

**AEFES...** Şirketin mevcut 900.000.000. TL'lik kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin Ana Sözleşme değişikliği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 9 Haziran 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

**AKYHO...** Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, kimya ve yan sanayi sektöründe faaliyet göstermek üzere 23.110.000,00 TL sermayeli NANO KİMYASAL ÜRÜNLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ unvanı ile yeni bir tüzel kişi kurulmasına, kurulacak şirketin işlemlerinin yürütülmesi için resmi makam ve mercilerden gerekli izinlerin alınmasına oybirliği ile karar verilen Nano kimyasal ürünler sanayi ve ticaret A.Ş. olarak kurulması planlanan ancak sicil müdürlüğüne unvan uygun görülmediğinden NANOX KİMYASAL ÜRÜNLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış, tescil işlemi gerçekleşmiş ve 11 Haziran 2021 tarihli, 10347 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

**IDGYO...** 10.06.2021 tarihinde KAP bildiri yapılan, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından 09-10 Haziran 2021 tarihinde düzenlenen 3 ilde 278 muhtelif satılık arsa ve 2 kiralık taşınmazın vadeli açık artırma konusu olan TOKİ Arsa Müzayedesine katılım sağlanmıştır. Müzayede konusu olan arsalardan İzmir İli, Aliağa İlçesi, 1147 Ada, 1(A) Parsel, 10.000 m2 ve muhammen bedeli 12.044.000 TL olan arsa nitelikli taşınmaz 13.800.000 TL teklif ile Şirkete kalmıştır.

**KLGYO...** Şirket T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi 347 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaza İlişkin Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşi ihalesi 2. ve nihai oturuma katılmıştır. Yapılan ihalede Arsa Satış Karşılığı Satış Toplam geliri olarak 1.450.000.000 TL, Arsa Satış Karşılığı İdare Payı Gelir Oranı olarak %14 ve Arsa Satış Karşılığı İdare Payı Geliri olarak 203.000.000 TL ile en yüksek teklif şirket tarafından verilmiştir. İhale sonucunun kesinleşmesi için düzenleyen kurumdan sözleşme imzalanmasına ilişkin davet beklenmektedir.

**KLMSN...** Şirket, Sermaye Piyasası Kurumu (SPK) Mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarında 2020 yılı net dağıtılabilir dönem karı 48.705.735,00- TL olup, vergi mevzuatına göre hesaplanan mali tablolarda ise 75.031.330,65 -TL kar söz konusudur. SPK mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda, yıl içinde ödenen bağışlar eklendiğinde bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir kar 48.709.417,00- TL'dir.

Şirket Yönetim Kurulu 2020 mali yılı net dönem karından karşılanmak üzere, hissedarlara 5.000.000,00 TL brüt nakit temettü ödenmesine ve sermayenin 39.600.000-TL artırılarak 39.600.000- TL'den 79.200.000- TL'ye yükseltilmesine, bu surette hissedarlara % 100 oranında bedelsiz hisse senedi dağıtılması ve 3.803.735,00-TL'nin ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması hususunu Olağan Genel Kurul onayına sunmuştur. Yapılan Oylama sonucunda, Şirket, Sermaye Piyasası Kurumu (SPK) Mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarında 2020 yılı net dağıtılabilir dönem karı 48.705.735,00- TL olup, vergi mevzuatına göre hesaplanan mali tablolarda ise 75.031.330,65 -TL kar söz konusudur. SPK mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda, yıl içinde ödenen bağışlar eklendiğinde bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir kar 48.709.417,00- TL'dir.

Şirket 2020 mali yılı net dönem karından karşılanmak üzere, hissedarlara 5.000.000,00 TL brüt nakit temettü ödenmesine ve sermayenin 39.600.000-TL artırılarak 39.600.000- TL'den 79.200.000- TL'ye yükseltilmesi, bu surette hissedarlara % 100 oranında bedelsiz hisse senedi dağıtılması ve 3.803.735,00- TL'nin ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması hususu 54.591 TL değere sahip 5.459.100 adet ret oyuna karşılık 27.225.932,656 TL değere sahip imtiyaz haklarıyla birlikte 36.545.259.928 adet olumlu oyla oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

**KNFRT...** Şirketin 08.06.2021 tarihli 2021/10 sayılı kararında şirket kayıtlı sermaye tavanın 33.000.000 TL'den 132.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin YK kararı, SPK'nın 10/06/2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-7145 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



**LKMNH...** Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait finansal tablolara göre konsolide dönem net karı 29.789.179-TL olup Ana ortaklığa ait Dönem Net Karı 24.250.988-TL dir.

Esas sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak; 784.203,02-TL hesaplanan Genel Kanuni Yedek Akçe düşüldükten ve 4.206.357-TL tutarındaki Yıl İçinde Yapılan Bağışlar eklendikten sonra 25.758.950,74-TL Net Dağıtılabilir Dönem Kârına ulaşılmaktadır.

Vergi Usul Kanunu hükümlerine(Yasal Kayıt) göre Net Dağıtılabilir Dönem Karı 14.899.857,41-TL dir. 2020 yılı Net Dağıtılabilir Dönem Karı olan 14.899.857,41 -TL'nin brüt 8.000.000-TL kısmının nakit kar payı olarak dağıtılmasına, 2020 karından kalan 6.219.857,41-TL ve olağanüstü yedeklerden 5.780.142,59-TL olmak üzere şirket çıkarılmış sermayesinin %50 oranına tekabül eden toplam 12.000.000 TL'lik kar payının ise bedelsiz pay olarak dağıtılmasına, 784.203,02-TL genel kanuni yedek akçe, 680.000-TL ikinci kar payı üzerinden yedek akçe ayrılmasına,

Nakit dağıtılacak kar payının iki eşit taksitte 20.09.2021 ve 22.11.2021 tarihlerinde ödenmesi ve bedelsiz pay dağıtımını hususlarının 2020 yılı Olağan Genel Kurulunda karara bağlanmak üzere teklif edilmesine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu Kar dağıtım teklifi Genel Kurulca onaylanmıştır.

**PRKAB...** 13.10.2020 tarihli KAP açıklaması ile; Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) tarafından yapılan DB.KAB.19 referanslı 400 kV Çanakkale Boğaz (Lapseki 3-Sütlüce 3) Geçişi & İzmit Körfez (Hersek-Dilovası) Geçişi Denizaltı Kablo Bağlantı İşleri Projeleri ihalesi için Şirket ile birlikte Prysmian Powerlink S.r.l.'nin oluşturduğu DB.KAB. 19 Adi Ortaklığı tarafından verilen teklifin en düşük ikinci teklif olduğu ve İhalenin teknik değerlendirme aşamasında olduğu ve 02.04.2021 ve 06.05.2021 tarihlerinde de ihaleye verilen teklifin süresinin uzatıldığı duyurulmuştu. TEİAŞ'ın talebi üzerine ihaleye verdiğimiz teklifin geçerlilik süresi yeniden uzatılmış olup değerlendirme süreci devam etmektedir.

**QUAGR...** Şirketin 15.04.2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 2020 yılı faaliyetleri sonucu elde edilen dağıtılabilir kardan ortaklara %100 oranında olmak üzere 120.000.000 TL kar payının pay olarak dağıtılmasına, kar dağıtımına ilişkin teklifin Genel Kurulun onayına sunulmasına karar verilmişti. 10.06.2021 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında yönetim kurulunun kar dağıtımına ilişkin teklifi kabul edilmiştir.

**RYGYO...** Şirket tarafından 18/01/2021 tarihinde portföyde yer alan Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Mahallesi 379 Ada 7 Parsel üzerindeki 9.394,62 m2'lik arsa ile ortak mülkiyetli İmpa Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş. ve Timur Alperen Adan'a ait Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Mahallesi 379 Ada 4 Parsel üzerindeki 19.184 m2'lik arsanın, tevhid edilerek toplam 28.578,62 m2 büyüklüğündeki yeni arsa üzerine ortak hak ve oranda 20.000 m2'lik Lojistik Merkezi yapılması konusunda anlaşmaya varıldığı bildirilmişti. Söz konusu arsalar tevhid edilmiş, yeni arsanın yüzölçümü 28.578,62 m2 ve yeni parsel numarası 9 olmuştur. Alınan ortak mülkiyetli yeni tapuya göre, şirketin sahibi olduğu arsanın büyüklüğü 14.289,31 m2 olup, 4.894,69 m2'lik yeni arsa alımı için şirket tarafından 4.796.796,20 TL peşin ödeme yapılmıştır.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

##### **Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

##### **Mustafa Keskindürk**

Yat. Stratejileri & Algoritmik İş. – Direktör

##### **Eren Can Umut**

Araştırma Müdürü

##### **Furkan Açar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### **Yiğitcan Şahin**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:  
+90 850 532 2121  
info@a1capital.com.tr

#### **ÇEKİNCE ..**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

