

Yasal mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler kapsamında riskler oluşabilir.

İhraççının faaliyet gösterdiği sektörün tabii olduğu iş kanunu gibi çalışma mevzuatı, ticari, mali ve üretim sürecine ilişkin (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı vb. Bakanlıkların yasal mevzuat değişiklikleri) mevzuat değişiklikleri halinde yeni mevzuat hükümlerine uyum sağlayamaması durumunda İhraççının faaliyetleri geçici veya sürekli durdurulabilir, ürün kalite ve standartlarında yeterlilik sağlanamayabilir.

Çevresel düzenlemeleri içeren ve ülke genelinde sanayi üretiminde değişiklik yaratabilecek kanuni düzenlemeler Şirket'in hasılatını önemli ölçüde etkileyebilir. Hammadde tedarik edilen firmaların veya Şirket'in faaliyet gösterdiği coğrafi bölgelerde yaşanabilecek muhtemel bir çevresel düzenleme nedeniyle Şirket faaliyetlerinde sorunlar yaşanabilir. Hammadde tedarikinde aksamalar olabilir, üretim ve ticari faaliyetlerini askıya almak durumunda kalabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler

İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, İhraççının payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca İhraççının faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri İhraççının ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahnamede değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. İhraççının faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden dolayı ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasından sonra İhraççının ana pay sahipleri olan Gültekin Okay SALGAR, Berkin SALGAR ve Sinan SALGAR Şirket sermayesinin %69,23'üne sahip olacağından, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edeceklerdir. Mevcut ortaklar ayrıca, İhraççının imtiyazlı (A) grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme ve oy hakkı imtiyazlarına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde İhraççının ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir. İhraççının ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

İhraççı, esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

SPKn'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle İhraççının ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. İhraççı ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımı Genel Kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççının dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, İhraççının yeterli karı olmayabilir veya İhraççı karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

İhraççının ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, halka açık ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erince mevcut ortakların pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler İhraççının pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraççının ana pay sahipleri olan Gültekin Okay SALGAR, Berkin SALGAR ve Sinan SALGAR 10.03.2021 tarihli taahhütleri ile Şirket sermayesinde sahip oldukları payları, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bir yıl süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacaklarını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara

bildireceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Bu süre sona erince ortaklar kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen ve kısmen kısıtlanması veya bu haklarını kullanmamaları durumunda; İhraççının sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden borsaya kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür, gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, İhraççının faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. İhraççının ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, durabilir, faaliyetleri geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, İhraççının paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan atılması vb. durumlarda İhraççının paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkansız hale gelebilir.

İhraççının ana pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, İhraççının pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya İhraççının kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir. İhraççının aciz haline düşmesi durumunda İhraççının ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 20.000.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket payı BİST'te işlem görecektir. %30,77 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
 - Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
 - Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
 - Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
 - Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde
- Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, sermaye riski, kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

5.4.1. Sermaye Riski

Sermaye riski, Şirket'in borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması riskini ifade eder. Sermaye riski diğer bir ifadeyle Şirket'in faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir.

Sermaye riski toplam net borç / toplam sermaye oranı kullanılarak izlenmektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri varlıkların, toplam borç tutarından düşülmesiyle elde edilmektedir. Bu oran işletmenin varlıklarını finanse ederken kullandığı yabancı kaynaklar ile işletme ortakları tarafından işletmeye konulan ve işletmenin ürettiği özkaynaklar arasındaki ilişkiyi gösterir. Oranın düşük olması işletmenin borçlanarak değil, daha çok kendi kaynaklarından finansman sağladığını, yüksek olması ise işletmenin finansman için borçlandığını gösterir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla toplam net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar	187.341.549	140.528.443	185.151.496

Nakit ve Nakit Benzerleri	(18.165.892)	(8.630.838)	(14.831.507)
Net Borç	169.175.657	131.897.605	170.319.989
Toplam Özkaynak	74.034.646	46.724.001	24.404.800
Toplam Sermaye	243.210.303	178.621.606	194.724.789
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	0,70	0,74	0,87

İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2018 yılsonu itibarıyla 0,87, 2019 yılsonu itibarıyla 0,74, 2020 yılsonu itibarıyla 0,70 olarak gerçekleşmiştir.

5.4.2. Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlarla karşılaşabilir.

Şirket'in 2020 yılsonu finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 187.729.575 TL olup, söz konusu tutarın 173.182.068 TL tutarındaki kısmı finansal borçlanmalardan, 14.547.507 TL tutarındaki kısmı ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2019 yılsonu finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 142.060.848 TL olup, söz konusu tutarın 127.093.874 TL tutarındaki kısmı finansal borçlanmalardan, 14.966.974 TL tutarındaki kısmı ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2018 yılsonu finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 185.360.225 TL olup, söz konusu tutarın 176.626.103 TL tutarındaki kısmı finansal borçlanmalardan, 8.734.122 TL tutarındaki kısmı ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

5.4.3. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyebilecek dalgalanmalar olması riskidir. Şirket, piyasalarda yaşanacak döviz kuru ve faiz oranı dalgalanmaları nedeniyle finansal risklere maruz kalabilir.

5.4.3.1. Yabancı Para (Kur) Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur farklarından kaynaklanacak etkiler kur riski olarak adlandırılmaktadır. Şirket'in parasal döviz yükümlülükleri, parasal döviz varlıklarını aşması ve döviz kurlarının yükselmesi durumunda veya parasal döviz yükümlülükleri, parasal döviz varlıklarından düşük olması ve döviz kurlarının düşmesi durumunda Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in ABD Doları, Avro ve Ron cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu anlamda Şirket ABD Doları, Avro ve Ron cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Yabancı Para pozisyonu (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Varlıkları	64.394.537	43.895.561	58.780.841
Döviz Yükümlülükleri (-)	-17.843.909	20.185.557	35.709.235
Net Döviz pozisyonu	46.550.628	23.710.004	23.071.606

Dünyada ve Türkiye’de yaşanacak ekonomik gelişmeler sonucunda Şirket’in döviz fazla pozisyonu bulunan para biriminde yaşanabilecek düşüş Şirket’in Türk Lirası bazında varlığını azaltacaktır. Bu düşüşün etkisiyle hem nakit akış dengesinin bozulması riski vardır, hem de yurt dışı satışlar ve döviz cinsinden varlıklar kapsamında gelir tablosu ve bilançonun negatif etkileme riski bulunmaktadır. Şirket’in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla ABD Doları, Avro ve Ron para birimlerindeki değişimlere duyarlılık analizi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değer kazanması halinde	3.204.463	1.474.078	2.778.016
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değer kaybetmesi halinde	-3.204.463	-1.474.078	-2.778.016
Euro’nun TL karşısında %10 değer kazanması halinde	1.069.690	268.353	-470.855
Euro’nun TL karşısında %10 değer kaybetmesi halinde	-1.069.690	-268.353	470.855
Ron’un TL karşısında %10 değer kazanması halinde	380.910	628.569	-
Ron’un TL karşısında %10 değer kaybetmesi halinde	-380.910	-628.569	-

5.4.3.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler fiyatların değişmesi dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket’in finansal yükümlülükleri sabit ve değişken faizli borçlanmalardan oluşmaktadır. Şirket’in faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Banka kredilerinin faizlerinin artması Şirketin maliyetlerini arttırmakta olup, Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket’in faiz pozisyonu tablosu aşağıda sunulmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
- Finansal Yükümlülükler	123.248.432	69.180.546	133.599.921
- Finansal Varlıklar	5.235	5.143	6.028.000
Değişken Faizli Finansal Araçlar			
- Finansal Yükümlülükler	40.798.973	48.575.465	43.026.182
- Finansal Varlıklar	-	-	-

5.4.4. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket

vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacak riski ve bankalarda tuttuğu mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı kredi riski tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (TL)					
Finansal Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
2020	-	90.278.719	399.326	4.575.468	18.056.970
2019	-	65.377.201	1.231.626	973.601	8.442.990
2018	-	59.760.137	19.598.605	2.624.095	14.119.404

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Hacıyüplü Mah. 3125 Sok. No:23 20195 Merkezefendi Denizli
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	21622

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket Denizli Ticaret Sicili'ne 10.03.2004 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	Türkiye
Merkez adresi	Hacıyüplü Mah. 3125 Sok. No:23 20195 Merkezefendi / Denizli
Internet adresi	www.mercankimya.com.tr
Telefon	+90 258 371 65 71
Faks	+90 258 371 26 25

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Mercan Kimya'nın kuruluşu 1977 yılında Denizli'de kurulan Gültekin Okay SALGAR'a ait "Gültekin Okay SALGAR" unvanlı şahıs ticari işletmesine dayanmaktadır. Bu şahıs ticari

işletmesinin unvanı 1981 yılında “Gültekin Okay SALGAR Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret” olarak değiştirilmiş ve bu şahıs ticari işletmesi 2004 yılında kurulan Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, tüm aktif ve pasifiyle birlikte devralınmıştır. “Gültekin Okay SALGAR Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret” unvanlı şahıs ticari işletmesi tüm aktif ve pasifleriyle bir bütün olarak yeni kurulmuş olan Mercan Kimya’ya devredilmesiyle, tüm faaliyetleri 2004 yılından itibaren Mercan Kimya bünyesinde yürütülmeye devam edilmiştir.

Mevcut durumda Mercan Kimya, kendi çatısı altında bulunan üç grup şirketi ile çeşitli sektörlerde ait kimyasal ürün gruplarının tedarikçisidir. Parafin, parafin emülsiyonu ve vazelin üreten Mercan Kimya, mum esansı ve genel kimyasal ürün tedarikçisi olan bağlı ortaklığı Cosmer Kimya ile kozmetik, deterjan ve endüstriyel ürün pazarında güçlü bir konumdadır.

Küresel pazarlardaki etkinliğini arttırmak amacıyla 2015 yılında Romanya’da Rowax Global SRL firması faaliyete geçmiş ve yıllık 40 bin ton kapasitesi ile parafin ve parafin emülsiyonu üretimine başlamıştır. Buna ek olarak bağlı ortaklık Dermokim Kimya’nın faaliyetleri kapsamında da Mercan Kimya ihracat faaliyetleri gerçekleştirmektedir.

Şirket’in kuruluşundan itibaren yaşanan önemli gelişmeler kronolojik sıraya göre aşağıda sıralanmıştır:

- 1977 yılında Gültekin Okay SALGAR unvanlı parafin üretimi yapan bir şahıs ticari işletmesi kurulmuştur.
- Mercan Kimya, 2004 yılında 1.400.000 TL kuruluş sermayesi ve Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile anonim şirket statüsünde kurulmuş ve “Gültekin Okay SALGAR Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret” unvanlı şahıs ticari işletmesi tüm aktif ve pasifiyle Mercan Kimya’ya devrolunmuştur.
- 2004 yılında Dermokim Kimya San. ve Tic. Ltd. Şti. kurulmuştur.
- 2010 yılında Mercan Kimya’nın sermayesi 3.000.000 TL’ye çıkarılmıştır.
- 2013 yılında Cosmer Kimya San. ve Tic. A.Ş, Mercan Kimya, Gültekin Okay SALGAR ve Berkin SALGAR ortaklığında kurulmuştur.
- 2015 yılında Mercan Kimya’nın sermayesi 10.000.000 TL’ye çıkarılmıştır.
- 2015 yılında Rowax Global SRL şirketi Sinan SALGAR tarafından Romanya’da kurulmuştur. Rowax Global SRL Romanya’nın yasal mevzuatı gereği gerçek kişiler tarafından şirket kuruluşu işlemlerinin operasyonel olarak daha kolay olması nedeniyle Sinan SALGAR tarafından kurulmuş ve ilerleyen yıllarda Mercan Kimya’ya devredilmesi planlanmıştır.
- 2017 yılında Mercan Kimya’nın sermayesi 15.000.000 TL’ye çıkarılmıştır.
- 2017 yılında yapılan satın almalar ile Mercan Kimya, Gos Deri Kimya A.Ş., Teknoder Kimya A.Ş., Dermokim Kimya San. ve Tic. Ltd.Şti. ve Cosmer Kimya San. ve Tic. A.Ş. sermayesindeki payların tamamına sahip olmuştur.
- 2017 yılında Gos Deri Kimya A.Ş ve Teknoder Kimya A.Ş.’nin Gos Deri Kimya A.Ş. bünyesinde birleşme işlemi gerçekleştirilmiştir.

- 2018 yılında ise Gos Deri Kimya A.Ş. ile Dermokim Kimya San. Ve Tic. Ltd Şti Dermokim bünyesinde birleşmiştir.
- 2018 yılında Mercan Kimya'nın sermayesi 30.000.000 TL'ye çıkarılmış ve mevcut yönetim kurulu üyeleri Gültekin Okay SALGAR ve Berkin SALGAR'a ilaveten Sinan SALGAR yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.
- 2018 yılında Mercan Kimya AR-GE Merkezi olmaya hak kazanmıştır.
- 2019 yılında Mercan Kimya'nın sermayesi 45.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.
- 2019 yılında Mercan Kimya Turquality Marka Teşviğinden yararlanmaya başlamıştır.
- 2019 yılında Mercan Kimya, Rowax Global SRL hisselerini Sinan SALGAR'dan satın almıştır.
- 2020 yılında Mercan Kimya esas sözleşmesine Biyosidal ürünlerinin üretilmesi ile ilgili faaliyet konusu eklenmiştir. Biyosidal ürünler, gözle görülemeyecek nitelikte olan virüs, bakteri, mantar, alg, maya gibi mikroorganizmaların olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak, yok etmek amacıyla kullanılan biyolojik etkileri olan kimyasallardır.
- 2020 yılında Biyosidal ürünler için Mercan Kimya'ya ait fabrika alanında ayrı bir tesis kurulmuş olup, Yatırım Teşvik Belgesi almaya hak kazanılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle önemli yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Yatırım Adı	Tutarı(TL)	Yatırım Başlangıç Tarihi	Yatırım Bitiş Tarihi	Finanse Edilme Şekli
Hadımköy Bina Yapımı	50.903.110	15.12.2015	31.12.2018	Banka Kredisi
Lisanssız Elektrik Üretimi	19.259.152	24.03.2015	31.12.2018	Banka Kredisi
Otomatik Dolum Sistemi	3.420.453	12.04.2016	28.02.2019	Banka Kredisi
Homojenizatör Makinası	581.269	17.01.2020	1.03.2020	Banka Kredisi
Canias ERP Yazılımı Faz 2	639.236	25.02.2020	22.12.2020	Banka Kredisi
Dezenfektan Ünitesi Yapımı	560.623	21.06.2020	Devam Ediyor	Banka Kredisi
Emülsiyon Tankı İmalatı	891.834	7.09.2020	22.09.2020	Banka Kredisi
Eritme Tankı İmalatı	2.325.000	1.10.2020	11.12.2020	Banka Kredisi
İdari Bina Ofis Tadilatı	982.154	1.09.2018	31.12.2018	Banka Kredisi
Toplam	79.562.831			

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

İhraççının son durum itibariyle devam etmekte olan yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Yatırım Adı	Tutarı(TL)	Finansman Yöntemi	Lokasyon Bilgisi	Tamamlanma Derecesi
Dezenfektan Ünitesi Yapımı	560.623	Banka Kredisi	Denizli	90%
Pastel Boya Üretiminde Kullanılan Parafinin Geliştirilmesi Projesi	390.284	Banka Kredisi	Denizli	86%
Lastik Üretiminde Kullanılan Parafin Emülsiyonunun Geliştirilmesi	457.998	Banka Kredisi	Denizli	86%

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Fonun kullanım yerlerinde yeni yatırımlar planlanmakta olup, bu konuda alınacak kararlar ilerleyen aşamalarda ızhnamede yer alacaktır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket bünyesinde kurulan Dezenfektan Üretim Tesisine ait Yatırım Teşvik Belgesine istinaden, Makina ve Techizatların ithalinde ya da yurtiçi teslimiyle, yazılım ve gayrimaddi hakların alımı veya kiralanmasında 3065 sayılı KDV Kanunu'nun 13/D maddesi kapsamında istisna uygulanabilmektedir.

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Ek 2 nci Maddesinde Öngörülen Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki

Yatırımlarda Devlet yardımları hakkında kararlar çerçevesinde düzenlenen teşvik belgeleri kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarla istihdam edilen sigortalılar için, 81 inci maddede sayılan ve 82 nci madde uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin; işveren hisselerinin tamamına veya Cumhurbaşkanınca istatistiki bölge birimleri sınıflandırması, kişi başına düşen milli gelir veya sosyoekonomik gelişmişlik düzeyleri dikkate alınmak suretiyle belirlenen illerde işveren hisseleri ile birlikte sigortalı hisselerinin tamamına kadar olan kısmı Ekonomi Bakanlığı bütçesinden karşılanır. Cumhurbaşkanı ayrıca Ekonomi Bakanlığınca karşılanacak tutarın uygulama süresini, karşılama oranını ve kapsamını; yatırımın sektörü, büyüklüğü ve bulunduğu illere göre farklılaştırmaya yetkilidir.

İşveren hissesine ait primlerin karşılanabilmesi için İşverenlerin, çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarın Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarını ödemiş olması şarttır. Bu maddeye göre, işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, Hazineden Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenir.

5510 Sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, bu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılanır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, İşverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

Ancak Kuruma olan prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarını 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesine göre tecil ve taksitlendiren işverenler ile 29/7/2003 tarihli ve 4958 sayılı Sosyal Sigortalar Kurumu Kanununa ve 22/2/2006 tarihli ve 5458 sayılı Sosyal Güvenlik Prim Alacaklarının Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile diğer taksitlendirme ve yapılandırma Kanunlarına göre taksitlendiren ve yapılandıran işverenler bu tecil, taksitlendirme ve yapılandırmaları devam ettiği sürece bu fıkra hükmünden yararlandırılır. Bu bent hükümleri; 21/4/2005 tarihli ve 5335 sayılı Kanunun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamına giren kurum ve kuruluşlara ait işyerleri ile 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve uluslararası anlaşma hükümlerine İstinaden yapılan alım ve yapım işleri ile 4734 sayılı Kanundan istisna olan alım ve yapım işlerine ilişkin işyerleri, sosyal güvenlik destek primine tabi çalışanlar ve yurt dışında çalışan sigortalılar hakkında uygulanmaz.

Hazinece karşılanan prim tutarları gelir ve kurumlar vergisi uygulamalarında gider veya maliyet unsuru olarak dikkate alınmaz. Bu fıkra ve diğer ilgili mevzuatla sağlanan sigorta prim desteklerinin aynı dönem için birlikte uygulanması halinde, bu destek öncelikle uygulanır. Bu Kanun gereğince yapılan kontrol ve denetimlerde çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği tespit edilen işverenler bir yıl süreyle bu fıkra ile sağlanan destek unsurlarından yararlanamaz. Bu fıkroda düzenlenen teşvik, kamu idareleri hariç bu Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalılara ilişkin matrah, oran ve esaslar üzerinden 506 sayılı Kanunun geçici 20 nci maddesi kapsamındaki sandıkların statülerine tabi personel için de uygulanır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığı ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Hazine Müsteşarlığı tarafından müştereken belirlenir.

5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun

Şirket, 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve bu Kanun kapsamında 10.08.2016 tarih ve 29797 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde 2018 yılında AR-GE Merkezi olmaya hak kazanmıştır.

Turquality Marka Teşviği

Şirket, MERWAX markasıyla 06.02.2019 tarihi itibarıyla 2006/4 sayılı "Türk Ürünlerinin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi Ve TURQUALITY®'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ" in 10'uncu maddesinde yer alan Marka Destek Programı kapsamına alınmıştır.

karışımlardır. Parafin emülsiyonları kullanım kolaylığı, oda sıcaklığında sıvı fazda bulunması, kaydırıcı özellikte olması, parafinden kaynaklı su itici özelliği taşıması, sektörel olarak Anyonik, Nonyonik veya Katyonik ortamlarda rahatlıkla kullanılabilmesi ve yanmaz özellikte olması nedeniyle başta orman endüstrisi olmak üzere, beton, alçı, cam/taş yünü ve kağıt sektöründe aktif olarak ve yüksek performans ile kullanılmaktadır.

Mercan Kimya tarafından iyonik karakterlerine göre anyonik, nonyonik ve katyonik nitelikte, aktif madde bileşeni olarak %20'den %60'a kadar çeşitli sektörlerde uygun karakterde emülsiyonlar ileri teknoloji ile üretilmektedir.

Aynı zamanda %60'lık aktif madde içerikli emülsiyonla yüksek konsantrasyonlu, stabil emülsiyon üreticisi olan Mercan Kimya, söz konusu emülsiyonu TUBİTAK projesi ile geliştirmiş ve başta orman endüstrisi olmak üzere bütün sektörler için aktif olarak üretimini gerçekleştirmektedir.

c) Vazelin: Farklı özellikteki çeşitli parafinlerin karışımından elde edilen bir ürün olan vazelinin özel işlemlerden geçirildikten sonra renk, koku ve yumuşaklık gibi özellikleri iyileştirilmesi sonrasında ürün hazır hale getirilir. Ağırlıklı olarak kozmetik sektöründe kullanılan vazelin sağlık ve mekanik endüstrilerinde de sıklıkla kullanılmaktadır.

Genellikle kaydırıcı ve yumuşatma özelliği bulunan vazelin; kullanım sektörü ve iklim şartları göz önünde bulundurulmak suretiyle penetrasyon bakımından 100 - 160 mm/5 sn. aralığında, donma noktası olarak 50 - 60°C arasında özelliğe sahiptir.

Mercan Kimya tarafından üretilen vazelin; başta kozmetik firmaları olmak üzere, sağlık, tedavi, tıp, mekanik endüstrilerinde sıklıkla kullanılmaktadır.

Şirket, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığının istediği koşullarda üretim yapmakta olup Kapasite Raporu koşullarında üretim yaptığı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından belgelendirilmektedir. Şirket üretim faaliyetlerini Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi ve EPDK Madeni Yağ Lisansı çerçevesinde yürütmektedir. Şirket, ISO 9001:2008 ve ISO 9001:2015 şartlarına uygun Kalite Yönetim Sistemi Belgesi'ne sahiptir.

Şirket tarafından üretimi ve ticareti yapılan ana ürün gruplarına ilişkin satış bilgileri aşağıda yer almaktadır:

NET SATIŞLAR (TL)	Şirket'in Satış Hasılatı İçerisinde Ürün Kalemlerinin Payları					
	2018		2019		2020	
ÜRÜNLER	TL	%	TL	%	TL	%
HEAVY PARAFİN	48.451.780,94	27,30	45.404.847,00	21,35	62.968.323,41	19,31
BEYAZ PARAFİN	13.335.440,57	7,51	15.125.533,56	7,11	61.443.161,95	18,84
EMÜLSİYON	43.730.925,75	24,64	49.942.613,38	23,48	59.574.317,95	18,27
GENEL KİMYASALLAR	27.135.334,62	15,29	26.984.698,56	12,69	40.916.074,89	12,55
YÜZEY AKTİFLER	6.334.834,25	3,57	23.846.679,38	11,21	31.219.027,87	9,57
PARAFİN WAXLAR	12.827.504,06	7,23	19.554.975,09	9,19	16.070.743,13	4,93
TRİGER	-	-	1.979.759,90	0,93	11.070.521,32	3,39
VAZELİNLER	2.837.551,78	1,60	6.922.389,29	3,25	7.046.639,51	2,16
ESANSLAR	3.279.333,47	1,85	3.713.834,63	1,75	6.908.804,80	2,12
AKTİFLER	4.927.100,60	2,78	3.897.888,70	1,83	5.578.415,77	1,71
SOLVENTLER	2.828.529,71	1,59	3.330.179,70	1,57	4.780.731,79	1,47
KORUYUCULAR	2.551.725,33	1,44	2.903.413,02	1,37	4.565.936,30	1,40
SEDEFLER&BOYALAR	833.236,46	0,47	1.484.232,26	0,70	2.275.692,01	0,70
UV FİLTRELER	1.256.145,30	0,71	1.010.143,25	0,47	1.989.273,83	0,61
LOSYON POMPASI	-	-	43.641,48	0,02	1.671.148,28	0,51
BİTKİSEL EKSTRAK VE YAĞLAR	610.034,00	0,34	982.833,30	0,46	1.377.087,28	0,42

KONDISYONERLER	319.564,71	0,18	1.004.305,04	0,47	1.212.879,45	0,37
BİTÜMLER	-	-	49.525,72	0,02	854.211,08	0,26
SİLİKONLAR	1.710.669,12	0,96	717.233,90	0,34	464.641,81	0,14
LİKİT PARAFİN	610.828,05	0,34	587.358,94	0,28	455.331,32	0,14
DERİ KİMYASALLARI	-	-	129.714,33	0,06	405.882,76	0,12
KİMYASAL MADDELER	1.571.277,40	0,89	656.430,62	0,31	308.570,22	0,09
TEKSTİL	-	-	26.744,44	0,01	143.220,10	0,04
DİĞER KİMYASALLAR	627.739,57	0,35	-	-	-	-
DERİ	31.949,80	0,02	169.073,92	0,08	-	-
HİZMET SATIŞI	1.685.009,37	0,95	2.223.286,42	1,05	2.824.108,49	0,87
GENEL TOPLAM	177.496.514,85	100	212.691.335,83	100	326.124.745,31	100

Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği Merkezefendi – Denizli/TÜRKİYE’de bulunan üretim tesisine ilişkin temel bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tesis Adı	Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Adresi	Hacıyüplü Mah. 3125 Sok. No:23 20195 Merkezefendi Denizli/TÜRKİYE
Büyükülüğü	19.321 m2
Açık alan	16.024 m2
Kapalı alan	3.297 m2
Kullanım Amacı	Muhtelif Parafin, Mum, Vazelin ve Muhtelif Kimyevi Maddeler üretimi, Madeni Yağ üretimi, Endüstriyel yağlar ve Harman Yağları, Biyosidal Ürünler Üretimi
Mülkiyet durumu	Mercan Kimya'ya aittir.
Sigorta durumu (var-yok)	Var
Tesisle ilgili alınan yasal izin, onay, ruhsat vb. belgeler	Kapasite Raporu, ISO 9001;2008, ISO 9001;2015
Kalite Uygunluk Belgeleri	Var
Kalite Yönetim Sistemi	Var
Sahip Olunan Markalar	Mercan Kimya, Blend Wax, Merwax, Cosmer, Alıcı Nem, Betonem, CosOlea, Gos Kimya, Magic Chem, Dermokim Kimya, Teknoder Ticaret

Şirketin mevcut üretim tesisinin 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki üretim kapasitesi ve kapasite kullanım oranları (KKO) aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket'in üretim kapasitesi 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 83.534 ton/yıl, 83.534 ton/yıl ve 88.126ton/yıl'dır. Kapasite kullanım oranları ise sırasıyla %33,76, %33, %38'dir.

ÜRÜNLER	Gerçekleşen Üretim Sonuçları								
	2018			2019			2020		
	Kapasite (kg)	Fiili Üretim (kg)	KKO (%)	Kapasite (kg)	Fiili Üretim (kg)	KKO (%)	Kapasite (kg)	Fiili Üretim (kg)	KKO (%)
PARAFİNLER	32.940	14.803	45	32.940	13.459	41	32.940	16.268	49
PARAFİN KİMYASALLARI	5.050	0	0	5.050	0	0	5.050	0	0

EMÜLSİYONLAR	30.739	12.642	41	30.739	13.047	42	30.739	16.213	53
YAĞ EMÜLSİYONLAR I	5.337	684	13	5.337	775	15	5.337	614	12
VAZELİNLER	2.134	0	0	2.134	6	0	2.134	4	0
DERİ KİMYASALLARI	894	0	0	894	0	0	894	0	0
YAĞLAMA MÜSTEHZARLA RI	1.941	0	0	1.941	0	0	1.941	0	0
ENDÜSTRİYEL YAĞLAR	4.500	68	2	4.500	90	2	4.500	95	2
BİYOSİDAL ÜRÜNLER	0	0	0	-	0	0	4.592	0	0
TOPLAM	83.535	28.198	34	83.535	27.376	33	88.127	33.194	38

Şirket'in satışlarının yaklaşık %60'ını oluşturan Parafinler ve Emülsiyon ürün gruplarının 2020 yılında kapasite kullanım oranı sırasıyla %49 ve %52 olarak gerçekleşmiştir. Diğer ürün gruplarıyla ilgili detaylar yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Yukarıdaki tabloda yıllar itibarıyla Şirket'in üretim kapasitesi ve satış tonajlarındaki/adetlerindeki gelişim görülebilir.

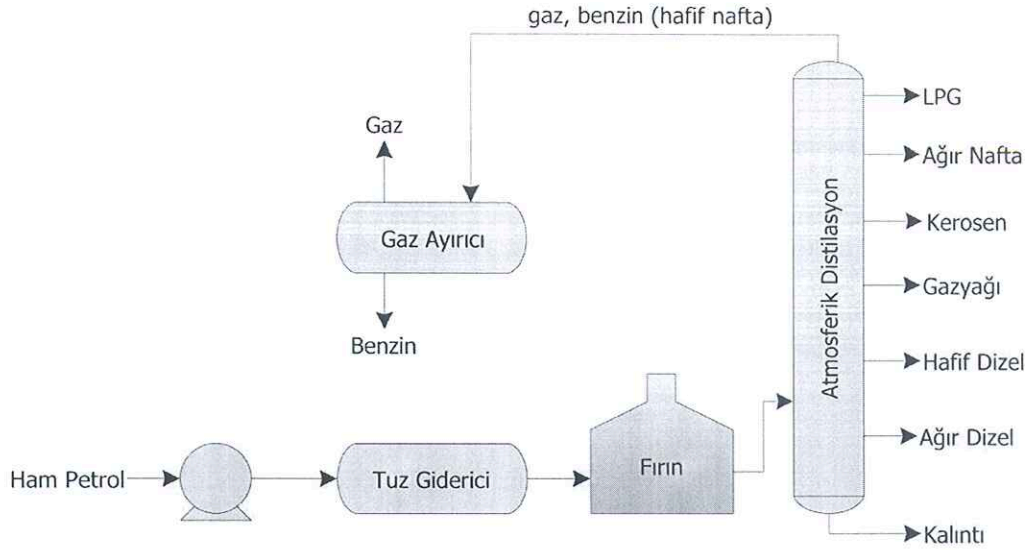
Şirket'in söz konusu üretim ve ticaretini gerçekleştirebilmek için sahip olması gereken ve hali hazırda sahip olduğu izin, onay ve ruhsat bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Faaliyetler İçin Alınması Gereken İzin, Onay, Ruhsat Bilgileri

No	İzin, belge adı	İlgili kamu kuruluşu	Belge no	Belge tarihi
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	T.C. Denizli Belediye Başkanlığı	27	06/11/2020
2	Kapasite Raporu	Denizli Sanayi Odası	030439	02/09/2020
3	Madeni Yağ Lisansı	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu	MYĞ/2792-2/28344	30/09/2010

Üretim Sürecine ve Şirket'in Faaliyet Modeline İlişkin Bilgi:

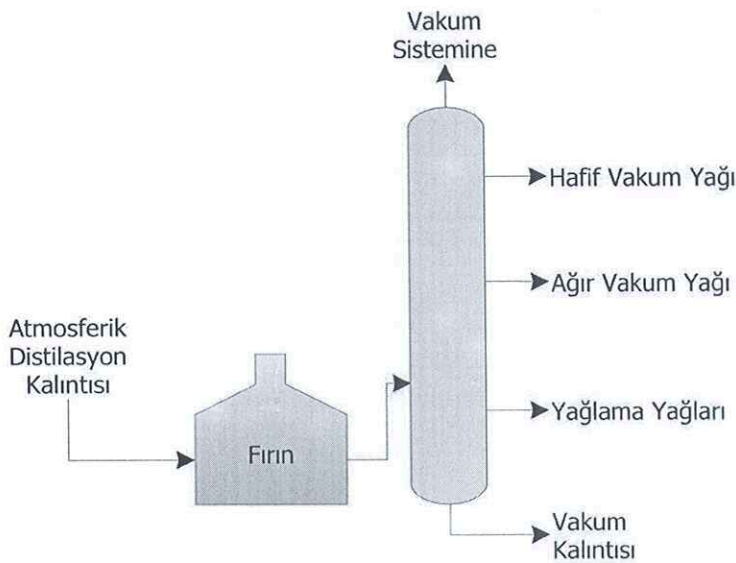
Parafin, petrolün bir alt tabaka (yan) ürünüdür. Petrol rafinelerinden işlenmemiş sıvı bir şekilde alınan Parafin wax (balmumu), ince madeni yağı damıtma işlemi sırasında yan ürün olarak elde edilen organik bir maddedir. Parafin Wax üretimi rafine petrol üretiminin alt ürünlerinden olan Grup I Baz Yağlarından sağlanmaktadır. Grup I Baz Yağlarının elde edilme işlemi şu şekildedir:



Kaynak: Petrol Rafinerisi Sektörel Uygulama Klavuzu (Taslak Rapor), T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Dokuz Eylül Üniversitesi Ortak Çalışması, 10.01.2020

Rafineriye giren ham petrol, ilk etapta atmosferik distilasyon ünitesinde ısı değiştiricilerin yardımıyla ön ısıtma işlemlerine tabi tutulur. Ön ısıtmadan sonra tuz gidericilere gönderilen tuzu arıtılan ham petrol, ön ısıtıcılarda tekrar ısıtılıp fırına gönderilir. Fırında istenen sıcaklığına getirilen tuzdan arıtılmış ham petrol, atmosfer distilasyon kolonuna şarj edilir. Atmosferik basınç altında yapılan damıtma işlemi sonrasında yüksek saflıkta LPG, Nafta, Kerosen (gaz yağı), Benzin ve Dizel ürünleri elde edilir. Atmosferik distilasyon kulesinin en alt bölümde kalan ağır ürünler, kalıntı veya “Baz Yağ” olarak adlandırılır.

Ham petrolün atmosferik olarak damıtılmasıyla elde edilen Baz Yağlar, ayrılıp vakum damıtma ünitesine yollanırlar. Vakum damıtma ünitesinde, atmosferik damıtma ünitesinden alınan Baz Yağlar içindeki hidrokarbonlar 350-500°C sıcaklıkta damıtılarak kimyasal sentez yolu ile aşağıda görüldüğü gibi hafiften ağıra sırasıyla, hafif vakum yağı, ağır vakum yağı, yağlama yağları ve vakum dip ürünü (asfalt, zift, kok, ağır fuel oil) elde edilir.



Kaynak: Petrol Rafinerisi Sektörel Uygulama Klavuzu (Taslak Rapor), T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Dokuz Eylül Üniversitesi Ortak Çalışması, 10.01.2020

Baz Yağ Türleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Baz Yağ Grupları	Türü	Açıklama
Grup 1	Parafinik Grup 1	Ayrımsal damıtma, çözücü özütlemesi vb. çeşitli üretim süreçleri ile üretilmiş parafinik esaslı, petrol kökenli baz yağlar.
Grup 2	Parafinik Grup 2	Ayrımsal damıtma, çözücü özütlemesi, hidrojenle işleme vb. üretim süreçleri ile üretilmiş parafinik esaslı, petrol kökenli baz yağlar.
Grup 3	Parafinik Grup 3	Grup 2 yağlarla benzer özelliklere sahip, ancak daha yüksek viskozite indeksli, Grup 2 baz yağların üretimindekilere ilave işlemlerle üretilmiş, parafinik esaslı petrol kökenli veya sentetik baz yağlar.
Grup 4	Sentetik	Sentetik olarak elde edilen, kimyasal tepkimelerle küçük moleküllerden sentezlenmiş polialfaolefinler (PAO).
Diğer	Naftenik	NR, SBR, EPDM Kauçuk üretiminde proses yağı olarak kullanılır
	Diğer	Yukarıdaki sınıflama içinde yer almayan baz yağlar, Ekstraktlar, Soğuk işlem yağları

Kaynak: TÜBİTAK Kimyasal Teknoloji Enstitüsü, Atık Yağ Geri Kazanım Teknolojileri ve Baz Yağ Üretimi, 2015

Vakum distilasyonu ünitesinden elde edilen Grup 1 Baz Yağları parafin wax üretiminin ana hammaddesini oluşturur. Parafinik Grup 1 olarak bilinen Grup 1 Baz Yağları, Kristalizasyon, Filtrasyon, Solvent Dönüşümü, Beyazlatma- Kokusuzlaştırma ve Karıştırma aşamalarından geçirilerek parafin üretiminde kullanılacak hammaddeye dönüştürülür. Bu aşamalardan geçerek elde edilen ana hammadde öncelikle yüksek derecede eritilir, daha sonra da soğutularak donma işleminin gerçekleşmesi sağlanır, sonrasında donan parafin posa şeklindeki yağlı bölgelerinden süzülerek ayrıştırılır ve bu şekilde parafin wax (balmumu) üretilir. Bu şekilde elde edilen parafin mumları % 20 kadar yağ barındırır. Bazı istisnai vakalarda yağ miktarı % 3'e kadar düşürülür. Daha ileri seviye saflaştırma ile renk, koku ve tadı daha optimize edilerek sağlam, göze renk tad ve koku bakımından bir şekil alması sağlanır. Saflaştırma işleminde sülfat asidi ve kil kullanılmaktadır. Bundan bundan sonra Şirket bünyesinde çeşitli süreçlerden geçerek müşterilerin kullanımına sunulur.

Parafin wax, ortalama zincir uzunluğu 20-30 karbon atomundan oluşan hidrokarbonların kompleks bir karışımıdır. Bileşiminde %80-%90 oranında düz zincirli hidrokarbonlar olan normal parafinler bulunur. Geri kalan kısmı ise dallanmış ve halka yapıları parafinler oluşturur. Parafin wax renksizdir, su geçirmeyen bir yapıda olup tepkime vermez ve toksik etki taşımaz.

Parafin Wax lar üstün su ve nem iticilik özelliği nedeniyle çeşitli sanayi dallarında yoğun şekilde kullanılmaktadır. Özellikle kağıt, mukavva, MDF, sunta, gıda ambalajı, mum, ayakkabı cilası, kozmetik, pastel boya gibi birçok sanayi dalında kullanılır. Bu sektörlerde gelişmeler arttıkça Türkiye'de parafin wax ve türevlerinin tüketiminin de artması beklenmektedir.

Şirket ürünlerini farklı sektöre satmaktadır. Şirket'in en fazla satış yaptığı ilk dört sektör Orman, Mum, Kimya İmalat, Deterjan ve Kozmetik olup bu sektörlerin toplam satışlar içindeki payı %84,47'dir. Şirket'in satış yaptığı sektörler ve payları aşağıdaki tabloda paylaşılmıştır:

Şirketin başlıca satış yaptığı sektörlerin 2020 yılındaki dağılımı (Tutar - %)		
Sıra	Sektör	Toplam Satışlardaki Payı
1	ORMAN ENDÜSTRİSİ	38,85

Hacıyüplü Mh. 225 Sk. No:23 Merkezefendi/DENİZLİ
Tel: 0(258) 371 65 71 (pbx) Faks: 0(258) 371 26 25
Gökpinar V.D. 616 930 63 56 Ticaret Sicil No: 21622
Mersis Numarası : 0616 0306 3560 0011

2	MUM SEKTÖRÜ	23,69
3	KİMYA İMALAT SEKTÖRÜ	12,44
4	DETERJAN VE KOZMETİK SEKTÖRÜ	9,49

2018 yılında Şirket'in toplam müşteri sayısı 1360 iken 2020 sonu itibarıyla bu sayı 1696'ya ulaşmıştır. Şirket 2018 yılından bu yana müşteri sayısını istikrarlı bir şekilde artırmıştır.

Yıllar İtibariyle Müşteri Sayıları aşağıdaki gibidir.

Yıllar	2018	2019	2020
Müşteri Sayıları	1.360	1.501	1.696

Hammadde tedariki

Şirket'in hammadde kırılımındaki ilk üç girdi Heavy Slack Wax, Light Slack Wax ve Emülgatör olup bunların hammadde içindeki payları sırasıyla %69,30, %12,2 ve %11,90'dir. Heavy Slack Wax, Light Slack Wax ve Emülgatör gibi hammaddelerin maliyetlerinin önemli kısmının döviz cinsinden olmasının da etkisiyle, hammadde maliyetlerinin neredeyse tamamı yabancı para bazındadır. Bu açıdan ihracatın 2020 yılı cirosundaki payı dikkate alınarak operasyonel karlılığın kura karşı dayanıklılığı açısından önem arz etmektedir. 2020 yıl sonu verilerine göre ABD Doları ve Avro'nun ihracattaki payı sırasıyla %95,85 ve %4,15'tir. Şirket üretimde kullandığı hammaddeyi döviz bazında Tüpraş ve yurtdışından tedarik etmektedir. Ambalaj ihtiyacı bulunmayan şirket, hem hammadde tedarikini hem de ürün teslimatını taşımacılık şirketleri üzerinden yapmaktadır.

Şirket, hammadde tedarikini yurtiçi alımlarda günlük olarak, ithalat alımlarında 10 – 30 gün arasında gerçekleştirmektedir. Yurt dışı alımların büyük kısmı Asya – Pasifik bölgesinde yapılmakta olup bu bölge ülkelerinden yapılan alımlar vesaik mukabili/ 7-14 gün vadelerdedir.

Tedarikçi Bazında Toplam Hammadde Tedariğinden (tonaj olarak) Alınan Paylar (%)			
Tedarikçi	2018	2019	2020
Tedarikçi-1	%0	%11	%23
Tedarikçi-2	%0	%0	%7
Tedarikçi-3	%36	%22	%7
Tedarikçi-4	%0	%0	%6
Tedarikçi-5	%0	%8	%6

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in araştırma ve geliştirme süreci devam eden projelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ürün Kodu	Ürün Tanımı	Proje Durumu
PRJ20-001	Pastel Boya Üretiminde Kullanılan Parafinin Geliştirilmesi Projesi	%86
PRJ20-005	Lastik Üretiminde Kullanılan Parafin Emülsiyonunun Geliştirilmesi	%86

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet gösterdiği vazelin, parafin ve parafin emülsiyonları imalatı genel itibariyle ham petrolün rafinasyonundan yan ürün olarak elde edildiğinden, dünyadaki rafine petrol ürünleri arz koşulları Şirket'in faaliyetleri açısından önem arz etmektedir. Dünyadaki rafine petrol ürünlerinin arzının yarısından fazlası Asya Pasifik, Ortadoğu ve Kuzey Amerika bölgelerinden sağlanmaktadır.

Kaynak: <https://enerji.mmo.org.tr/wp-content/uploads/2020/06/2019-TPAO-SEKT%C3%96R-RAPORU.pdf>

İşbu izahnamenin 7.1.1 maddesinde "Üretim Sürecine ve Şirket'in Faaliyet Modeline İlişkin Bilgi" bölümünde anlatıldığı üzere kompleks prosesler sonrasında ham petrolün rafinasyonundan elde edilen Grup 1 Baz Yağları parfin wax üretiminin ana hammaddesini oluşturmaktadır. Halihazırda uygulanmakta olan uluslararası çevre politikalarından dolayı, Grup 1 baz yağlarına olan küresel talepte düşüş gözlenmektedir. 2015 yılında küresel ölçekte (Parafinik) Grup 1 baz yağ talebi toplam baz talebinin %54'ünü oluştururken, ExxonMobile Basestock 2018 Industry Pulse raporuna göre 2020 yılında toplam içindeki payının %44 seviyesine düşmesi beklenmektedir. Aynı rapora göre, 2030 yılında ise bu oranın %39'a gerileyeceği tahmin edilmektedir. Raporda, Grup I baz yağ üretiminde azalma beklentisindeki gerekçeler arasında diğer baz yağların regülasyonlara daha uygun olması, temiz ve çevreci olması, daha fazla verimlilik sağlaması gösterilmektedir.

Ultraviyole (UV) direnci, topaklanma önleyici özellikler, mükemmel yalıtım ve mikroorganizmalara, neme ve kokuya karşı direnç gibi avantajları nedeniyle yüksek wax tüketiminin, tahmin dönemi boyunca pazar büyümesini artırması beklenmektedir. Polimer işleme, ilaç, gıda ve kişisel bakım endüstrilerinin büyümesi, aynı zamanda dünya çapında balmumu talebini de artırmaktadır (Kaynak: <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/wax-market>).

Sentetik wax talebinin, pazar büyümesini desteklemesi muhtemeldir. Sentetik mumun iki ana alt bölümü, tamamen sentetik ve kısmen sentektir. Bu ürünler kozmetik ve kişisel bakım endüstrilerinde saç bakımı, cilt bakımı, makyaj ve diğer ilgili ürünlerin hazırlanmasında yaygın olarak kullanılmaktadır. Ayrıca sıcakta eriyen yapıştırıcılarda, baskı mürekkebi formülasyonlarında ve kaplama çözümlerinde vb. kullanılırlar (Kaynak: <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/wax-market>). Ayrıca, aynı kaynağa göre, yapıştırıcı, tarım ve tekstil uygulama sektörlerinden gelen ürün talebinin pazardaki

gelişmelere yardımcı olması beklenmektedir. Bununla birlikte, hammaddeler, düşen fiyatlar ile birlikte sıkı bir tedarik durumuyla karşı karşıya kalabilir. Bu, önümüzdeki yıllarda toplu olarak kısıtlayıcı bir faktör olarak hareket edecektir.

Kimya Sektörünün Dünya Ekonomisi ve AB Ülkelerindeki Durumu

Kimya sanayi; önümüzdeki yıllarda küresel üretim ve ticarete etkin olacak sektörlerden otomotiv, bilgi ve iletişim teknolojileri, makine, yatırım ve tüketim malları sektörlerinin tamamına girdi sağlamaktadır. Dünyada kimya sektöründe bilimsel gelişmeler nanoteknoloji, biyokimya, katalizör, genetik, organik kimya ve polimer kimyası alanlarında gözlenmektedir. Şirket'in ana üretim alanı olan parafin ve parafin emülsiyonları çok düşük molekül ağırlıklı polimer kimyasında yer almakta olup, günlük yaşamda oldukça yaygın kullanılan pek çok malzemenin imalatında yer almaktadır. Şirket'in ana ürünleri olan parafin, parafin emülsiyonu, parafinik yağlar ve vazelin GTİP Gümrük Tarife Cetveli'nde 2712 kodu yer almakta olup, 27 GTİP'li mineral yakıtlar/yağlar ürün kategorisinin alt segmentini oluşturmaktadır.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yayınladığı 2020 Kimya Sektörü Raporu'na göre, 2019 yılı itibarıyla küresel çapta kimya sektörü ihracatının en büyük payını %42,6 ile 27 GTİP'li mineral yakıtlar ve yağlar oluştururken, bu sektörü %14,5 ile ilaç sektörü ve %14,3 ile plastik sektörleri izlemektedir.

GTİP	Dünyada Kimyasal Ürün İhracatı (Ürün Bazında; Bin ABD Doları)	2018	2019	2018/2019 Değişim (%)	2019 Pay (%)
27	Mineral Yakıtlar/Yağlar	2.088.466.972	1.869.911.591	-10,5	42,6
2712	Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, Wax	3.209.112	2.901.580	-9,6	0,1
28	İnorganik Kimyasal	133.290.842	124.788.958	-6,4	2,8
29	Organik Kimyasallar	447.448.935	418.413.113	-6,5	9,5
30	Eczacılık Ürünleri	601.914.100	635.553.387	5,6	14,5
31	Gübreler	59.076.285	58.388.497	-1,2	1,3
32	Boya,Macun, Vernik	86.107.586	82.013.045	-4,8	1,9
33	Parfümeri, Kozmetik	146.995.301	148.037.905	0,7	3,4
34	Sabunlar	63.665.104	62.180.778	-2,3	1,4
35	Albüminoid Madde	30.299.831	30.736.636	1,4	0,7
36	Barut, Patlayıcı Madde	4.640.085	4.512.421	-2,8	0,1
37	Fotoğrafçılık, Sinemacılık Eşyası	15.585.209	15.313.081	-1,7	0,3
38	Muhtelif Kimyasallar	212.318.844	209.217.490	-1,5	4,8
39	Plastik Ve Plastikten Mamul Eşya	657.646.607	627.033.241	-4,7	14,3
40	Kauçuk Ve Kauçuktan Eşya	106.827.902	100.994.228	-5,5	2,3
	Toplam	4.654.283.603	4.387.094.371	-5,7	100,0
Kaynak: International Trade Center (ITC)-Trademap					

Küresel ölçekte, 2712 GTİP'li Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, ve Wax (balmumu) ihracatı ana ürün segmenti olan 27 GTİP'li Mineral Yakıt ve Yağların 2019 sonu itibarıyla %0,16'sını oluştururken, toplam kimyasal ürün ihracatının %0,07'sine denk gelmektedir. Dünyada küresel ürün ihracatı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Buna göre, ABD, Almanya, Çin, Rusya ve Hollanda'nın ilk beş sırada yer aldığı 15 ülke dünya kimyasal ürün ihracatının %60,9'unu gerçekleştirirken, Türkiye'nin toplam kimyasal ürün ihracatı 21.8 milyar ABD doları ile 2019 sonu itibarıyla dünya kimyasal ürün ihracatında 41. sırada yer alarak %0,5'lik bir pay alabilmiştir.

Sıra	Ülke Bazında Kimyasal Ürün İhracatı (Bin ABD Doları)	2018	2019	2018/2019 Değişim (%)	2019 Pay (%)
1.	ABD	426.145.721	436.832.933	2,5	9,9
2.	Almanya	307.807.851	294.603.391	-4,3	6,7
3.	Çin	264.725.215	264.245.038	-0,2	6,0
4.	Rusya	243.023.895	226.785.926	-6,7	5,1
5.	Hollanda	210.627.018	213.020.011	1,1	4,8
6.	Belçika	194.775.021	181.129.762	-7,0	4,1
7.	Kanada	134.297.761	133.326.268	-0,7	3,0
8.	Fransa	132.562.320	129.383.334	-2,4	2,9
9.	Güney Kore	138.167.628	125.005.970	-9,5	2,8
10.	İsviçre	111.524.922	119.933.232	7,5	2,7
11.	BAE	106.504.704	117.089.636	9,9	2,7
12.	Birleşik Krallık	123.129.806	114.660.155	-6,9	2,6
13.	İrlanda	103.716.975	106.402.632	2,6	2,4
14.	Japonya	105.623.389	105.482.033	-0,1	2,4
15.	Singapur	115.544.552	104.891.188	-9,2	2,4
	Liste Toplamı	2.718.176.778	2.672.791.509	-1,7	60,9
41.	Türkiye	18.685.803	21.836.369	16,9	0,5
	<i>Kaynak: International Trade Center (ITC)-Trademap</i>				

2712 GTİP’li Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, ve Wax (balmumu) ihracatına ilişkin ülke sıralaması aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Buna göre 2712 GTİP’li kimyasal ürün grubunda en büyük 10 üretici, bu ürün grubundaki küresel ihracatın %70’ini oluşturmaktadır. Yoğunlaşmanın yüksek olduğu bahse konu ürün grubunda Türkiye 2019 yılında 16,7 milyon ABD dolarlık ihracatla dünyada 26. Sırada yer bulurken, toplam küresel ihracat içinde %0,6’lık bir pay alabilmiştir. Özetle, toplam kimya sektörünün dünya içindeki pozisyonu ile kıyaslandığında (41. Sıra ve %0,5’lik pay), Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, ve Wax (balmumu) ihracatında Türkiye’nin nispeten daha iyi pozisyonunda yer aldığı gözlenmektedir.

Sıra	2712 GTİP Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, Wax İhracatı (ABD Doları)	2018	2019	2018/2019 Değişim (%)	2019 Pay (%)
1.	Çin	548.740.425	542.767.694	-1,1	18,7
2.	Almanya	370.255.797	330.919.683	-10,6	11,4
3.	ABD	339.627.342	306.400.422	-9,8	10,6
4.	Güney Afrika	203.899.834	175.275.710	-14,0	6,0
5.	Malezya	198.914.906	140.238.913	-29,5	4,8
6.	Hollanda	159.622.736	151.985.463	-4,8	5,2
7.	Rusya	114.430.108	114.824.813	0,3	4,0
8.	Kanada	113.979.042	113.468.096	-0,4	3,9
9.	İtalya	94.412.519	77.911.853	-17,5	2,7
10.	Hindistan	87.992.116	76.343.088	-13,2	2,6
	Liste Toplamı	2.231.874.825	2.030.135.735	-9,0	70,0
26.	Türkiye	16.275.917	16.744.194	2,9	0,6
	<i>Kaynak: International Trade Center (ITC)-Trademap</i>				

Bahse konu ürün grubunun ithalatına ilişkin ülke sıralaması aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Buna göre 2712 GTİP’li kimyasal ürün grubunda en büyük 10 ithalatçı ülke, bu ürün grubundaki küresel ithalatın %70’ini oluşturmaktadır. Türkiye 2019 yılında 42,7 milyon ABD

dolarlık ithalatla dünyada 17. sırada yer bulurken, 2712 GTİP’li Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, Wax ithalatı içinde %1,3 oranında bir pay alabilmiştir.

Sıra	2712 GTİP Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, Wax İthalatı (ABD Doları)	2018	2019	2018/2019 Değişim (%)	2019 Pay (%)
1.	USA	512.410.846	478.169.483	-6,7	14,8
2.	Germany	362.077.385	325.818.784	-10,0	10,1
3.	Poland	244.103.953	217.591.686	-10,9	6,7
4.	Mexico	208.873.303	204.081.847	-2,3	6,3
5.	Canada	187.480.199	171.237.583	-8,7	5,3
6.	China	138.106.634	132.059.576	-4,4	4,1
7.	Netherlands	147.856.002	126.003.375	-14,8	3,9
8.	India	121.723.160	115.594.279	-5,0	3,6
9.	Japan	98.509.558	97.145.401	-1,4	3,0
10.	France	118.765.123	95.342.037	-19,7	2,9
	Liste Toplamı	2.139.906.163	1.963.044.051	-8,3	60,6
17.	Türkiye	44.225.961	42.663.607	-3,5	1,3
	Toplam	3.530.288.509	3.240.476.904	-8,2	100,0
<i>Kaynak: International Trade Center (ITC)-Trademap</i>					

Sektörün Türkiye’deki Genel Durumu

2712 GTİP’li Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, ve Wax (balmumu) ihracatı ana ürün segmenti olan 27 GTİP’li Mineral Yakıt ve Yağların 2019 sonu itibarıyla %0,24’ünü oluştururken, toplam kimyasal ürün ihracatının %0,08’ine denk gelmektedir.

GTİP	Türkiye’nin Kimyasal Ürün İhracatı (Ürün Bazında; Bin ABD Doları)	2018	2019	2018/2019 Değişim (%)	2019 Pay (%)
27	Mineral Yakıtlar/Yağlar	4.017.612	6.885.147	71,4	31,5
2712	Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, Wax	16.276	16.744	2,9	0,1
28	İnorganik Kimyasal	1.847.525	1.822.636	-1,3	8,3
29	Organik Kimyasallar	632.111	584.064	-7,6	2,7
30	Eczacılık Ürünleri	1.172.518	1.303.990	11,2	6,0
31	Gübreler	251.400	135.697	-46,0	0,6
32	Boya, Macun, Vernik	792.323	843.942	6,5	3,9
33	Parfümeri, Kozmetik	782.920	829.406	5,9	3,8
34	Sabunlar	803.846	829.595	3,2	3,8
35	Albüminoid Madde	191.862	217.120	13,2	1,0
36	Barut, Patlayıcı Madde	18.570	21.065	13,4	0,1
37	Fotoğrafçılık, Sinemacılık Eşyası	11.510	13.414	16,5	0,1
38	Muhtelif Kimyasallar	685.960	750.443	9,4	3,4
39	Plastik Ve Plastikten Mamul Eşya	6.042.982	6.287.017	4,0	28,8
40	Kauçuk Ve Kauçuktan Eşya	1.434.664	1.312.833	-8,5	6,0
	Toplam	18.685.803	21.836.369	16,9	100,0
<i>Kaynak: International Trade Center (ITC)-Trademap</i>					

2712 GTİP’li Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon ve Wax (balmumu) ithalatı ana ürün segmenti olan 27 GTİP’li Mineral Yakıt ve Yağların 2019 sonu itibarıyla %0,40’ını oluştururken, toplam kimyasal ürün ithalatının %0,10’una denk gelmektedir.

GTİP	Türkiye'nin Kimyasal Ürün İthalatı (Ürün Bazında; Bin ABD Doları)	2018	2019	2018/2019 Değişim (%)	2019 Pay (%)
27	Mineral Yakıtlar/Yağlar	15.380.453	10.752.383	-30,1	25,2
2712	Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon, Wax	44.226	42.664	-3,5	0,1
28	İnorganik Kimyasal	1.553.759	1.307.262	-15,9	3,1
29	Organik Kimyasallar	5.973.219	5.437.634	-9,0	12,8
30	Eczacılık Ürünleri	4.363.425	4.764.297	9,2	11,2
31	Gübreler	1.214.947	435.463	-64,2	1,0
32	Boya, Macun, Vernik	2.015.691	1.941.889	-3,7	4,6
33	Parfümeri, Kozmetik	1.141.906	1.024.344	-10,3	2,4
34	Sabunlar	901.224	848.931	-5,8	2,0
35	Albüminoid Madde	455.121	442.787	-2,7	1,0
36	Barut, Patlayıcı Madde	57.552	45.947	-20,2	0,1
37	Fotoğrafçılık, Sinemacılık Eşyası	128.083	131.724	2,8	0,3
38	Muhtelif Kimyasallar	2.281.790	2.093.670	-8,2	4,9
39	Plastik Ve Plastikten Mamul Eşya	12.937.362	11.645.432	-10,0	27,3
40	Kauçuk Ve Kauçuktan Eşya	1.897.408	1.743.758	-8,1	4,1
	Toplam	50.301.940	42.615.521	-15,3	100
Kaynak: International Trade Center (ITC)-Trademap					

Özetle, Vazelin, Parafin, Parafin Emülsiyon ve Wax imalatı, dış ticaret kapsamında değerlendirildiğinde Türkiye ekonomisi içinde düşük bir paya sahiptir. Türkiye'nin dünyadaki en önemli ahşap panel üreticilerinden biri olması sebebiyle Türkiye'nin parafin ihtiyacında belirleyici sektör orman endüstrisidir. Türkiye'de sunta ve MDF sektöründe, son yıllarda artan yatırımlarla dünya standartlarında ileri teknolojiyle üretim yapan tesislerin kurulmuş ve dünyada söz sahibi bir kapasite ve üretim teknolojisine ulaşmış olması önemli bir rekabet avantajı sağlamaktadır. Öte yandan waxın en çok kullanıldığı segmentlerden olan mum, Türkiye'de küçük bir sektördür. Türkiye, mum sektörü için ithalatçı konumdadır.

Şirket'in ve Rakiplerin Sektördeki Konumu

Mercan Kimya faaliyet gösterilen parafin, parafin emülsiyonu ve vazelin üretiminde en büyük 5 üreticiden biri olmakla birlikte, Türkiye'de bu alanlarda yapılan üretimin ve pazar büyüklüğünün yer aldığı resmi verilerin bulunmaması sebebiyle Türkiye pazar payı ve sıralaması hakkında detaylı bir bilgiye ulaşılamamaktadır.

Mercan Kimya'nın pazar payı ve sektördeki konumu bağımsız kaynak tarafından yayınlanmış ve yapılmış bir araştırma bulunmadığından konu ile ilgili genel değerlendirmeye yer verilmiştir.

Şirket'in sektörde avantajı olabilecek durumlar aşağıda sıralanmıştır.

- Şirket'in Türkiye parafin wax sektöründe uzun yıllara dayanan tecrübesi vardır. Bunun yanı sıra, üretim kapasitesi açısından sektörün önde gelen firmalarından biri olması, Şirket'e ölçek ekonomisi avantajı sağlamaktadır. Şirket'in gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında izlediği büyüme stratejisi önemli avantajlarındandır. Şirket'in yurtiçinde yıllara sair devamlı müşteri ağına sahip olması, Şirket'in pazara ulaşma etkinliğini artırmaktadır.

- Şirketin Romanya'daki üretim/dağıtım merkezi Rowax Global, Romanya'nın ahşap bazlı panel üretiminde dünyada önemli sıralarda yer almasından dolayı parafin üretim/dağıtımında Mercan Kimya'ya önemli bir avantaj sağlamaktadır. Ayrıca, Romanya'nın uygulamakta olduğu ormanların yaygınlaştırılması politikaları ile Romanya'daki ormanların

her yıl artış göstermesi ve ahşaba ulaşılabilirliğin artması, Mercan Kimya'ya MDF/HDF ve sunta gibi parafinin yoğun kullanıldığı pazarlarda büyüme imkanı sağlamaktadır.

- Şirket'in, yatırım maliyeti yüksek ve kâr getirisi nispeten düşük olan parafin wax sektöründeki konumu yeni oyuncular için doğal sınırlayıcı durum teşkil etmektedir. Bu da ana faaliyet alanında yetkin insan kaynağına sahip olan Şirket'in pazardaki konumunu koruması açısından avantaj sağlamaktadır.

- Yüksek marka bilinirliği ve algısı, farklı hedef kitlelerine özel iletişim yapılması, müşterilere kalite odaklı hizmet sunulması pazarlama faaliyetleri konusunda şirkete avantaj sağlamaktadır.

- Hammadde tedarikinde uzun yıllara dayanan deneyime ve iş ilişkilerine sahip olan Şirket, üretim süreçlerinin kesintisiz sürmesi için avantajlı bir alt yapıya sahiptir.

- Şirket'in müşteri portföyünde yer alan işletmelerin ödeme yükümlülüklerini yerine getirme konusunda güçlü durumda olmaları Şirket'in nakit yönetimi ve dolayısıyla işletme sermayesi ihtiyacı açısından avantaj sağlamaktadır.

- Parafin ve parafin emülsiyonunun kullanımının yaygın olması, ancak halihazırda Şirket tarafından faaliyet gösterilmeyen yeni Pazar ve piyasa imkanlarının bulunması, şirkete uzun vadeli büyüme perspektifi açısından avantaj sağlamaktadır.

- Şirketin sahip olduğu üretim teknolojilerinde meydana gelen ilerlemeler sayesinde üretim maliyetlerinin düşmesi ve Ar-Ge çalışmaları vasıtasıyla yeni ve katma değerli ürün geliştirmeye devam etmesi, Şirket'in pazardaki pozisyonunu koruması açısından avantaj sağlamaktadır.

Şirket'in sektörde dezavantajı olabilecek durumlar aşağıda sıralanmıştır.

- Şirket'in yurtiçinde tek bir tedarikçisinin bulunması ve bu nedenle hammadde tedarikinde ortaya çıkabilecek kıtlık

- Şirket'in üretim tesisinin deniz yolu taşımacılığı açısından elverişli olmaması sebebiyle taşımacılık maliyetlerinin nispeten yüksek olması

- Kozmetik sektöründe faaliyette bulunan işletmelere mamül/yarı mamül btemini için yasal gerekliliklerin kapsamlı olması sebebiyle ortaya çıkabilecek operasyonel maliyetler.

- Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki yurtiçi ve yurtdışı rakiplerinin fiyat ve ürün çeşitliliği açısından yeni imkanlar sunması ve müşterilerin alternatif satıcılara erişiminin kolay olması ile tedarikçi bağımlılığının düşük olması.

- Şirket'in Ar-Ge çalışmalarına önem vermesine rağmen, gelişim alanlarının olması ürün çeşitlendirmesi açısından dezavantaj teşkil etmektedir.

- İhracat açısından navlun fiyatları, ülke bazında farklılık gösteren gümrük vergileri ve jeopolitik gelişmeler dezavantaj yaratacak gelişmeler içerebilir.

- Çevre ve sağlık alanında bilinçlenme ve küresel anlamda Baz Yağ kullanımına getirilebilecek kısıtlamalar Şirket açısından dezavantaj yaratabilir.

Sektör ve Pazar ile ilgili yararlanılan kaynaklar:

<http://www.turkchem.net/kimya-sektoru-raporu-2020-genel-durum-1.html>

<https://webdosya.csb.gov.tr/db/sanayihavarehberi/icerikler/raf-ner--tes-sler- r-20200110113315.pdf>

<http://www.turkchem.net/petrokimyasallar.html>

<https://www.globenewswire.com/news-release/2020/06/22/2051038/0/en/Industrial-Wax-Market-to-grow-at-5-3-CAGR-to-hit-US-17-60-billion-by-2025-Global-Insights-on-Key-Trends-Leading-Players-Business-Opportunities-Demand-Growth-Drivers-and-Future-Outl.html>

<https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/wax-market>

<https://legacy.oec.world/en/profile/country/wld/>

https://trendeconomy.com/data/commodity_h2/2712

<https://wits.worldbank.org/trade/comtrade/en/country/ALL/year/2018/tradeflow/Exports/partner/WLD/product/271290>

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. İhracatın 2018, 2019 ve 2020 konsolide cirodaki payı sırasıyla %15,74, %26,22 ve %39,28'dir. Cezayir, Bangladeş, Brezilya, Kolombiya, Yunanistan, Meksika, Romanya, Amerika, Özbekistan ve Yemen 2020 ihracatındaki %4, %3,82, %21,35, %22,01, %2,39, %2,06, %6,16, %3,27, %3,10, %2,12 paylarıyla gelirlere katkıda üst sırada olan ülkeler arasındadır. 31 Aralık 2020 itibarıyla ihracattaki ilk 10 ülkenin toplam ihracat içindeki payı %70,26 seviyesindedir.

Satış Yurtiçi - Yurtdışı Miktar (Ton)	2018	2019	2020
Yurtdışı	6.518	12.600	26.278
Yurtdışı Satış Payı	%15,74	%26,23	%39,28
Yurtiçi	34.894	35.438	40.621
Yurtiçi Satış Payı	%84,26	%73,77	%60,72
Genel Toplam	41.413	48.039	66.899

İhracat TL	2018			2019			2020		
	Tutar	İhracat Payı (%)	Ciro Payı (%)	Tutar	İhracat Payı (%)	Ciro Payı (%)	Tutar	İhracat Payı (%)	Ciro Payı (%)
Cezayir	-	0	0	1.597.248	2,86	0,75	5.110.595	4,00	1,57
Bangladeş	5.886.326	20,99	3,31	5.909.511	10,59	2,78	4.889.718	3,82	1,50
Brezilya	1.234.437	4,42	0,70	1.867	0,00	0,00	27.353.041	21,35	8,39
Kolombiya	4.193.532	15,00	2,36	3.838.387	6,88	1,80	28.193.291	22,01	8,64
Yunanistan	1.184.694	4,24	0,67	2.181.382	3,91	1,03	3.063.070	2,39	0,94
Meksika	2.189.261	7,83	1,23	3.099.826	5,56	1,46	2.636.759	2,06	0,81
Romanya	7.056.226	25,24	3,98	10.444.986	18,72	4,91	7.891.638	6,16	2,42

Amerika	3.032.000	10,85	1,71	6.913.614	12,39	3,25	4.187.381	3,27	1,28
Özbekistan	54.923	0,20	0,03	1.196.175	2,14	0,56	3.971.290	3,10	1,22
Yemen	791.819	2,83	0,45	3.271.082	5,86	1,54	2.720.057	2,12	0,83
Diğer	2.350.664	8,40	1,32	17.330.984	31,09	8,14	38.100.490	29,72	11,68
İhracat	27.953.883	100	15,75	55.785.061	100	26,23	128.117.332	100	39,28
Yurtiçi	149.542.632		84,25	156.906.274		73,77	198.007.413		60,72
Toplam Satış	177.496.515	100	100	212.691.335	100	100	326.124.745	100	100

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Deprem, savaş, iç savaş, politik çalkantılar, gibi olağan üstü durumların ortaya çıkması halinde satışlar düşebilecek ve İhraççı negatif olarak etkilenebilecektir. Ayrıca İzahname'nin 5 nolu bölümünde detaylandırılmış olan riskler de Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket, üretim faaliyetlerini ISO 9001:2008 ve ISO 9001:2015 standartlarına uygun olarak yürütmektedir.,

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahname'nin 7.2.1. bölümünde yer verilen açıklamalar:

<http://www.turkchem.net/kimya-sektoru-raporu-2020-genel-durum-1.html>

https://webdosya.csb.gov.tr/db/sanayihavarehberi/icerikler/raf-ner--tes-sler-_r-20200110113315.pdf

<http://www.turkchem.net/petrokimyasallar.html>

<https://www.globenewswire.com/news-release/2020/06/22/2051038/0/en/Industrial-Wax-Market-to-grow-at-5-3-CAGR-to-hit-US-17-60-billion-by-2025-Global-Insights-on-Key-Trends-Leading-Players-Business-Opportunities-Demand-Growth-Drivers-and-Future-Outl.html>

<https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/wax-market>

<https://legacy.oec.world/en/profile/country/wld/>

https://trendeconomy.com/data/commodity_h2/2712

Cosmer Kimya	Endüstriyel kimyasalların ticareti	8.000.000 TL	8.000.000 TL	100,00	9.003.501 TL	581.609 TL	Türkiye	Tamamı Ödenmiştir.
Rowax Global SRL	Kimyevi madde üretimi ve satışı	19.025.400 Rumen Leyi	19.025.400 Rumen Leyi	100,00	-242.423 TL	-	Romanya	Tamamı Ödenmiştir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket, merkez adresi Hacıyüplü Mahallesi, 3125 Sokak No: 23/1 Merkezefendi/DENİZLİ adresinde bulunan kendisine ait arazi üzerine kurulu fabrika binasında üretim faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Bunun yanında Şirket'in bağlı ortaklıklarından Cosmer Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin merkezi, Harmandere Mahallesi, Ankara Caddesi, Airport Plaza No:486 A Blok D:12 Pendik/İSTANBUL'da, Şirket'in depose ise Adil Mahallesi, Taşkesen Sokak, No:1 Sultanbeyli/İSTANBUL adresindedir. Şirket merkez binası ve deposunun mülkiyeti Cosmer Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait değil , kiralıktır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Dermokim Kimya Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ, ana ortaklık Mercan Kimya'nın merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in diğer bir bağlı ortaklığı olan Rowax Global SRL ise . A. Str.Morii Nr.924B Sat.Ditestti Com.Filipestii de Padure Jud. Prahova, 107245/Romanya adresinde mülkiyeti kendisine ait olan arazi ve binada faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının sahip oldukları maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları ile bu varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Maliyet Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve arsalar	2.887.350	778.640	0
Yeraltı ve Yerüstü	54.351	54.351	54.351
Binalar	11.170.631	1.896.186	0
Tesis, makine ve cihazlar	27.893.084	21.948.528	11.303.175
Taşıtlar	4.646.300	4.363.836	2.066.329
Demirbaşlar	2.322.342	1.836.225	1.584.056

Özel maliyetler	1.052.776	916.893	594.478
Diğer maddi duran varlıklar	227.913	20.679	0
Yapılmakta olan yatırımlar	941.069	198.204	3.457.366
Toplam	51.195.816	32.013.542	19.059.755
Birikmiş Amortismanlar			
Yeraltı ve Yerüstü	(12.082)	(8.952)	(5.822)
Binalar	(2.878.629)	(550.050)	0
Tesis, makine ve cihazlar	(12.401.057)	(10.129.854)	(6.543.222)
Taşıtlar	(2.539.662)	(1.798.925)	(983.181)
Demirbaşlar	(1.424.734)	(1.175.365)	(953.936)
Özel maliyetler	(356.763)	(155.187)	(13.974)
Diğer maddi duran varlıklar	(122.078)	0	0
Toplam	(19.735.005)	(13.818.333)	(8.500.135)
Net Defter Değeri			
Arazi ve arsalar	2.887.350	778.640	0
Yeraltı ve Yerüstü	42.269	45.399	48.529
Binalar	8.292.002	1.346.136	0
Tesis, makine ve cihazlar	15.492.027	11.818.674	4.759.953
Taşıtlar	2.106.638	2.564.911	1.083.148
Demirbaşlar	897.608	660.860	630.120
Diğer maddi duran varlıklar	105.835	20.679	0
Özel maliyetler	696.013	761.706	580.504
Yapılmakta olan yatırımlar	941.069	198.204	3.457.366
Toplam	31.460.811	18.195.209	10.559.620

Şirket'in kiraya verilen maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Cinsi/ Kullanım Amacı	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (USD)
İDARİ VE ÜRETİM BİNASINDAN OLUŞAN FABRİKA	16.01.2015	6308	MENEMEN - İZMİR	1.818.141,04	SULTAN GIDA SAN.TİC.A.Ş.	15.04.2019- 15.04.2021	81.600

Şirket'in mevcut durumda edinilmesi planlanan maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler, fonun kullanım yeri raporunun kesinleşmesini takiben tamamlanacaktır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı

Şirket'in finansal yada faaliyet kiralaması yoluyla edinmiş olduğu maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Arsa	12.09.2017-26.09.2024	MERCAN KİMYA	Ödeme Planında Değişken	Güneş Enerjisi Üretimi	Yapı Kredi Leasing A.Ş.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
ARSA VE BİNA	REHİN	ING BANK A.Ş.	KREDİ KULLANIM	16.05.2019	5.070.000
ARSA	REHİN	YAPI KREDİ LEASİNG FİNANSAL KİRALAMA A.O.	GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ YAPIMI	29.09.2017	550.000

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının sahip oldukları maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

Bunun yanında, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlenmektedir. Yatırım amaçlı Gayrimenkulleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde TMS 23 kapsamında aktifleşen finansman gideri bulunmamaktadır.

Yatırım Amaçlı	Ekspertiz	Maliyet	Toplam		Ertelenmiş	
Gayrimenkuller	Değeri	Bedeli	Değer	Dönem	Vergi	Net Değer
		(Net)	Artışı	Değer Artışı	Etkisi	Artışı
Dereciiftlik Arsa	532.073	290.000	242.073	--	(48.415)	193.658
Kocabaş Arsa	4.046.554	894.189	3.152.366	--	(630.473)	2.521.893
Göveçlik Arsa	4.170.000	2.550.331	1.619.669	545.000	(323.934)	1.295.735
Hadımköy Arsa	5.000.000	4.432.598	567.400	--	(113.480)	453.920
Hacıeyüplü Arsa	1.725.000	937.071	787.929	225.000	(157.586)	630.343
Menemen Fabrika Bina	11.360.000	1.685.130	9.674.870	1.911.042	(1.934.973)	7.739.896
Sakarya Fabrika Bina	10.280.000	3.868.421	6.411.581	1.397.077	(1.282.316)	5.129.265
Toplam	37.113.627	14.657.740	22.455.888	4.078.119	(4.491.178)	17.964.710

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracçının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler: