



**A1CAP, ACP...** KIRIKKALE İRTİBAT BÜROSU AÇILIŞI "Sermaye Piyasası Kurulunun 31.05.2021 tarih ve E-32992422-205.04.04-6705 sayılı yazısı ile; "İstanbul Caddesi Yenidoğan Mahallesi 608. Sokak N7 D:1 71200 Merkez / KIRIKKALE" T:+90 318 225 68 67 İrtibat Bürosu kurulmasına izin verilmiştir.

**BLCYT...** Çınarlı Mah. 61007 Sk. 1653 ada 144 parsel üzerinde bulunan şirket ortaklarından Ali Hikmet Bilici, Mehmet Ali Bilici, Tamer Bilici, Süleyman Bilici, Bülent Bilici, Mehmet Fatih Bilici ve Esra Bilici Pekcan'a ait olan 50 M2 arsanın Adana Divan Otelı arsası yanında bulunması ve arsa bütünlüğünün sağlanması amacıyla Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş. olarak 450.000 TL'ye satın alınmasına karar verilmiştir.

**DERHL...** %100 Bağlı Ortaklık Emiliano Zapata Deri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 2021 yılı Olağanüstü Genel Kurulu 08.06.2021 tarihinde yapılmıştır. Yapılan Genel Kurul'da pandemi sonrasında beklenen sektörel büyüme ve ihracat artışı olanaklarından yararlanabilmek amacıyla, Bağlı Ortaklığın sermayesinin 10.000.000 TL'den, 15.000.000 TL artırılarak, 25.000.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. Şirket sermaye artırımına nakit olarak iştirak edecektir.

**EMKEL...** Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II, 14.1. No.lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan ve Karar Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait Konsolide Finansal tablolarda dönem zararı oluşmuş olup SPK 'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri dahilinde 2020 hesap dönemine ilişkin olarak herhangi bir kar dağıtımı yapılmayacağı hususunda pay sahiplerinin bilgilendirilmesine ve bu hususun Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

**IHLAS...** Şirketin daha önce 18.02.2021 ve 05.03.2021 tarihlerinde yaptığı özel durum açıklamalarında Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının satın ve devir alınması amacıyla bağlayıcı olmayan bir teklif verdiği kamuoyu ile paylaşılmıştı. Yönetim Kurulunun bugün yapmış olduğu toplantıda PricewaterhouseCoopers tarafından hazırlanan değerlendirme raporu da dikkate alınarak aldığı karar çerçevesinde, satın alma teklifi karşı tarafa iletilmiştir.

**KOZAL...** Şirkete ait İzmir ili, Dikili İlçesinde bulunan Çukuralan Altın Madeninde, 3.Kapasite Artırımı 2009/7 projesine ilişkin olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Çed olumlu kararı verilmiştir.

**OZKGY...** Şirketin 08/06/2021 tarihli Olağan Genel kurul toplantısında, Net Dağıtılabilir Dönem Karı'nın SPK mevzuatına göre 604.782.437,09 TL, Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtlar çerçevesinde ise 242.412.961,27 TL olarak gerçekleştiği anlaşılmış olup; Şirketin geliştirmekte olduğu projeler ile yeni yatırımlara kaynak ayrılmasının planlanması ve büyüme politikaları doğrultusunda 2020 yılında gerçekleşen dağıtılabilir net dönem karının dağıtılmayarak Olağanüstü Yedekler hesabına aktarılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**RYGYO...** Şirket portföyünde bulunan Giresun İli Bulancak İlçesi Pazarsuyu Köyü 282 Ada 31 Parsel; 15.700,72 m2 arsa üzerinde bulunan 6.118 m2 deponun idari bina ve kantar odası ile birlikte toplam 6.400 m2 depolama alanı "Progıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 613.980-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirket tarafından 13/04/2021 tarihinde T.C.Ankara Batı 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2014/8106 TLMT. gereğince açık teklif usulü ile yapılan Taşınmaz Mal Satış İhalesi sonucunda Ankara İli Sincan İlçesindeki 13.847 m2 büyüklüğündeki gayrimenkul için şirketin 12.750.000-TL+KDV teklif verdiği ve ihalenin şirket lehine sonuçlandığı bildirilmişti. İhale Komisyonu tarafından kesin satış işlemleri tamamlanmış ve 04/06/2021 tarihinde gayrimenkul 12.750.000 TL+KDV bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Alınan gayrimenkul üzerine Oto Galeriler Çarş/AVM'si olarak yaklaşık asma katlı 90 adet dükkan yapılması planlanmaktadır. Gayrimenkulün bulunduğu aynı cadde Oto Galeri Plazaları bölgesindedir. 2022 yılının ilk yarısına kadar bitirilip satılması planlanmakta olan gayrimenkulden yaklaşık 150.000.000 TL hasılat hedeflenmektedir.





**RYGYO...** Şirket portföyündeki Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 1-2 ve 9 Nolu Parseller üzerindeki gayrimenkulün tevhit işlemi yapılmış, ilgili gayrimenkulün yüzölçümü 46.946,40 m2, yeni parsel numarası ise 12 olmuştur. Söz konusu gayrimenkul üzerinde bulunan 46.946,40 m2'lik arsanın üzerine 31.000 m2'lik lojistik depo yapılacaktır. Yapılacak yeni depolama binası için VYT İnşaat Otomotiv Hafriyat San.ve Tic. Ltd. Şti. ile şirket arasında 100 günde teslim edilmek üzere 10.000.000-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

**SAYAS...** 17/5/2021 tarihli açıklamada belirtildiği üzere Şirket tarafından Güney Kore'de üç rüzgar türbin kulesi fabrikası olan Dongkuk S&C Co. Ltd. şirketine kule iç aksam setlerine ilişkin 2.683.450 EUR tutarında bir teklif verilmiş ve teklif kabul edilmiş olup akreditif açılması ile birlikte kesinleştirilerek işleme alınmasına karar verilmiştir. Müşteri tarafından gerekli akreditif açılmış olup buna göre sipariş kesinleştirilmiştir ve en kısa sürede işleme alınacaktır.

**TSPOR...** Şirket ile serbest statüde yer alan profesyonel futbolcu Marek Hamsik arasında 2 (iki) yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

2021-2022 futbol sezonu için 1.500.000.-Eur garanti ücret, 2022-2023 futbol sezonu için 1.500.000.-Eur garanti ücret ödenecektir. Ayrıca, futbolcuya her bir sezon için 700.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşmenin devam etmesi şartına bağlı olarak, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

**TUCLK...** Şirketin Sermaye Piyasası düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından denetlenen 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait finansal tablolara göre 2020 mali yılına ait faaliyetlerden elde edilen dönem karından vergi ve sair yasal yükümlülükler çıkarıldığında toplam net dönem kârının 6.934.832 TL ( Vergi Usul Kanununa göre hazırlanan mali tablolarda bu rakam 6.030.977-TL kâdır) olduğu anlaşılmaktadır. Açıklamalar doğrultusunda, 2020 yılına ait net dönem karının dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılması suretiyle öz sermayeye eklenmesi ve şirket bünyesinde bırakılması konusunda pay sahiplerinin bilgilendirilmesine ve bu hususun Genel Kurulun onayına sunulmasına, Yönetim Kurulu oybirliği ile karar vermiştir.

**ZRY, ZRY...** Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ziraat GYO")'nin 22 Nisan 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylı izahnamesinin "26.5.1 Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler" bölümünde "Halka Arz Teşvikleri" başlığında yer aldığı üzere; sadece halka arzdan borsa kodu ZRGYO olan payları alan yatırımcıların faydalanabileceği 'Geri Alım Taahhüdü' uygulaması, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun ("MKK") 10.12.2010 tarih ve 532 nolu "Promosyon Uygulama Esasları ve Ücret Tarifesi" konulu Genel Mektubu çerçevesinde MKK nezdinde gerçekleştirilecektir. Bu teşvik kapsamında; halka arz talep toplama sürecinin sonunda Ziraat GYO (Borsa Kodu: ZRGYO) paylarını almaya hak kazanan yatırımcılara Ziraat GYO'nun hâkim ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası") tarafından 12.04.2021 tarih ve 11/14 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden "Geri Alım Taahhüdü" verilmiştir.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

##### **Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

##### **Mustafa Keskindürk**

Yat. Stratejileri & Algoritmik İş. – Direktör

##### **Eren Can Umut**

Araştırma Müdürü

##### **Furkan Açar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### **Yiğitcan Şahin**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:  
+90 850 532 2121  
info@a1capital.com.tr

#### **ÇEKİNCE ..**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

