rakamına 2.24.200.000 TL değer tahmini edilmiştir. (Net Değer Tahmini 200.945.000 TL.)

1. Teslim edilen bu değerler raporununa göre ortaya çıkarılmıştır.
2. Nitel değer, ilgili nitelik değer olarak alınmıştır.
3. İş bu rapor, çıkarılan bir rapordur.
4. Nitel değer tahmini, raporun kapsamından ayrı değerlendirilmelidir.
5. Değerleme netice olarak TL 200.945.000 TL dir.

Metin AKKAYA Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 511945 	Özgür İsmail AKIN, Akın Akın Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 511945 	Kani Sabıhan GÜNEK Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 511945 	Evren ERGÜN, Ergün Evren Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 511945 
--	--	---	--



			<p>bu belge, Türkiye Cumhuriyeti Millî Eğitim Bakanlığı tarafından hazırlanmıştır. İçerdiği bilgilerin doğruluğundan yetkililerden sorumlu olup, yanlış bilgilerin kullanılmasına sebep olursa yetkililerden sorumlu değildir. Bu belgeyi kullanırken lütfen dikkatli olun ve belgeyi orijinal haliyle kullanın.</p>		
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI					

Öğrenci

Adı Soyadı	Kimlik No	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul No	Sınıf	Okul Adı
ÖZDEMİR, YAKAR ALI	12345678901234567890	15.03.2005	ANKARA	12345678901234567890	5. Sınıf	ÖZDEMİR İLKOKULU

Öğretmen

Adı Soyadı	Kimlik No	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul No	Sınıf	Okul Adı
YILMAZ, AYŞE	98765432109876543210	22.08.1978	İSTANBUL	12345678901234567890	5. Sınıf	ÖZDEMİR İLKOKULU

Öğrenci

Adı Soyadı	Kimlik No	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul No	Sınıf	Okul Adı
ÖZDEMİR, YAKAR ALI	12345678901234567890	15.03.2005	ANKARA	12345678901234567890	5. Sınıf	ÖZDEMİR İLKOKULU

Öğretmen

Adı Soyadı	Kimlik No	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul No	Sınıf	Okul Adı
YILMAZ, AYŞE	98765432109876543210	22.08.1978	İSTANBUL	12345678901234567890	5. Sınıf	ÖZDEMİR İLKOKULU

Öğrenci

Adı Soyadı	Kimlik No	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul No	Sınıf	Okul Adı
ÖZDEMİR, YAKAR ALI	12345678901234567890	15.03.2005	ANKARA	12345678901234567890	5. Sınıf	ÖZDEMİR İLKOKULU

Öğretmen

Adı Soyadı	Kimlik No	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul No	Sınıf	Okul Adı
YILMAZ, AYŞE	98765432109876543210	22.08.1978	İSTANBUL	12345678901234567890	5. Sınıf	ÖZDEMİR İLKOKULU





TAKSIRAN BIAYA			
Item No.	Uraian Kegiatan	Alasan	Saldo
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

TREKASERVIS ATAU PERDI BIAYA BUKAN BLOK DIPA

No	Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Saldo Akhir Tahun
1

TAKSIRAN BIAYA					
No	Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Saldo Akhir Tahun	Saldo Akhir
1
2
3
4





Opis	Broj	Godina	Tip	Broj	Godina	Broj	Godina
Opis: [Illegible]	100	2018	100	100	2018	100	2018
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							

Opis	Broj	Godina	Tip	Broj	Godina	Broj	Godina
Opis: [Illegible]	100	2018	100	100	2018	100	2018
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							

Opis	Broj	Godina	Tip	Broj	Godina	Broj	Godina
Opis: [Illegible]	100	2018	100	100	2018	100	2018
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							
[Illegible text]							



00000	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	1	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans
00001	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	1	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans
00002	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	1	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans
00003	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	1	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans

00004	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	1	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans
00005	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	1	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans

Yüksek Lisans

Yüksek Lisans No	Yüksek Lisans Adı	Yüksek Lisans Türü	Yüksek Lisans Durumu	Yüksek Lisans Durumu	Yüksek Lisans Durumu	Yüksek Lisans Durumu
00000	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	1	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans

Yüksek Lisans ve Diğer Lisans Programları

Yüksek Lisans No	Yüksek Lisans Adı	Yüksek Lisans Türü	Yüksek Lisans Durumu	Yüksek Lisans Durumu	Yüksek Lisans Durumu
00000	Yüksek Lisans Programı (Yüksek Lisans) (Yüksek Lisans)	1	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans	Yüksek Lisans



<p>ಹೆಸರು</p>	<p>ಹೆಸರು</p>	<p>ಜನನ ದಿನ</p>	<p>ವಿವರಣೆ</p>	<p>ಹೆಸರು</p>
--------------	--------------	----------------	---------------	--------------

ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ
ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ

ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ
ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ

ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ
ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ



Account	Balance	Debit	Credit	Balance	Date	Total Debit	Total Credit
Inventory (Goods for Sale)	1000			1000	2018-01-01		
Accounts Payable		500		500	2018-01-15	500	
Accounts Receivable			500	500	2018-01-15		500
Total	1000	500	500	1000		500	500

Account	Debit	Credit
Inventory (Goods for Sale)	1000	
Accounts Payable	500	
Accounts Receivable		500
Capital		1000
Total	1500	1500

Account	Debit	Credit
Inventory (Goods for Sale)	1000	
Accounts Payable	500	
Accounts Receivable		500
Capital		1000
Total	1500	1500





Sl. No.	Activity	Unit	Quantity	Value (Rs.)	Remarks
00001	Supply of various medicines for the treatment of malaria and dengue	PHC	1000	100000.00	100000.00
00002	Supply of various medicines for the treatment of malaria and dengue	PHC	1000	100000.00	100000.00
00003	Supply of various medicines for the treatment of malaria and dengue	PHC	1000	100000.00	100000.00
00004	Supply of various medicines for the treatment of malaria and dengue	PHC	1000	100000.00	100000.00

00005	Supply of various medicines for the treatment of malaria and dengue	PHC	1000	100000.00	100000.00
00006	Supply of various medicines for the treatment of malaria and dengue	PHC	1000	100000.00	100000.00

RELATIVE BUDGET

Sl. No.	Activity	Unit	Quantity	Value (Rs.)	Remarks
00001	Supply of various medicines for the treatment of malaria and dengue	PHC	1000	100000.00	100000.00

MALIKYETA AT BANI BAYAL MITHA BUDGET

Sl. No.	Activity	Unit	Quantity	Value (Rs.)	Remarks
00001	Supply of various medicines for the treatment of malaria and dengue	PHC	1000	100000.00	100000.00





Date	Date of work completed (with signature)	Job No	Description of work done (with signature)	Date of work completed (with signature)	
MILAVETE AT BINH BINH					

Work	Material	Qty	Rate	Value	Unit	Total Value
MILAVETE AT BINH BINH	RM	1000000	1000000	1000000	RM	1000000
MILAVETE AT BINH BINH	RM	1000000	1000000	1000000	RM	1000000
MILAVETE AT BINH BINH	RM	1000000	1000000	1000000	RM	1000000

Work	Material	Qty	Rate	Value	Unit	Total Value
MILAVETE AT BINH BINH	RM	1000000	1000000	1000000	RM	1000000
MILAVETE AT BINH BINH	RM	1000000	1000000	1000000	RM	1000000
MILAVETE AT BINH BINH	RM	1000000	1000000	1000000	RM	1000000

Work	Material	Qty	Rate	Value	Unit	Total Value
MILAVETE AT BINH BINH	RM	1000000	1000000	1000000	RM	1000000
MILAVETE AT BINH BINH	RM	1000000	1000000	1000000	RM	1000000
MILAVETE AT BINH BINH	RM	1000000	1000000	1000000	RM	1000000





Yazın						
Okul	Okulun Adı	Okul No	Okul Adresi	Okulun Durumu	Okulun Türü	Okulun Durumunun Açıklaması
Okul No	Okulun Adı	Okul No	Okul Adresi	Okulun Durumu	Okulun Türü	Okulun Durumunun Açıklaması
Okul No	Okulun Adı	Okul No	Okul Adresi	Okulun Durumu	Okulun Türü	Okulun Durumunun Açıklaması

Sıra No	Okulun Adı	Okulun Durumu	Okulun Türü	Okulun Durumunun Açıklaması
00001	Okulun Adı	Okulun Durumu	Okulun Türü	Okulun Durumunun Açıklaması
00002	Okulun Adı	Okulun Durumu	Okulun Türü	Okulun Durumunun Açıklaması
00003	Okulun Adı	Okulun Durumu	Okulun Türü	Okulun Durumunun Açıklaması
00004	Okulun Adı	Okulun Durumu	Okulun Türü	Okulun Durumunun Açıklaması



ÖZETİ	19.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda, Milli Eğitim Bakanlığı ile ilgili konuların görüşülmesi ve kararların alınması hakkında görüşler sunulmuş ve kararlar alınmıştır.	19.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda, Milli Eğitim Bakanlığı ile ilgili konuların görüşülmesi ve kararların alınması hakkında görüşler sunulmuş ve kararlar alınmıştır.	19.05.2023	19.05.2023
ÖZETİ	19.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda, Milli Eğitim Bakanlığı ile ilgili konuların görüşülmesi ve kararların alınması hakkında görüşler sunulmuş ve kararlar alınmıştır.	19.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda, Milli Eğitim Bakanlığı ile ilgili konuların görüşülmesi ve kararların alınması hakkında görüşler sunulmuş ve kararlar alınmıştır.	19.05.2023	19.05.2023

MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI

Yürürlük Tarihi	Adı	Yürürlük No	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi
19.05.2023	19.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda, Milli Eğitim Bakanlığı ile ilgili konuların görüşülmesi ve kararların alınması hakkında görüşler sunulmuş ve kararlar alınmıştır.		19.05.2023	19.05.2023	19.05.2023	19.05.2023	19.05.2023

MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI İL ÖZETİ

İl	Adı	Yürürlük No	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi

ÖZETİ	19.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda, Milli Eğitim Bakanlığı ile ilgili konuların görüşülmesi ve kararların alınması hakkında görüşler sunulmuş ve kararlar alınmıştır.	19.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda, Milli Eğitim Bakanlığı ile ilgili konuların görüşülmesi ve kararların alınması hakkında görüşler sunulmuş ve kararlar alınmıştır.	19.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda, Milli Eğitim Bakanlığı ile ilgili konuların görüşülmesi ve kararların alınması hakkında görüşler sunulmuş ve kararlar alınmıştır.	19.05.2023	19.05.2023
-------	--	--	--	------------	------------

MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI İL ÖZETİ

İl	Adı	Yürürlük No	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Tarihi





Table 1

Sl. No.	Project Name	Estimated Cost (Rs. Lakhs)	Actual Cost (Rs. Lakhs)	Percentage of Completion	Remarks
1
Grand Total					

Table 2

Sl. No.	Project Name	Estimated Cost (Rs. Lakhs)	Actual Cost (Rs. Lakhs)	Percentage of Completion	Remarks
1
Grand Total					

Table 3

Sl. No.	Project Name	Estimated Cost (Rs. Lakhs)	Actual Cost (Rs. Lakhs)	Percentage of Completion	Remarks
1
Grand Total					





...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...





REPUBLIC OF INDONESIA
MINISTRY OF HEALTH

Surat Keputusan
Menteri Kesehatan
Republik Indonesia
Tentang

Penetapan
Menteri Kesehatan
Republik Indonesia

Menyatakan
Bahwa

[Signature]

Sebelumnya

Menyatakan
Bahwa
Menteri Kesehatan
Republik Indonesia

REPUBLIC OF INDONESIA
MINISTRY OF HEALTH

Surat Keputusan
Menteri Kesehatan
Republik Indonesia
Tentang

Penetapan
Menteri Kesehatan
Republik Indonesia

Menyatakan
Bahwa

[Signature]

Sebelumnya

Menyatakan
Bahwa
Menteri Kesehatan
Republik Indonesia

REPUBLIC OF INDONESIA
MINISTRY OF HEALTH

Surat Keputusan
Menteri Kesehatan
Republik Indonesia
Tentang

Penetapan
Menteri Kesehatan
Republik Indonesia

Menyatakan
Bahwa

[Signature]

Sebelumnya

Menyatakan
Bahwa
Menteri Kesehatan
Republik Indonesia



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUĞU

Tarih: 01.05.2024

Sayı: 2024/10

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 Yılları İçin Lisanslama ve Denetim Kuralları (Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2024/10 Sayılı Kararıyla Değiştirilen) Madde 10/a

Erdem BALIKÇIOĞLU

Ekspertiz Kuruluşu: Ekspertiz Kuruluşları Kurumu


Erdem BALIKÇIOĞLU
EKSPERTİZ KURULUŞU


TSPAKB
TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUĞU

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUĞU

Tarih: 01.05.2024

Sayı: 2024/10

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 Yılları İçin Lisanslama ve Denetim Kuralları (Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2024/10 Sayılı Kararıyla Değiştirilen) Madde 10/a

Çayır ÖZTÜRK

Ekspertiz Kuruluşu: Ekspertiz Kuruluşları Kurumu


Çayır ÖZTÜRK
EKSPERTİZ KURULUŞU


TSPAKB
TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUĞU



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019.01.019

Beyin Erdeniz BALIÇIOĞLU

(T.C. Kimlik No: 20000000000 - Uzunluk No: 201416)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gerçekleştirilen değerleme sürecinde
tecrübeleri değerlendirilerek ilgili faaliyetleri ile ve mesleki yeterlikleri ile
"Sermaye Değerleme Uzmanı" olarak için aranan 5 (beş) yılın mesleki tecrübe
gösterme yeterliliğine sahip olduğu tespit edilmiştir.


Tarih: 02.08.2019
Emel Bektaş


Emel AYDINÖZGEN
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019.01.019

Beyin Özgür BÖNER

(T.C. Kimlik No: 20000000000 - Uzunluk No: 201100)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gerçekleştirilen değerleme sürecinde
tecrübeleri değerlendirilerek ilgili faaliyetleri ile ve mesleki yeterlikleri ile
"Sermaye Değerleme Uzmanı" olarak için aranan 5 (beş) yılın mesleki tecrübe
gösterme yeterliliğine sahip olduğu tespit edilmiştir.


Tarih: 02.08.2019
Emel Bektaş


Emel AYDINÖZGEN
Başkan

